

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit A

WELCOME to the Administrative Center of Jehovah's Witnesses in Russia. We hope your visit will be a pleasant one.

The complex of buildings you are visiting is called Bethel, which means "House of God." This Biblical name is fitting since those who live and serve here are ordained ministers. They have dedicated themselves to Jehovah God and devote themselves full-time to supporting the work of Kingdom preaching.

These facilities are used to support the ministry of over 160,000 Witnesses of Jehovah in more than 2,400 congregations throughout Russia, and over 4,600 Witnesses in more than 50 congregations in Belarus.

In 236 lands, there are now more than 7,500,000 Witnesses of Jehovah carrying out the commission Jesus gave his followers to preach the "good news of the Kingdom." (Matthew 24:14; 28:19, 20) To organize this work, there are more than 90 Bethel homes such as this one worldwide.

Jehovah's Witnesses in Russia

Jehovah's Witnesses have been active in Russia for more than a century. Thousands of them were persecuted in the Soviet Union and exiled to Siberia and the Far East. In 1996, a presidential decree exonerated them as victims of political repression.

Today, Jehovah's Witnesses enjoy freedom of worship throughout Russia. Our activities were first registered in 1991. In 1999 our religious organization received the official status of a recognized religion in Russia. Construction on this Bethel complex in the village of Solnechnoye, about 25 miles north of St. Petersburg, began in 1992 and was completed in 1997. Later, because of the tremendous growth of Jehovah's Witnesses in Russia, two new residence buildings and a new storage facility were added. These were dedicated on May 17, 2003. All construction on the Bethel complex from its very beginning was carried out by volunteers—Jehovah's Witnesses from Russia, Scandinavia, and other countries.

It is our sincere hope that your visit to Bethel will help you to appreciate how Jehovah's Witnesses are organized to serve God unitedly as a worldwide Christian brotherhood.



WE SINCELY hope that your visit to Bethel has been a rewarding one. No doubt it has helped you to become better acquainted with the work that Jehovah's Witnesses are doing to aid people in their quest for a better future through God's Kingdom. May your visit with us be an encouragement to you in your efforts to learn more about our loving Creator and to live by his righteous standards.

Visiting Hours

Visitors are welcome to take a guided tour of our facilities from Monday through Friday, 8:30 a.m. to 10:30 a.m. and 1:00 p.m. to 3:00 p.m. The tours begin in the main reception lobby. No tours are provided on the weekend. We appreciate it when large groups notify us in advance of their visit.

Location: Ul. Srednyaya 6, Solnechnoye, St. Petersburg, Russian Federation 197739

Telephone: +7 812 702 2690

Web: www.jw.org

You may also visit our Assembly Hall at 21 Kalomyazhskiy Prospekt, St. Petersburg, Russian Federation 197341.

© 2012 Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania. All rights reserved.
Printed in Finland, 2013

Welcome to the Administrative Center of Jehovah's Witnesses in Russia





The Bethel Family

The Bethel family in Russia has over 300 members. Each is provided with a room, meals, and a monthly allowance to assist with modest expenses. In addition to their activity at Bethel, each member of the family personally participates in the kingdom-preaching activity with one of the nearby congregations. Although those serving here at Bethel come from a variety of ethnic groups, they can truly be called a family because of their unity in serving their heavenly Father, Jehovah God.—Psalm 133:1.

Each workday morning, the Bethel family comes together at the breakfast table to consider a Bible text from *Examining the Scriptures Daily*. A chairman presides over this 15-minute discussion, and members of the

family are asked to comment on the text. After prayer, breakfast is served.

On Monday evenings, the Bethel family gathers to study the Bible with the help of a Bible-study publication. Occasionally, there are special programs, such as lectures after the family study. Each family member also makes time for personal Bible study and has access to our library that contains more than 3,700 volumes. These include the publications of Jehovah's Witnesses and other reference works.

Some family members serve in the kitchen where they prepare three wholesome meals each day for the entire family. Other family members do cleaning, laundry, and maintenance. Much of this work contributes to the high standard of cleanliness.





Service Department

The Service Department supports the preaching activity of Jehovah's Witnesses in Russia and Belarus. It handles correspondence with traveling overseers, congregation elders, and pioneers. It also compiles records of field service activity, congregation territories, and pioneer assignments. Those serving here schedule circuit and district assemblies and special assembly days. They also arrange various educational programs that help Jehovah's Witnesses to become capable preachers of God's Kingdom.



Preparing a display for a medical conference

Hospital Information Desk

This desk provides the latest information on bloodless medical procedures to Hospital Liaison Committees, which number 77 in Russia and 5 in Belarus. In turn, the congregation elders serving on these committees make this information available to doctors who are willing to provide high-quality medical care without the use of blood.

Producing publications

Translation Department

About 80 translators serve in our administrative center. They help to translate Bible literature into Russian, Tatar, Ossetian, Chuvash, and other languages. Over the years, this administrative center has supervised about 150 translators who have translated material into more than 30 of the languages spoken in Russia. The Russian sign-language team works with the video team to provide videos for the growing sign-language field. It also prepares material for sign-language district conventions.

The magazines and publications translated under the oversight of our office are composed using the Multi-language Electronic Publishing System (MEPS), which was developed by Jehovah's Witnesses. This computer system can process text in over 600 languages. Once material for publication is translated and composed into pages, it is sent to one of several branches for printing.



Translators work in teams for video and printed publications



Audio and Video

This department makes video recordings for sign-language publications. It also makes audio recordings for convention dramas, video sound tracks, and audio editions of the Bible and Bible-based publications. In addition, it records vocal renditions of Kingdom songs.

Audio recording of publications



A proofreader prepares text received from the Translation Department, which is then read by a reader. A coach checks intonation, and a proofreader checks for correct pronunciation and stress. A sound engineer produces and edits the recording.

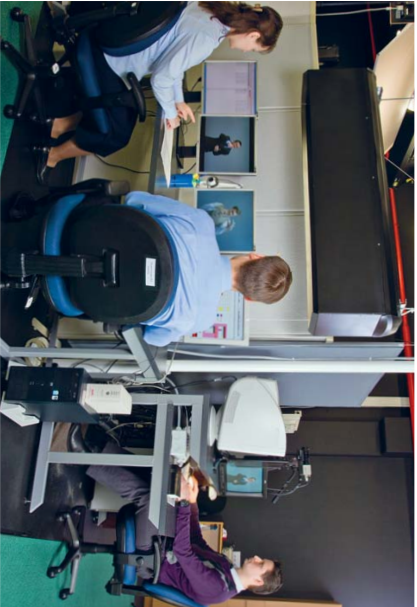
Sign-language workflow



1. Sign-language translation



2. Video recording



3. Proofreading and editing of sign-language publications

The Public Information Desk supplies the news media with accurate information on our organization's activities and important events. It reports violations of the constitutional freedoms of Witnesses through various media channels, including the Web site *Jehovah's Witnesses in Russia* (www.jw-in-russia.org). It also assists congregations of Jehovah's Witnesses who are affected by local media coverage of their activities.

The Legal Department provides assistance to congregations and to the registered legal entities used by communities of Jehovah's Witnesses in Russia. The Legal Department also provides authorities with accurate information about the activities of Jehovah's Witnesses as they exercise their lawful right to enjoy freedom of worship and to preach the good news of the Kingdom.—Philippians 1:7.

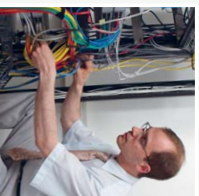


The Engineering Department designs various facilities for the use of Jehovah's Witnesses in Russia. It works closely with municipal authorities to meet the requirements for natural resource consumption, construction standards, and safety.

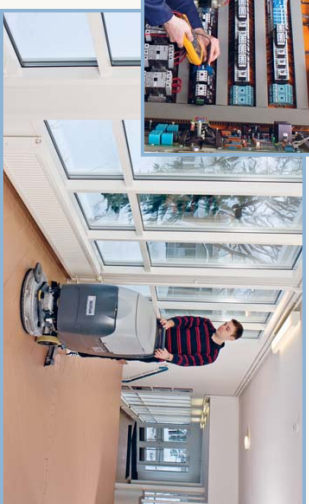


The Kingdom Hall Construction Desk supports the construction of Kingdom Halls, Assembly Halls, and other necessary projects. It also assists congregations in obtaining property and permits for building Kingdom Halls.

Those who serve in this department install and maintain computers and network systems. They also train and support members of the Bethel family in the use of various computer programs.



The family members serving here care for Bethel's electrical and plumbing systems as well as for the machines and equipment used in the offices and residences. Our vehicles are maintained in a well-equipped garage.



Each month literature comes from Germany prepacked according to congregation requests. The literature is then shipped to congregations all across Russia. Our own Bethel trucks deliver literature to the northwestern part of Russia.





Мы РАДЫ приветствовать вас в Управленческом центре Свидетелей Иеговы в России. Надеяемся, что вам понравится у нас.

Комплекс зданий, который вы посещаете, называется Вефилем, что означает «дом Бога». Это подходящее библейское название, потому что те, кто живет и служат здесь, посвятили себя Иегове Богу и все свое время отдают на поддержание проповеднической деятельности.

Все эти здания используются для того, чтобы поддерживать проповедническую деятельность свыше 160 000 Свидетелей Иеговы более чем в 2 400 собраниях по всей России и свыше 4 600 Свидетелей более чем в 50 собраниях Белоруссии.

В 236 странах и территориях более 7 500 000 Свидетелей Иеговы выполняют данное учением Иисуса поручение проповедовать «всюду весть о царстве» (Матфеев 24: 14; 28: 19, 20). Чтобы координировать эту деятельность, по всему миру организовано более 90 подобных Вефилей.

Свидетели Иеговы в России

Современная история Свидетелей Иеговы в России началась более 100 лет назад. В Советском Союзе тысячи из них преследовали и ссылали в Сибирь и на Дальний Восток. В 1996 году по указу президента они были реабилитированы как жертвы политических репрессий.

Сегодня Свидетели Иеговы свободно исповедуют свою религию по всей России. Впервые наша деятельность была зарегистрирована в 1991 году. В 1999 году наша религиозная организация получила официальный статус признанной религии в России. Строительство вефилеского комплекса, находящегося в поселке Солнечное, в 40 километрах к северу от Санкт-Петербурга, началось в 1992 году и закончилось в 1997 году. Позднее из-за быстрого роста Свидетелей Иеговы в России были построены два жилых здания и складское помещение. Посвящение состоялось 17 мая 2003 года. Все работы по строительству вефилеского комплекса с самого начала выполнялись добровольцами — Свидетелями Иеговы из России, Скандинавии и других стран.

Искренне надеемся, что посещение Вефиля поможет вам понять, как Свидетели Иеговы организованы, чтобы служить Богу как единое международное христианское братство.

Время экскурсии

Посетители приглашаются на экскурсии нашего комплекса в сопровождении экскурсовода с понедельника по пятницу — с 8:30 до 10:30 и с 13:00 до 15:00. Экскурсии начинаются в приемной. По выходным экскурсия не проводится. Мы будем признательны, если большие группы будут заранее сообщать о своем приезде.

Адрес: ул. Средняя, 6, поселок Солнечное, Санкт-Петербург, Россия, 197739

Телефон: +7 812 702 2690

Сайт: www.jw.org

Вы также можете посетить Зал конгрессов по адресу: Колумбийский пр., 21, Санкт-Петербург, Россия, 197341.

© 2012 Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania. Все права сохраняются. Printed in Finland, 2013



Добро пожаловать в Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России





Ведфильская семья

Ведфильская семья в России насчитывает свыше 300 человек. У каждого есть комната, еда и дневенное пособие на скромные расходы. Кроме выполнения назначений в Ведфиле, каждый член семьи участвует в распространении вести о Царстве, сотрудничая с одним из ближайших собраний. Хотя те, кто служит в Ведфиле, самых разных национальностей, их в самом деле можно назвать семьей, так как они в единстве служат своему небесному Отцу, Иегове (Псалом 133:1).

По утрам в будние дни ведфильская семья собирается, чтобы обсудить перед завтраком библейский стих из брошюры «Исследовать Писания каждый день». Это 15-минутное обсуждение проводит председатель, а несколько членам семьи дается задание подготовить комментарий к стиху. После молитвы все приступают к завтраку.

Вечером по понедельникам ведфильская семья собирается для изучения Библии с помощью публикации, предназначенной, чтобы изучать Библию. Время от времени после изучения проводится специальная программа, например прозвонятся речи для ведфильской семьи. Каждый член семьи выделяет время для личного изучения Библии и может пользоваться нашей библиотечкой, в которой насчитывается более 3 700 книг. Здесь собраны как публикации Свидетелей Иеговы, так и другие справочные издания.

Некоторые члены семьи служат на кухне и три раза в день готовят для всех здоровую пищу. Другие убирают помещения, служат в прачечной и отделе технического обслуживания. Благодаря этому чистота поддерживается на высоком уровне.



Отделы



Служебный отдел

Служебный отдел руководит проповеднической деятельностью Свидетелей Иеговы в России и Белоруссии. Он ведет переписку с разрозненными надзирателями, старейшими собраниями и пионерами. Он также собирает отчеты о проповедническом служении, о том, как прорабатываются территории собраний, и о пионерских назначениях. Те, кто служат в этом отделе, планируют районные, областные и специальные одноклассные конференции. Они также организуют различные программы обучения, которые помогают Свидетелям Иеговы стать более умелыми проповедниками Божьего Царства.



Подготовка выставки для медицинской конференции

Стоп болыинной информации

Этот стол обеспечивает новейшей информацией о бескровных методах лечения 77 комитетов по связям с больницами в России и 5 — в Белоруссии. В свою очередь, старейшины, служащие в этих комитетах, предоставляют эту информацию врачам, которые готовы оказывать высококвалифицированную медицинскую помощь без использования крови.

Издание публикаций

Переводческий отдел

В нашем Управленческом центре служат около 80 переводчиков. Они переводят библейскую литературу на русский, татарский, осетинский, чувашский и другие языки. На протяжении многих лет Управленческий центр руководил деятельностью примерно 150 переводчиков, которые переводили литературу более чем на 30 языков России. Русская жествова переводческая группа сотрудничает с видеогруппой, подготавливая видеопрограммы для расходящихся собраний на жествовом языке. Она также готовит материал для областных конференций на жествовом языке.

Верстка публикаций, которые переводятся под руководством нашего филиала, осуществляется с помощью «Многоязычной электронной издательской системы» (MERS), которую разработали Свидетели Иеговы. Благодаря этой электронной системе текст может обрабатываться более чем на 600 языках. После того как материал публикаций переведен и сверстан, его отсылают для печати в один из нескольких филиалов.



Переводчики работают в группах, подготавливая видео- и печатные публикации

Работа над переводом на жествовой язык



1. Перевод



2. Видеозапись

3. Корректра и редактирование публикаций на жествовом языке

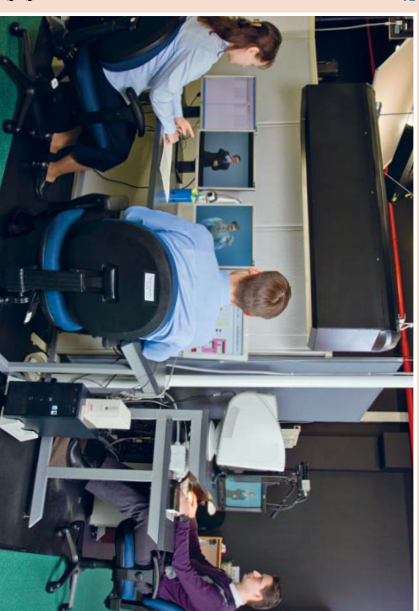


Корректор подготавливает полный текст перевода отдела, который затем прочитывает чтец. Редактор проверяет интонацию, а корректор — правильное произношение и ударение. Заключительная проверка производится и редактором.



Студия видео- и звукозаписи

Этот отдел подготавливает видеозаписи публикаций на жествовом языке, а также аудиозаписи Библии и библейских публикаций. К тому же здесь озвучиваются драмы для одноклассных конференций, фильмы и записываются песни Царства в вокальном исполнении.



Пресс-служба предоставляет сведениям массовой информации тонкие данные о деятельности нашей организации и о важных событиях. Она сообщает о нарушении конституционных свобод. Свидетелен через различные каналы СМИ, в том числе на веб-сайте «Свидетели Иеговы в России» (www.jw-ru.ssi.org). Она также помогает сообщением Свидетелю Иеговы, о СМ, которых сообщают в местных СМИ.



Юридический отдел представляет помощь собраниям и зарегистрированным юридическим лицам, которыми пользуются религиозные общины Свидетелей Иеговы в России. Этот отдел также сообщает властям тощую информацию о деятельности Свидетелей Иеговы в связи с тем, что они пользуются по закону свободой вероисповедания и пропагандуют Благую весть о Царстве (Филиппинцам 1:7).



Проектный отдел проектирует различные здания и помещения, которыми пользуются Свидетели Иеговы в России. Этот отдел тесно сотрудничает с муниципальными учреждениями, чтобы удовлетворить требованиям техники безопасности и предоставить природные ресурсы, а также соответствовать градостроительным нормам.



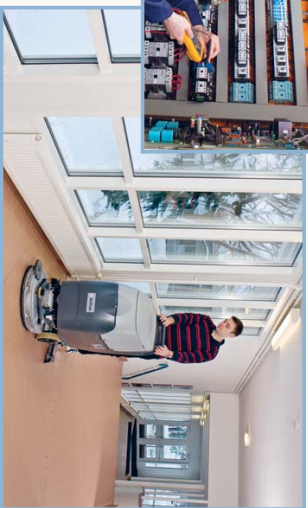
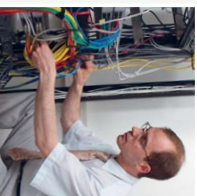
Стоп строительства Залов Царства руководит строительством Залов Царства, Залов конгрессов и других необходимых объектов. Он также помогает собирать и приобретать имущество и получать разрешения на строительство Залов Царства.



Члены семьи Веффилл, служившие в этом отделе, заботятся об энергоснабжении и о водопроводно-канализационной сети, а также о различных механизмах и оборудовании, используемых как в офисах, так и в жилых зданиях. Наш автотранспорт обслуживается в хорошо оборудо-



Те, кто служит в этом отделе, устанавливают и обслуживают компьютеры и сетевые системы. Они также обучают членов семьи Вефилля различным компьютерным программам и помогают ими пользоваться.



Каждый месяц из Германии приходит литература, упакованная соответственно заказам собраний. Затем литература отправляется в собрания по всей России. На северо-запада России литература доставляется нашими верфльскими грузчиками.



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit B

Translation from Russian

COPY

Attachment № 6
to Regulations of the State Revenue Service
of Russia
Dated 20 September 1996 № VA-4-06/57n

Letterhead of the State
Revenue Inspectorate

	Postal code, address, phone number
--	---

26 June 2000	Date	07-21/935	Number
--------------	-------------	-----------	---------------

State Revenue Service of Russia	Taxpayer Registration Certificate	Form 2301FE(1996)
Notification by the State Revenue Inspectorate of the Directorate of the RF Ministry of Taxes and Fees for St. Petersburg that the organisation:		
1. Name of foreign organisation	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	
2. Address of foreign organisation	Legal address 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, U.S.A.	
	Country of registration (incorporation)	
3. Registration in country of operation	Registration Number n/a	

was registered based on (check ☒)

- ☐ - Application for registration (Form 2001FE)
☐ - Notification of permanent representation (Form 2201FE)
☐ - Notification (Form 2202FE)
☐ - Notification (Form 2203FE)
☐ - Notification of source of income (Form 1011FE)
☒ - Notification of property (Form 3803FE)

Organisation (check ☒)

- ☒ - Taxpayer Identification Number (TIN) assigned

F	7	8	3	3	0	1	7	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- ☐ - registered without assignment of TIN

Deputy Director of the Ministry of Taxes and Fees of the Russian Federation for St. Petersburg		Stamp [stamp of the RF Ministry of Taxes and Fees for St. Petersburg]
Director of the State Revenue Inspectorate		
Signature	Name	
[signature]	V. B. Pustoshniy	

ST. PETERSBURG-

On the eleventh of January of the year two thousand one, I, Larisa Alekseyevna Yurgens, notary public of St. Petersburg, acting on the basis of licence No 154 issued by the Directorate of Justice of St. Petersburg City Hall on 23 April 1993, certify that this is a true copy of the original document; the latter is free from erasures, additions, strikethroughs, unsanctioned corrections or other peculiarities.

Registered in the State Register under No 100

A fee of 3 roubles was charged.

Notary Public

[signature]

[stamp of L. A. Yurgens, notary public of St. Petersburg]

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961 – Hague Convention of 5 October 1961)	
1. THE RUSSIAN FEDERATION	
BY THIS OFFICIAL DOCUMENT	
2. SIGNED BY	<u>L. A. Yurgens</u> (last name)
3. ACTING AS	_____ (position)
* NOTARY PUBLIC	
4. BEARS THE SEAL/ STAMP OF	_____ (official name of institution)
NOTARY PUBLIC OF ST. PETERSBURG	
L. A. Yurgens	
CERTIFIED	
5. In St. Petersburg	6. <u>19 January 2001</u>
7. <u>Kotova, Senior Specialist</u> (last name of official)	
MAIN DIRECTORATE OF THE MINISTRY OF JUSTICE OF THE RUSSIAN FEDERATION FOR ST. PETERSBURG AND THE LENINGRAD REGION	
8. No <u>386</u>	
9. STAMP	10. SIGNATURE <u>[signature]</u>

[stamp of the Main Directorate of the Ministry of Justice of the Russian Federation for St. Petersburg and the Leningrad Region]

COPY

 Detach here (to be returned – sent to the foreign legal entity)

State Revenue Inspectorate of the RF Ministry of Taxes and Fees for
St. Petersburg

Address 191104 St. Petersburg, pr. Liteyniy 53

Phone Number 275-37-30

Fax 275-37-12

The foreign legal entity was entered in the tax register and was assigned Taxpayer
 Identification Number (TIN):

F	7	8	3	3	0	1	7	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[stamp of RF Ministry of Taxes and Fees, St. Petersburg Directorate]

_____ 19

V. B. Pustoshniy [signature]

full name

signature

On the eleventh of January of the year two thousand one, I, Larisa Alekseyevna Yurgens, notary public of St. Petersburg, acting on the basis of licence No 154 issued by the Directorate of Justice of St. Petersburg City Hall on 23 April 1993, certify that this is a true copy of the original document; the latter is free from erasures, additions, strikethroughs, unsanctioned corrections or other peculiarities.

Registered in the State Register under No 98

A fee of 3 roubles was charged.

Notary Public

[signature]

[stamp of L. A. Yurgens, notary public of St. Petersburg]

Total Property Value							

Stamp
22 June 2000

Signature [signature]

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961 – Hague Convention of 5 October 1961)	
1. THE RUSSIAN FEDERATION	
BY THIS OFFICIAL DOCUMENT	
2. SIGNED BY	<u>L. A. Yurgens</u> (last name)
3. ACTING AS	_____ (position)
* NOTARY PUBLIC	
4. BEARS THE SEAL/ STAMP OF _____ (official name of institution)	
NOTARY PUBLIC OF ST. PETERSBURG	
L. A. Yurgens	
CERTIFIED	
5. In St. Petersburg	6. <u>19 January 2001</u>
7. <u>Kotova, Senior Specialist</u> (last name of official)	
MAIN DIRECTORATE OF THE MINISTRY OF JUSTICE OF THE RUSSIAN FEDERATION FOR ST. PETERSBURG AND THE LENINGRAD REGION	
8. No <u>387</u>	
9. STAMP	10. SIGNATURE <u>[signature]</u>

[stamp of the Main Directorate of the Ministry of Justice of the Russian Federation for St. Petersburg and the Leningrad Region]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that I translated the foregoing document, Taxpayer Registration Certificate, that it is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer

Signature

2/26/2024

Date

КОПИЯ

Приложение № 6
к Положению
Госналогслужбы России
от 20.09.96 № ВА-4-06/57н

Титульный бланк государственной
налоговой инспекции

Почтовый индекс, адрес,
телефон

26.06.2000

Дата

04-21/935

Номер

Госналогслужба
России

Справка
о постановке на учет
налогоплательщика

Форма
2301FE(1996)

Государственная налоговая инспекция по Управлению МНС РФ
по Санкт-Петербургу сообщает, что организация:

1. Наименование иностранной организации	ОБЩЕСТВО СТОРОЖЕВОЙ БАШНИ, БИБЛИИ И ТРАКТАТОВ ПЕНСИЛЬВАНИИ
2. Адрес иностранной организации	Юридический адрес США, Нью-Йорк 11201, Бруклин, 25 Колумбия Хаймс Страна регистрации (инкорпорации)
3. Регистрация в стране осуществления деятельности	Регистрационный номер 0/н

поставлена на учет на основании (нужное отметить ☒)

- ☐ - Заявления о постановке на учет (форма 2001FE)
☐ - Уведомления о постоянном представительстве (форма 2201 FE)
☐ - Уведомления (форма 2202FE)
☐ - Уведомления (форма 2203FE)
☐ - Уведомления об источниках доходов (форма 1011FE)
☒ - Уведомления об имуществе (форма 3803FE)

Организации (нужное отметить ☒)

- ☒ - присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

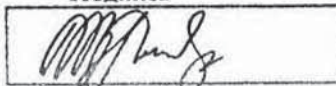
Ф 7 8 3 3 0 1 7 1 0 7

- ☐ - постановка на учет произведена без присвоения ИНН

Зам. Руководителя Управления МНС РФ
Начальник государственной налоговой инспекции
по Санкт-Петербургу

Подпись

Имя



Бусицкий В.Б.



САНКТ-

■ -ПЕТЕРБУРГ

Одиннадцатого января две тысячи первого года. Я, Юргенс Лариса Алексеевна, нотариус Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии N 154, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга 23 апреля 1993 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за N 100
Взыскано по тарифу 3 рубля.
Нотариус



APOSTILLE * АПОСТИЛЬ (Convention de La Haye du 5 octobre 1961- ГААГСКАЯ КОНВЕНЦИЯ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 1961 г.)	
1	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ НАСТОЯЩИМ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ
2	ПОДПИСАН <u>Юргенс Л.А.</u> (фамилия)
3	ВЫСТУПАЮЩИМ В КАЧЕСТВЕ _____ *НОТАРИУСА (должность)
4	СКРЕПЛЕН ПЕЧАТЬЮ/ПЕЧАТЮМ _____ (официальное название учреждения) НОТАРИУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА <u>Юргенс Л.А.</u> УДОСТОВЕРЕНО
5	В Санкт-Петербурге 6 <u>19.01.01.</u> (дата цифрами)
7	<u>Котовой, ведущим специалистом</u> (фамилия, должность лица) ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
8	ЗА № <u>386</u>
9	ПЕЧАТИ
10	ПОДПИСЬ



КОПИЯ

Отрывная часть (возвращается - отправляется иностранному юридическому лицу)

ГНИ по Управлению МНС РФ по Санкт-Петербургу
 адрес 191104, Санкт-Петербург, Литейковский пр., 53
 телефон 275-37-30 Факс 275-37-12

Иностранное юридическое лицо поставлено на налоговый учет и ему присвоен
 идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):



Густошников В.Б.
 Ф.И.О. подпись

Одиннадцатого января две тысячи первого года. Я, Юргенс Лариса Алексеевна, нотариус Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии N 154, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга 23 апреля 1993 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за N 98
 Взыскано по тарифу 3 рубля.
 Нотариус



Общая стоимость имущества					

Печать Stamp

<<22>> июня

2008 г.

19 г.

Подпись Signature



APOSTILLE * АПОСТИЛЬ
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961-
ГААГСКАЯ КОНВЕНЦИЯ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 1961 г.)

1 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НАСТОЯЩИМ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

2 ПОДПИСАН Юргенс Л. А.
(фамилия)

3 ВЫСТУПАЮЩИМ В КАЧЕСТВЕ _____
(должность)
*НОТАРИУСА

4 СКРЕПЛЕН ПЕЧАТЬЮ/ШТАМПОМ _____
(официальное название учреждения)
НОТАРИУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Юргенс Л. А.
УДОСТОВЕРЕНО

5 В Санкт-Петербурге 6 19.01.01.
(дата инициалы)

7 Котовой, ведущим специалистом
(фамилия, должность, инициалы)

ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8 ЗА № 387

9 ПЕЧАТМ 10 ПОДПИСЬ 



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit C

Translation from Russian

COPY

Gift Contract No. 1

St. Petersburg

1 March 2000

The religious organisation the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, registered by the Ministry of Justice of the Russian Federation on 11 December 1992, Certificate of State Registration of a Religious Organisation dated 29 April 1999 No 8, issued by the Ministry of Justice of the Russian Federation, TIN 7821011020, as represented by the chairman of the Presiding Committee of the Centre, Vasiliy Mikhaylovich Kalin, acting on the basis of the Charter (hereinafter 'Assignor'), as the one party, and

the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, headquarters located at the address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York, 11201, United States of America, registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania, approved on 29 April 1874, as represented by Wojciech Polanski, citizen of the USA, residing at the address: 1685 West Kavanagh Avenue, Tracy, California, United States of America, acting by power of attorney — Certificate of Appointment of an Agent dated 26 January 1998, authenticated by the apostille of Wilbur A. Levin, Kings County clerk, New York State, United States of America, under number NYC-9756990A (hereinafter 'Assignee'),

have concluded this contract regarding the following:

1. The Assignor transfers and the Assignee hereby accepts the following real property:

The real property is a complex of buildings with cadastral number 78:21157:1:1, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6 (hereinafter referred to also as 'Object of Real Property'), composed of

Lit. A [Cyrillic 'А'], three-storey residential building, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic 'А'], total area 802.3 sq m (according to information in the technical and cadastral record the total area of the building, including the area of the stairwells, is also referred to as 'overall area'), cadastral number 78:21157:1:37 (hereinafter 'Lit. A');

Lit. B [Cyrillic 'Б'], two-storey non-residential building, used as an office and medical station, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic 'Б'], total area 392.0 sq m, cadastral number 78:21157:1:39 (hereinafter 'Lit. B');

Lit. V [Cyrillic 'В'], one-storey non-residential building with basement, used as a cafeteria, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V [Cyrillic 'В'], total area 2 801.4 sq m, cadastral number 78:21157:1:31 (hereinafter 'Lit. V');

Lit. D [Cyrillic 'Д'], three-storey residential building with basement, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D [Cyrillic 'Д'], total

area 7 742.0 sq m, (according to information in the technical and cadastral record the total area of the building, including the area of the stairwells, storeroom and rubbish disposal area, is also referred to as 'overall area'), cadastral number 78:21157:1:30 (hereinafter 'Lit. D');

Lit. L [Cyrillic 'Л'], one-storey building, used as a laundry and boiler house, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L [Cyrillic 'Л'], total area 507.7 sq m, cadastral number 78:21157:1:35 (hereinafter 'Lit. L');

Lit. M [Cyrillic 'М'], one-storey building, used as a fuel depot, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M [Cyrillic 'М'], total area 70.7 sq m, cadastral number 78:21157:1:38 (hereinafter 'Lit. M');

Lit. N [Cyrillic 'Н'], one-storey building, used as a sauna, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N [Cyrillic 'Н'], total area 113.3 sq m, cadastral number 78:21157:1:34 (hereinafter 'Lit. N');

Lit. O [Cyrillic 'О'], one-storey building, used as a gatehouse, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'], total area 20.1 sq m, cadastral number 78:21157:1:36 (hereinafter 'Lit. O');

Lit. P [Cyrillic 'П'], four-storey building with basement, used as an administrative complex, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P [Cyrillic 'П'], total area 14 028.4 sq m, cadastral number 78:21157:1:33 (hereinafter 'Lit. P');

Lit. S [Cyrillic 'С'], one-to-two level building, used as an auditorium, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'] [sic], total area 1 725.3 sq m, cadastral number 78:21157:1:32 (hereinafter 'Lit. S' [Cyrillic 'С'])).

2. The Real Property Object belongs to the Assignor by right of ownership on the basis of purchase and sale contract dated 14 August 1992 and certificates of acceptance dated 29 February 1996 Nos 29, 30, 31 and 32, and certificates of acceptance dated 29 November 1996 Nos 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 and 168, approved by orders of the Administration of the Kurortniy District of St. Petersburg dated 18 April 1996 No 371-r and dated 26 December 1996 No 1250-r, regarding which there is a certificate of state registration of rights to real property series YuI No 005029 dated 31 January 1997, issued by the Committee for Land Resources and Land Tenure of the Administration of St. Petersburg.
3. At the time this Contract is concluded the Object is unencumbered by the rights of third parties and is free of liens or claims.
4. Before this Contract was signed the Assignor transferred to the Assignee the following set of technical documents:

Copy of the technical passport for Lit A [Cyrillic 'А'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 10 sheets;

Copy of the technical passport for Lit B [Cyrillic 'Б'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 13 sheets;

Copy of the technical passport for Lit V [Cyrillic 'В'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 11 sheets;

Copy of the technical passport for Lit D [Cyrillic 'Д'] dated 12 February 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 35 sheets;

Copy of the technical passport for Lit L [Cyrillic 'Л'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 8 sheets;

Copy of the technical passport for Lit M [Cyrillic 'М'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 7 sheets;

Copy of the technical passport for Lit N [Cyrillic 'Н'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 7 sheets;

Copy of the technical passport for Lit O [Cyrillic 'О'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 8 sheets;

Copy of the technical passport for Lit P [Cyrillic 'П'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 18 sheets;

Copy of the technical passport for Lit S [Cyrillic 'С'] dated 14 January 1999 certified by the Project-Inventory Bureau under the City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Property for the Kurortniy District, on 10 sheets.

5. The Object of Real Property is considered transferred from the Assignor to the Assignee on the date this Contract is signed; this Contract shall also be considered by the Parties as the acceptance and transfer certificate for said Object of Real Property from the Assignor to the Assignee.
6. The right of ownership to the Object of Real Property arises upon state registration of this Gift Contract following the procedure prescribed by law.
7. The Assignee undertakes to become the Assignor's legal successor to all obligations in urban planning matters related to the possession, use and disposal of the Object of Real Property.
8. At the time this Contract is signed, all contracts and agreements previously concluded between the Parties concerning a right or partial right to the Object of Real Property are terminated.
9. This Contract enters into force as of the date it is signed by the Parties.

10. This Contract has been concluded in compliance with Russian Federation legislation.

11. This Contract has been drawn up in 4 (four) copies in the Russian language.

12. Legal addresses and details of the Parties:

Assignee:

Watch Tower Bible and Tract Society of
Pennsylvania

Registered on 15 December 1884 under
the provisions of the Act of the General
Assembly of the Commonwealth of
Pennsylvania dated 29 April 1874;

Assignee's address:

25 Columbia Heights, Brooklyn, New
York, 11201, USA

Assignor:

The religious organisation the
Administrative Centre of Jehovah's
Witnesses in Russia

Registered by the RF Ministry of Justice
on 29 April 1999, certificate of state
registration No 8

Assignor's TIN: 7821011020

Assignor's legal address:

Russia, 189649, St. Petersburg,
pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6

13. Signatures of the Parties:

Assignee: _____ [signature]

V. Polanski

Assignor: _____ [signature]

V. M. Kalin

[stamp of the religious organisation the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in
Russia]

Sewn and numbered on three sheets

[signatures]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Gift Contract No. 1, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer
Signature

2/26/2024
Date

Договор дарения № 1

Санкт-Петербург

01 марта 2000 года

Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», расположенное по адресу: 189649, г. Санкт-Петербург, пос. Солнечное, улица Средняя, дом 6, зарегистрированная Министерством юстиции РФ 11 декабря 1992 года, Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации № 8 от 29 апреля 1999 года, выданное Министерством юстиции Российской Федерации, ИНН 7821011020, в лице председателя Руководящего комитета Центра Калина Василия Михайловича, действующего на основании Устава (далее – «Даритель»), с одной стороны,

и

Юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество Сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании», главное управление которого находится по адресу: 25 Колумбия Хайтс, Бруклин, Нью-Йорк 11201, Соединенные Штаты Америки, зарегистрированное в качестве некоммерческой корпорации 15 декабря 1884 года, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29 апреля 1874 года, в лице представителя Войчеха Полански, гражданина США, проживающего по адресу: 1685 Вест Кавана авеню, город Трейси, Калифорния, Соединенные Штаты Америки, действующего на основании доверенности - Акта о назначении поверенного от 26 января 1998 года, удостоверенного штампом-апостилом секретаря округа Кингз Вилбуром Э. Левиным, штат Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки, за номером NYC-9756990A, (далее – «Одаряемый»),

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель передает, а Одаряемый принимает в собственность недвижимое имущество:

Объект недвижимости – комплекс зданий, имеющий кадастровый номер 78:21157:1:1, расположенный по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6 (далее именуемый также «Объектом недвижимости»), в составе

Литер А, трехэтажное здание, жилой дом, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер А, общей площадью 802,3 кв.м (в соответствии с данными технического и кадастрового учета общая площадь здания, включая площади лестничных клеток, также именуется «итоговой площадью»), кадастровый номер 78:21157:1:37 (далее – «Литер А»);

Литер Б, двухэтажное здание, используемое в качестве офиса и медпункта, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Б, общей площадью 392,0 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:39 (далее – «Литер Б»);

Литер В, одноэтажное здание с подвалом, используемое в качестве пищеблока, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер В, общей площадью 2801,4 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:31 (далее – «Литер В»);

Литер Д, трехэтажное здание с подвалом, жилой дом, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Д, общей площадью 7742,0 кв.м. (в соответствии с данными технического и кадастрового учета общая площадь здания, включая площади лестничных клеток, кладовой и мусоросборников, также именуется «итоговой площадью»), кадастровый номер 78:21157:1:30 (далее – «Литер Д»);

С.В. Киселев
Applied B. Smith
 1

Литер Л, одноэтажное здание, используемое в качестве прачечной и котельной, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Л, общей площадью 507,7 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:35 (далее – «Литер Л»);

Литер М, одноэтажное здание, используемое в качестве склада ГСМ, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер М, общей площадью 70,7 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:38 (далее – «Литер М»);

Литер Н, одноэтажное здание, используемое в качестве сауны, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Н, общей площадью 113,3 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:34 (далее – «Литер Н»);

Литер О, одноэтажное здание, используемое в качестве проходной, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер О, общей площадью 20,1 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:36 (далее – «Литер О»);

Литер П, четырехэтажное здание с подвалом, используемое в качестве административно-хозяйственного корпуса, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер П, общей площадью 14 028,4 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:33 (далее – «Литер П»);

Литер С, одно- двухэтажное здание, используемое в качестве актового зала, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер О, общей площадью 1725,3 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:32 (далее – «Литер С»).

2. Объект недвижимости принадлежит Дарителю на праве собственности на основании договора купли-продажи имущества от 14 августа 1992 года и актов приемки зданий от 29.02.1996 г. №№ 29, 30, 31, 32, актов приемки зданий от 29.11.1996 г. №№ 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, утвержденных распоряжениями Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 18.04.1996 г. № 371-р, от 26.12.1996 г. № 1250-р, о чем имеется Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серии ЮИ № 005029 от 31 января 1997 г., выданное КЗРиЗ Администрации Санкт-Петербурга.
3. На дату заключения настоящего договора Объект недвижимости не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.
4. До подписания настоящего договора Даритель передал Одаряемому комплект технической документации:

Копия технического паспорта на Литер А от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом
ГУИОН ПИБ Курортного района, на 10 л.;

Копия технического паспорта на Литер Б от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом ГУИОН ПИБ Курортного района, на 13 л.;

Копия технического паспорта на Литер В от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом
ГУИОН ПИБ Курортного района, на 11 л.;

Копия технического паспорта на Литер Д от 12.02.1999 г., заверенная Филиалом
ГУИОН ПИБ Курортного района, на 35 л.;

Копия технического паспорта на Литер Л от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом ГУИОН ПИБ Курортного района, на 8 л.;

Копия технического паспорта на Литер М от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом ГУИОН ПИБ Курортного района, на 7 л.;

Копия технического паспорта на Литер Н от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом
ГУИОН ПИБ Курортного района, на 7 л.;

Blessed
Upitah 2

Копия технического паспорта на Литер О от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом ГУИОН ПИБ Курортного района, на 8 л.;

Копия технического паспорта на Литер П от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом ГУИОН ПИБ Курортного района, на 18 л.;

Копия технического паспорта на Литер С от 14.01.1999 г., заверенная Филиалом ГУИОН ПИБ Курортного района, на 10 л.

5. Объект недвижимости считается переданным от Дарителя к Одаряемому с даты подписания настоящего договора, при этом настоящий договор рассматривается Сторонами также в качестве акта приема-передачи Объекта недвижимости от Дарителя к Одаряемому.
6. Право собственности на Объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации настоящего договора дарения в установленном законом порядке.
7. Одаряемый обязуется выступить правопреемником Дарителя по всем обязательствам градостроительного характера, связанным с владением, пользованием и распоряжением Объектом недвижимости.
8. Одновременно с подписанием настоящего договора прекращаются все ранее заключенные между Сторонами договоры и соглашения, имеющие своим предметом права или часть прав на Объект недвижимости.
9. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
10. Настоящий договор заключен по законодательству Российской Федерации.
11. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах на русском языке.
12. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Одаряемый:

Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania (Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании).

Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15 декабря 1884 года, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29 апреля 1874 года.

Адрес Одаряемого:

США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201

Даритель:

Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России».

Зарегистрирована Министерством Юстиции РФ 29.04.1999 г., Свидетельство о государственной регистрации № 8

ИНН Дарителя: 7821011020

Юридический адрес Дарителя:

Россия, 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, дом 6

13. Подписи Сторон:

Одаряемый:

W. Polanski

В. Полански

Даритель:

В. М. Калинин

В. М. Калинин



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit D

Translation from Russian

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Residential building	Cadastral number 78:21157:1:30	Identification number 110433491
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D		
Description	Storeys:	3, basement	Area, sq m 7742.0
Designation	Residential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106375.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL**No 027243**

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:31	Identification number 110433284
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V		
Description	Storeys:	1, basement	Area, sq m 2801.4
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106366.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027245

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:32	Identification number 110433743
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. S		
Description	Storeys:	1-2	Area, sq m 1725.3
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106379.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027251

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:33	Identification number 110432750
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P		
Description	Storeys:	4, basement	Area, sq m 14028.4
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106340.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027250

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:34	Identification number 110433087
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N		
Description	Storeys:	1	Area, sq m 113.3
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106359.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027248

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:35	Identification number 110432407
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L		
Description	Storeys:	1	Area, sq m 507.7
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106324.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027246

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:36	Identification number 110432179
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O		
Description	Storeys:	1	Area, sq m 20.1
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106310.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027249

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Residential building	Cadastral number 78:21157:1:37	Identification number 110650568
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A		
Description	Storeys:	3	Area, sq m 802.3
Designation	Residential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1092197.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027242

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:38	Identification number 110432932
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M		
Description	Storeys:	1	Area, sq m 70.7
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106351.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027247

RUSSIAN FEDERATION
Unified State Register of Rights to Real Property and Related Transactions
ST. PETERSBURG
State Institute of Justice
City Bureau of Registration of Rights to Real Property

CERTIFICATE
of State Registration of Rights

Object of Real Property	Nonresidential building	Cadastral number 78:21157:1:39	Identification number 110431931
Location (address)	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B		
Description	Storeys:	2	Area, sq m 392.0
Designation	Nonresidential		
Registered right	private ownership		
Rightholders	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania Registered as a non-profit corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania approved on 29 April 1874 Legal address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA Actual location: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA		
Basis of the right	Gift Contract No 1 dated 1 March 2000		
Encumbrances (restrictions)	None		
Registration date	29 March 2000	Registration No	1106298.1
Registered by	<i>[signatures]</i>		

Series 78-VL

No 027244

PETERSBURG

On 10 April 2000 I, T. F. Kvyatkovskaya, notary public of St. Petersburg, acting on the basis of licence No 153 issued by the Directorate of Justice of St. Petersburg City Hall on 23 April 1993, certify that this is a true copy of the original document; the latter is free from erasures, additions, strikethroughs, unsanctioned corrections or other peculiarities.

Registered in the registry under No K-1457

A fee of 32 roubles 63 kopeks was charged.

Notary public

[stamp of T. F. Kvyatkovskaya, notary public of St. Petersburg]

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961 – Hague Convention of 5 October 1961)	
1. THE RUSSIAN FEDERATION	
BY THIS OFFICIAL DOCUMENT	
2. SIGNED BY	<u>Kvyatkovskaya</u> (last name)
3. ACTING AS	_____ (position)
* NOTARY PUBLIC	
4. BEARS THE SEAL/ STAMP OF _____ (official name of institution)	
NOTARY PUBLIC OF ST. PETERSBURG	
T. F. Kvyatkovskaya	
CERTIFIED	
5. In St. Petersburg	6. <u>16 January 2001</u>
7. <u>Kotova, Senior Specialist</u> (last name of official)	
MAIN DIRECTORATE OF THE MINISTRY OF JUSTICE OF THE RUSSIAN FEDERATION FOR ST. PETERSBURG AND THE LENINGRAD REGION	
8. No. <u>256</u>	
9. STAMP	10. SIGNATURE <u>[signature]</u>

[stamp of the Main Directorate of the Ministry of Justice of the Russian Federation for St. Petersburg and the Leningrad Region]

Sewn, numbered and stamped on 13 sheets

Head specialist of the Main Directorate of the

RF Ministry of Justice for St. Petersburg and the Leningrad Region

[stamp of the Main Directorate of the Ministry of Justice of the Russian Federation for St. Petersburg and the Leningrad Region]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Certificate of State Registration of Rights, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer

Signature

2/26/2024

Date



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

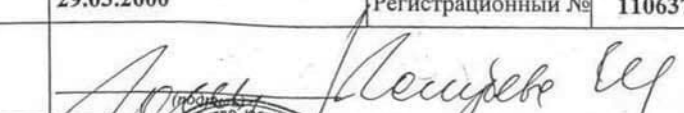
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Жилой дом	Кадастровый номер 78:21157:1:30	Условный номер 110433491
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.Д		
Характеристика объекта	Этажность	3, подвал	Площадь, м ² 7742,0
Назначение	Жилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106375.1
Регистратор			



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 027243

Единый го



Объект не
Местон
(адрес)
Харак
Назн
Заре
пра
Пр



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:31	Условный номер 110433284
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.В		
Характеристика объекта	Этажность	1, подвал	Площадь, м ² 2801,4
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106366.1
Регистратор			

Единый го



Объект
Место
(адрес)
Характер
Назначение
Значение
Итого



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:32	Условный номер 110433743
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.С		
Характеристика объекта	Этажность	1-2	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106379.1
Регистратор			

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 027251

Единый госу



Объект не:
Местона
(адрес)
Характ
Назна
Запе
пра
Пр



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

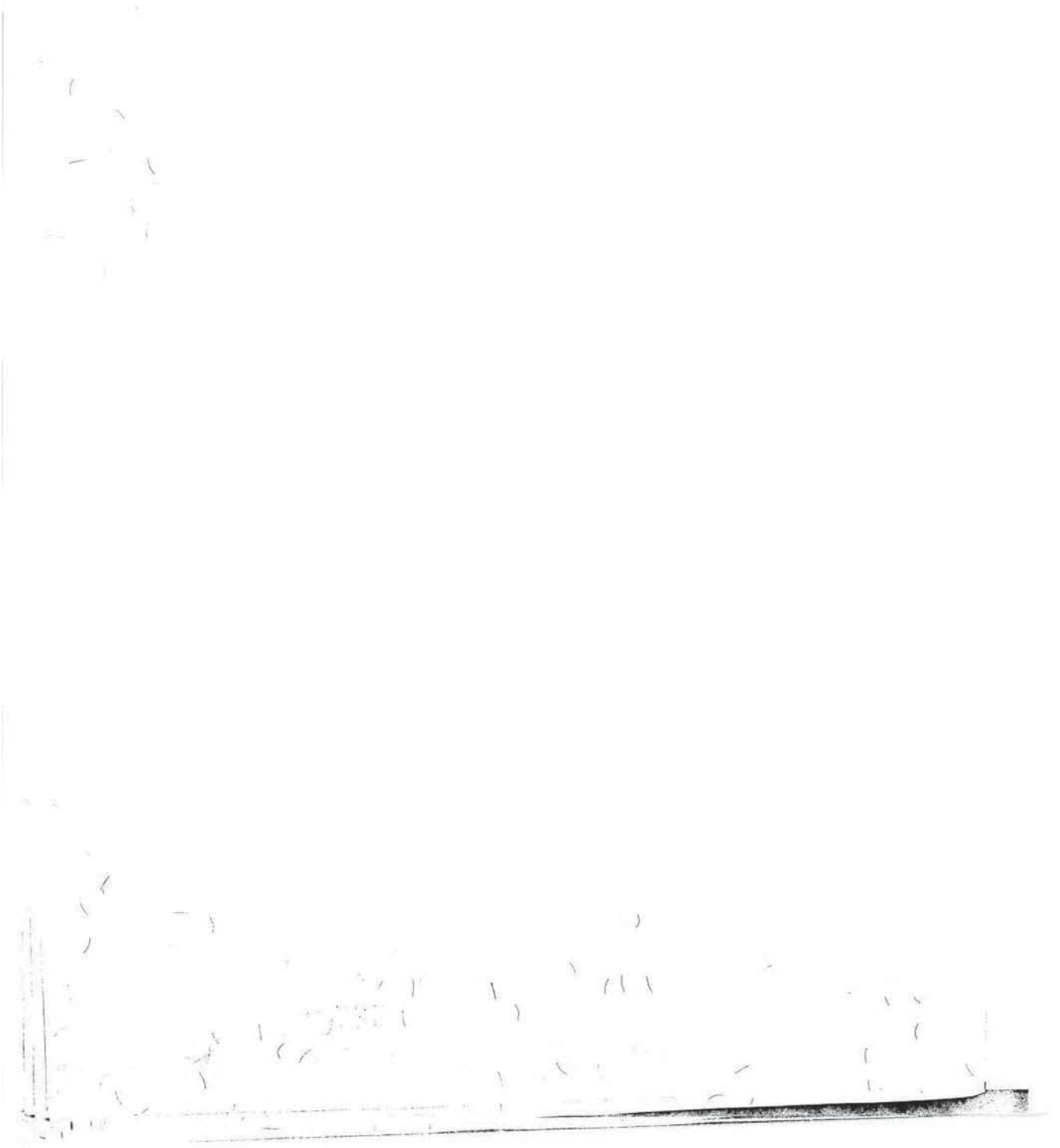
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:33	Условный номер 110432750
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.П		
Характеристика объекта	Этажность	4, подвал	Площадь, м ² 14028,4
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106340.1
Регистратор			

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 027250





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:34	Условный номер 110433087
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.Н		
Характеристика объекта	Этажность	1	Площадь, м ² 113,3
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106359.1
Регистратор	<i>Александр Семенов</i>		



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 027248



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:35	Условный номер 110432407
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.Л		
Характеристика объекта	Этажность	1	Площадь, м ² 507,7
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106324.1
Регистратор			



Единый госуд

КС

ъект нед

естона:

дрес)

факт

зна:

рег

ар





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:36	Условный номер 110432179
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.О		
Характеристика объекта	Этажность	1	Площадь, м ²
Значение	Нежилое		
Регистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Ведения об ограничениях (границениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106310.1
Регистратор			

8

A

21

26

a

31

41

45

47



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Жилой дом	Кадастровый номер 78:21157:1:37	Условный номер 110650568
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	3	Площадь, м ²
Назначение	Жилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1092197.1
Регистратор	<i>А.А. Кошуров</i>		



15

se

se

af

X:

H



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:38	Условный номер 110432932
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.М		
Характеристика объекта	Этажность	1	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106351.1
Регистратор			



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое здание	Кадастровый номер 78:21157:1:39	Условный номер 110431931
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, д.6, лит.Б		
Характеристика объекта	Этажность	2	Площадь, м ² 392,0
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании Зарегистрировано в качестве некоммерческой корпорации 15.12.1884, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29.04.1874 Юридический адрес: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201 Адрес фактического местонахождения: США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия Хайтс 25, 11201		
Основание возникновения права	Договор дарения №1 от 01.03.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Нет		
Дата регистрации	29.03.2000	Регистрационный №	1106298.1
Регистратор	<i>Александр Сер</i>		



ПЕТЕРБУРГ

10 апреля 2000 года я, Квятковская Т.Ф., нотариус
С-Петербурга, действующий на основании лицензии N 153,
выданной Управлением юстиции мэрии С-Петербурга 23 апреля
1993 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов
и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей
не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за N К-1457.
Взыскано по тарифу 32 руб. 63 коп. с тех.раб.
Нотариус



APOSTILLE * АПОСТИЛЬ	
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961- ГААГСКАЯ КОНВЕНЦИЯ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 1961 г.)	
1	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НАСТОЯЩИМ ОФИЦИАЛЬНЫМ ДОКУМЕНТ	
2	ПОДПИСАН <u>Квятковская</u> (фамилия)
3	ВЫСТУПАЮЩИМ В КАЧЕСТВЕ <u>*НОТАРИУСА</u> (должность)
4	СКРЕПЛЕН ПЕЧАТЬЮ/ШТАМПОМ <u>НОТАРИУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</u> (официальное название учреждения) <u>Квятковской Т.Ф.</u>
УДОСТОВЕРЕНО	
5	В Санкт-Петербурге
6	<u>16.04.2000г.</u> (дата цифрами)
7	<u>Копию верным специалистом</u> (фамилия, должность, звание) ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
8	№ <u>256</u>
9	ПОДПИСЬ <u>[Signature]</u>



В настоящем
документе
подписано
16.04.2000г.

Итого в документе
подписано
13 ЛИСТ

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit E

Translation from Russian

Copy

**Contract No. 2
for Uncompensated Use of Real Property**

St. Petersburg

24 May 2000

The legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a non-commercial organisation with headquarters located at the address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York, 11201, United States of America, TIN F7833017107, as represented by Matthew Kelly, citizen of the USA, residing at the address: 8995 Southwest 194th Court, Dunnellon, Florida, United States of America, acting by power of attorney — Certificate of Appointment of an Agent dated 23 May 2000, authenticated by the apostille of Wilbur A. Levin, Kings County clerk, New York State, United States of America, under number NYC-9734175B (hereinafter 'Lender'), as the one party, and

the religious organisation the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, located at the address: 197739, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, registered by the Ministry of Justice of the Russian Federation on 11 December 1992, Certificate of State Registration of a Religious Organisation dated 29 April 1999 No. 8, issued by the Ministry of Justice of the Russian Federation, TIN 7821011020, as represented by the chairman of the Presiding Committee of the Centre, Vasiliy Mikhaylovich Kalin, acting on the basis of the Charter (hereinafter 'Recipient'), as the other party, together referred to as 'Parties',

have concluded this contract regarding the following:

1. The Lender transfers and the Recipient accepts for uncompensated use the following objects of real property:

Three-storey residential building, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic 'А'], total area 802.3 sq m (according to information in the technical and cadastral record the total area of the building, including the area of the stairwells, is also referred to as 'overall area'), cadastral number 78:21157:1:37, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027242 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. A');

Two-storey non-residential building, used as an office and medical station, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic 'Б'], total area 392.0 sq m, cadastral number 78:21157:1:39, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027244 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. B');

One-storey non-residential building with basement, used as a cafeteria, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V [Cyrillic 'В'], total area 2 801.4 sq m, cadastral number 78:21157:1:31, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding

which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027245 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. V');

Three-storey residential building, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D [Cyrillic 'Д'], total area 7 742.0 sq m, (according to information in the technical and cadastral record the total area of the building, including the area of the stairwells, storeroom and rubbish disposal area, is also referred to as 'overall area'), cadastral number 78:21157:1:30, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027243 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. D');

One-storey non-residential building, used as a laundry and boiler house, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L [Cyrillic 'Л'], total area 507.7 sq m, cadastral number 78:21157:1:35, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027246 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. L');

One-storey non-residential building, used as a fuel depot, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M [Cyrillic 'М'], total area 70.7 sq m, cadastral number 78:21157:1:38, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027247 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. M');

One-storey non-residential building, used as a sauna, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N [Cyrillic 'Н'], total area 113.3 sq m, cadastral number 78:21157:1:34, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027248 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. N');

One-storey non-residential building, used as a gatehouse, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'], total area 20.1 sq m, cadastral number 78:21157:1:36, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027249 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. O');

Four-storey non-residential building with basement, used as an administrative complex, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P [Cyrillic 'П'], total area 14 028.4 sq m, cadastral number 78:21157:1:33, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027250 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. P');

One-to-two level non-residential building, used as an auditorium, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'] [sic], total area 1 725.3 sq m, cadastral number 78:21157:1:32, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which

Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027251 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. S').

The objects of real property specified in this point of the Contract and transferred for uncompensated use are also referred to as 'Objects'. At the time this Contract is concluded the Objects are unencumbered by the rights of third parties and are free of liens or claims.

2. The Recipient has the right to use the Objects exclusively for its charter goals and objectives.

3. The Lender transfers the Objects for uncompensated use to the Recipient for an indefinite period.

4. The Objects are considered transferred from the Lender to the Recipient on the date this Contract is signed; this Contract also shall be considered by the Parties as the acceptance-transfer certificate for said Objects.

5. The Recipient shall at its own expense make routine, cosmetic and major repairs to the Objects.

6. The Recipient on its own behalf shall conclude contracts with service providers to service the Objects (heating, gas, water, electricity, wastewater disposal, telephone, security and other services) and pay for the services at its own expense.

7. The Recipient has the right to take decisions on behalf of the Lender regarding registration of place of residence or place of stay for natural persons who are living in residential buildings that are included in the Objects.

8. The Recipient has the right to remodel the Objects at its own discretion, to retrofit them, to repurpose the Objects, to approve the corresponding plans, to get approval from administrative agencies for the plans for remodelling and repurposing of the Objects and to register the changes in the Unified State Register of Legal Entities regarding the remodelling, without special permission from the Lender.

9. The Recipient has the right to obtain on behalf of the Lender all necessary certificates and documents related to the Objects from technical and cadastral record agencies and from all other administrative agencies.

10. Regarding all issues arising as the Recipient uses the Objects, the Recipient through its official representatives has the right to hold discussions with representatives of federal and municipal state agencies, including law-enforcement and local self-government agencies, and with commercial and non-commercial organisations, and to sign all necessary documents, applications and letters and to obtain them.

11. This Contract enters into force as of the date it is signed by the Parties.

12. This Contract has been concluded in compliance with Russian Federation legislation.

13. This Contract has been drawn up in 22 (twenty-two) copies in the Russian language.

14. Legal addresses and details of the Parties:

Lender:

Non-commercial corporation
Watch Tower Bible and Tract Society of
Pennsylvania

Registered on 15 December 1884 under
the provisions of the Act of the General
Assembly of the Commonwealth of
Pennsylvania dated 29 April 1874;

Lender's TIN: F7833017107

Lender's address (actual and legal):

25 Columbia Heights, Brooklyn, New
York, 11201, USA

Signatures of the Parties:

Recipient:

The religious organisation the
Administrative Centre of Jehovah's
Witnesses in Russia

Registered by the Ministry of Justice of
the Russian Federation on 29 April 1999,
certificate of state registration No. 8

Recipient's TIN: 7821011020

Recipient's address (actual and legal):

Russia, 189649, St. Petersburg,
pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6

[stamp of the religious organisation the
Administrative Centre of Jehovah's
Witnesses in Russia]

Lender: _____ [signature]

M. Kelly

Recipient: _____ [signature]

V. M. Kalin

State Institute of Justice City Bureau of Registration of Real Property Rights Registration Region No. 78		
State Registration of		
<u>right to uncompensated use</u>		
cadastral No. 78:21157:1:38		
14 November 2000		
Registration No.	78-01-16/2000-285.1	
Registrar	<u>[signature]</u> signature	<u>L. Ye. N[illegible]</u> full name

[stamp of the Ministry of Justice of the Russian Federation; City Bureau of Registration
of Real Property Rights]

Total of three sheets in this document

Notary

[*signature*]

Sewn and numbered on 3 sheets

[stamp of the religious organisation the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia]

[*signatures* of M. Kelly and V. M. Kalin]

On the eleventh of January of the year two thousand one, I, Larisa Alekseyevna Yurgens, notary public of St. Petersburg, acting on the basis of licence No. 154 issued by the Directorate of Justice of St. Petersburg City Hall on 23 April 1993, certify that this is a true copy of the original document; the latter is free from erasures, additions, strikethroughs, unsanctioned corrections or other peculiarities.

Registered in the registry under No. 84

A fee of 12 roubles was charged.

Notary public [signature]

[stamp of L. A. Yurgens, notary public of St. Petersburg]

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961 – Hague Convention of 5 October 1961)	
1. THE RUSSIAN FEDERATION	
BY THIS OFFICIAL DOCUMENT	
2. SIGNED BY	<u>L. A. Yurgens</u> (last name)
3. ACTING AS	 (position)
* NOTARY PUBLIC	
4. BEARS THE SEAL/ STAMP OF (official name of institution)	
NOTARY PUBLIC OF ST. PETERSBURG	
L. A. Yurgens	
CERTIFIED	
5. In St. Petersburg	6. <u>19 January 2001</u>
7. <u>Kotova, Senior Specialist</u> (last name of official)	
MAIN DIRECTORATE OF THE MINISTRY OF JUSTICE OF THE RUSSIAN FEDERATION FOR ST. PETERSBURG AND THE LENINGRAD REGION	
8. No. <u>389</u>	
9. STAMP	10. SIGNATURE <u>[signature]</u>

[stamp of the Main Directorate of the Ministry of Justice of the Russian Federation for St. Petersburg and the Leningrad Region]

Sewn, numbered and stamped four sheets
 Head specialist of the Main Directorate of the
 RF Ministry of Justice for St. Petersburg and the Leningrad Region
 [signature] T. A. Kotova

[stamp of the Main Directorate of the Ministry of Justice of the Russian Federation for St. Petersburg and the Leningrad Region]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Contract No.2 for Uncompensated Use of Real Property, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer
Signature

2/26/2024
Date

Договор № 2

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

Санкт-Петербург

24 мая 2000 года

Юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество Сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании», являющееся некоммерческой организацией, главное управление которого находится по адресу: 25 Колумбия Хайтс, Бруклин, Нью-Йорк 11201, Соединенные Штаты Америки, ИНН F7833017107, в лице представителя Маттью Келли, гражданина США, проживающего по адресу: 8995 Саут-Вест 194-й Корт, город Даннелон, Флорида, Соединенные Штаты Америки, действующего на основании доверенности - Акта о назначении уполномоченного от 23 мая 2000 года, удостоверенного штампом-апостилем секретаря округа Кингз Вилбуром Э. Левиным, штат Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки, за номером NYC-9734175B, (далее – «Ссудодатель»), с одной стороны, и

Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», расположенная по адресу: 197739, г. Санкт-Петербург, пос. Солнечное, улица Средняя, дом 6, зарегистрированная Министерством юстиции РФ 11 декабря 1992 года, Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации № 8 от 29 апреля 1999 года, выданное Министерством юстиции Российской Федерации, ИНН 7821011020, в лице председателя Руководящего комитета Центра Калина Василия Михайловича, действующего на основании Устава (далее – «Ссудополучатель»), с другой стороны, также при совместном упоминании именуемые «Сторонами»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие объекты недвижимого имущества:

- Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер А, общей площадью 802,3 кв.м (в соответствии с данными технического и кадастрового учета общая площадь здания, включая площади лестничных клеток, также именуется «итоговой площадью»), кадастровый номер 78:21157:1:37, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027242 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер А»);
- Двухэтажное нежилое здание, используемое в качестве офиса и медпункта, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Б, общей площадью 392,0 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:39, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027244 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер Б»);
- Одноэтажное нежилое здание с подвалом, используемое в качестве пищеблока, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер В, общей площадью 2801,4 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:31, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027245 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер В»);
- Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Д, общей площадью 7742,0 кв.м. (в соответствии с

данными технического и кадастрового учета общая площадь здания, включая площади лестничных клеток, кладовой и мусоросборников, также именуется «итоговой площадью»), кадастровый номер 78:21157:1:30, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027243 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер Д»);

- Одноэтажное нежилое здание, используемое в качестве прачечной и котельной, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Л, общей площадью 507,7 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:35, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027246 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер Л»);
 - Одноэтажное нежилое здание, используемое в качестве склада ГСМ, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер М, общей площадью 70,7 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:38, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027247 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер М»);
 - Одноэтажное нежилое здание, используемое в качестве сауны, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер Н, общей площадью 113,3 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:34, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027248 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер Н»);
 - Одноэтажное нежилое здание, используемое в качестве проходной, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер О, общей площадью 20,1 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:36, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027249 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер О»);
 - Четырехэтажное нежилое здание с подвалом, используемое в качестве административно-хозяйственного корпуса, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер П, общей площадью 14 028,4 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:33, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027250 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер П»);
 - Одно- двухэтажное нежилое здание, используемое в качестве актового зала, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер О, общей площадью 1725,3 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:32, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027251 от 29.03.2000 г. (далее – «Литер С»).
- Объекты недвижимости, указанные в настоящем пункте договора и передаваемые в безвозмездное пользование, также именуется «Объектами». На дату заключения настоящего договора Объекты не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.

2. Ссудополучатель вправе использовать Объекты исключительно для достижения своих уставных целей и задач.




3. Ссудодатель передает Объекты в безвозмездное пользование Ссудополучателю на неограниченный срок.
4. Объекты считаются переданными от Ссудодателя к Ссудополучателю с даты подписания настоящего договора, при этом настоящий договор рассматривается Сторонами также в качестве акта приема-передачи Объектов по договору.
5. Ссудополучатель за свой счет производит текущий, косметический и капитальный ремонт Объектов.
6. Ссудополучатель от своего имени заключает договоры с эксплуатирующими организациями на обслуживание Объектов (тепло-, газо-, водо-, электроснабжение, канализация, телефон, охрана и иные виды обслуживания) и за свой счет оплачивает их услуги.
7. Ссудополучатель вправе от имени Ссудодателя принимать решения о регистрации по месту жительства и по месту пребывания физических лиц в жилых помещениях, входящих в состав Объектов.
8. Ссудополучатель вправе производить на собственное усмотрение перепланировки в Объектах, осуществлять их переоборудование, изменять назначение Объектов, утверждать соответствующие проекты, согласовывать проекты перепланировок и изменение назначений Объектов в административных органах, а также регистрировать произведенные изменения в Едином государственном реестре прав относительно произведенных перепланировок без специального разрешения Ссудодателя.
9. Ссудополучатель вправе от имени Ссудодателя получать в органах технического и кадастрового учета, а также во всех иных административных органах, все необходимые справки и документы, относящиеся к Объектам.
10. По всем вопросам, возникающим при использовании Объектов, Ссудополучатель имеет право в лице своих официальных представителей вести переговоры с представителями федеральных и муниципальных государственных органов, в том числе правоохранительных, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, а также подписывать все необходимые документы, заявления, письма и получать их.
11. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
12. Настоящий договор заключен по законодательству Российской Федерации.
13. Настоящий договор составлен в 22 (двадцати двух) экземплярах на русском языке.
14. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Некоммерческая корпорация
Watch Tower Bible and Tract Society of
Pennsylvania (Общество Сторожевой Башни,
Библии и трактатов Пенсильвании)

Зарегистрирована 15.12.1884 г. в рамках
положений Акта Генеральной Ассамблеи
штата Пенсильвании от 29.04.1874 г.

ИНН Ссудодателя: F7833017107

Адрес (фактический и юридический)
Ссудодателя:

США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия
Хайтс 25, 11201

Подписи Сторон:

Ссудополучатель:

Религиозная организация
«Управленческий центр Свидетелей
Иеговы в России»

Зарегистрирована Министерством
Юстиции РФ 29.04.1999 г., Свидетельство
о государственной регистрации № 8

ИНН Ссудополучателя: 7821011020

Адрес (фактический и юридический)
Ссудополучателя:

Россия, 189649, Санкт-Петербург, п.
Солнечное, ул. Средняя, дом 6

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania
Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России
М.Келли
В.М.Калин



Государственное учреждение юстиции
Городское бюро регистрации прав на недвижимое имущество
Регистрационный округ № 73

Произведена государственная регистрация
права безвозмездного пользования
кад N 78-21157-1-38

14 11 2000

№ регистрации 78-01-16/2000-285.1

Регистратор М.А. Юргенс И.П.Е.



Итого в настоящем
документе три листа
Нотариус

М.А. Юргенс

Прошито и
пронумеровано 3 листа



Одиннадцатого января две тысячи первого года. Я, Юргенс Лариса Алексеевна, нотариус Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии N 154, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга 23 апреля 1993 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за N 84
Взыскано по тарифу 12 рублей.
Нотариус

М.А. Юргенс



APOSTILLE * АПОСТЕЛЬ
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961-
ГААГСКАЯ КОНВЕНЦИЯ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 1961 г.)

1 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НАСТОЯЩИМ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

2 ПОДПИСАН Юргенс Л. А.
(фамилия)

3 ВЫСТУПАЮЩИМ В КАЧЕСТВЕ _____
*НОТАРИУСА (должность)

4 СКРЕПЛЕН ПЕЧАТЬЮ/ПЕЧАТЮМ _____
(официальное название учреждения)
НОТАРИУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Юргенс Л. А.
УДОСТОВЕРЕНО

5 В Санкт-Петербурге 6 19.01.01.
(дата и место)

7 Готовой, ведущим специалистом
(фамилия, должность, звание)
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8 ЗА № 389
ПЕЧАТИ 10 ПОДПИСЬ [подпись]



*Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью четыре листа
Ведущий специалист Главного
управления Министерства юстиции
РФ по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области*

Т.А.Котова



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit F

Translation from Russian

**Supplemental Agreement No. 1
to Contract No. 2 for uncompensated use of real property dated 24 May 2000**

St. Petersburg

20 November 2000

The legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a non-commercial organisation with headquarters located at the address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York, 11201, United States of America, as represented by Matthew Kelly, citizen of the USA, residing at the address: 8995 Southwest 194th Court, Dunnellon, Florida, United States of America, acting by power of attorney, Certificate of Appointment of an Agent dated 23 May 2000, authenticated by the apostille of Wilbur A. Levin, Kings County clerk, New York State, United States of America, under number NYC-9734175B, TIN F7833017107 (hereinafter 'Lender'), as the one party, and the religious organisation the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, located at the address: 197739, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, registered by the Ministry of Justice of the Russian Federation on 11 December 1992, Certificate of State Registration of a Religious Organisation No. 8 dated 29 April 1999, issued by the Ministry of Justice of the Russian Federation, TIN 7821011020, as represented by the chairman of the Presiding Committee of the Centre, Vasiliy Mikhaylovich Kalin, acting on the basis of the Charter (hereinafter 'Recipient'), as the other party, together referred to as 'Parties', entered into this Supplemental Agreement No. 1 to Contract No. 2 for uncompensated use of real property concluded between the Parties in St. Petersburg, on 24 May 2000 (hereinafter 'Contract') on the following:

1. The Parties agreed to rectify the technical errors in the contract; point 1 paragraph 10 of the contract shall read as follows:

One-to-two level non-residential building, used as an auditorium, located at the address: 189649, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. S [Cyrillic 'C'], total area 1 725.3 sq m, cadastral number 78:21157:1:32, belonging to the Lender by right of ownership on the basis of Gift Contract No. 1 dated 1 March 2000, regarding which Certificate of State Registration of Rights series 78-VL on form 027251 dated 29 March 2000 was issued (hereinafter 'Lit. S'). The real estate Objects specified in this paragraph of the agreement and transferred for free use are also referred to as 'Objects'. At the time the Contract was concluded, the Objects were unencumbered by the rights of third parties and were free of liens and claims.

2. This Supplemental Agreement enters into force as of the date it is signed by the Parties.
3. This Supplemental Agreement has been drawn up in 22 (twenty-two) copies in the Russian language.

Legal address and details of the Parties:

Lender:

Watch Tower Bible and Tract Society of
Pennsylvania

Lender's TIN: F7833017107

Address:

25 Columbia Heights, Brooklyn, New
York, 11201, USA

Recipient:

The religious organisation the
Administrative Centre of Jehovah's
Witnesses in Russia

registered by the Ministry of Justice of
the Russian Federation on 29 April
1999, certificate of state registration
No. 8

Recipient's TIN: 7821011020

Recipient's address (actual and legal):

Russia, 189649, St. Petersburg,
pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6

Signatures of the Parties:

Lender:

[signature]

Recipient:

[signature]

[stamp:]
Administrative
Centre of Jehovah's
Witnesses in Russia

M. Kelly

V. M. Kalin

[page 2]

State Institution of Justice City Bureau for Registration of Real Property Rights Registration Bureau No. 78 Performed state registration of	
right to uncompensated use,	
cadastral number 78:21157:1:32	
27 December 2000	
Registration No.	78/01-34/2000-630.1
Registrar	<u>[signature]</u> L. Ye. Nikolayeva
	full name

[stamp:]
Notary public
L. A. Yurgens *
St. Petersburg

[stamp:]
Ministry of Justice of the
Russian Federation * City
Office of Registration of Real
Property * Administration of
the City of St. Petersburg *
State Institution of Justice *
State Registration No. 28

Total of four sheets in
the present document

Notary [signature]

[stamp:]
Ministry of Justice of the
Russian Federation * City
Office of Registration of Real
Property * Administration of
the City of St. Petersburg *
State Institution of Justice *
State Registration No. 28

[triangle:]
The present
document has
four sheets

On January eleventh, two thousand one, I, Larisa Alekseyevna Yurgens, notary public of St. Petersburg, acting on the basis of license No. 154 issued by the Directorate of Justice of St. Petersburg City Hall, on 23 April 1993, certify that this is a true copy of the original document; the latter is free from erasures, additions, strike-throughs and other unsanctioned corrections or any peculiarities.

Registered in the registry under No. 95

A fee of 15 rubles was charged.

Notary public [signature]

[stamp:]
Notary public
L. A. Yurgens *
St. Petersburg

[page 3]

APOSTILLE

(The Hague Convention of 5 October 1961)

1. Russian Federation

The present official document

2. is signed by L.A. Yurgens

3. acting as NOTARY PUBLIC

4. sealed/stamped

Notary Public of St. Petersburg

L. A. YURGENS

Prepared

5. St. Petersburg 6. 19 January 2001

7. Kotova, Leading Specialist of the
Main Directorate of the Ministry of Justice of the
Russian Federation for St. Petersburg and the
Leningrad Region

8. Under No. 395

9. Place of seal 10. Signature [signature]

[stamp:]

Main Directorate of the Ministry
of Justice of the Russian
Federation * For St. Petersburg
and the Leningrad Region *
For apostille

[page 4]

*Five sheets are bound, numbered,
and sealed
Leading Specialist of the Main
Directorate of the Ministry of
Justice of the RF for St. Petersburg
And the Leningrad Region*
[signature] *T. A. Kotova*

[stamp:]
Main Directorate of the Ministry
of Justice of the Russian
Federation * For St. Petersburg
and the Leningrad Region *
For apostille

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Angelo Gentile, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Supplemental Agreement No. 1 to Contract No. 2 for uncompensated use of real property, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Angelo Gentile

Signature

22 August 2024

Date

Дополнительное соглашение № 1

к договору № 2 безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 24 мая 2000 года

Санкт-Петербург

20 ноября 2000 года

Юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество Сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании», являющееся некоммерческой организацией, главное управление которого находится по адресу: 25 Колумбия Хайтс, Бруклин, Нью-Йорк 11201, Соединенные Штаты Америки, в лице представителя Маттью Келли, гражданина США, проживающего по адресу: 8995 Саут-Вест 194-й Корт, город Даннелон, Флорида, Соединенные Штаты Америки, действующего на основании доверенности - Акта о назначении уполномоченного от 23 мая 2000 года, удостоверенного штампом-апостилем секретаря округа Кингз Вилбуром Э. Левиным, штат Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки, за номером NYC-9734175B, ИНН F 7833017107 (далее - «Ссудодатель»), с одной стороны, и Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», расположенное по адресу: 197739, г. Санкт-Петербург, пос. Солнечное, улица Средняя, дом 6, зарегистрированная Министерством юстиции РФ 11 декабря 1992 года, Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации № 8 от 29 апреля 1999 года, выданное Министерством юстиции Российской Федерации, ИНН 7821011020, в лице председателя Руководящего комитета Центра Калина Василия Михайловича, действующего на основании Устава (далее - «Ссудополучатель»), с другой стороны, также при совместном упоминании именуемые «Сторонами», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору № 2 безвозмездного пользования недвижимым имуществом, заключенному между Сторонами в Санкт-Петербурге, 24 мая 2000 года (далее - «договор»), о нижеследующем:

1. Стороны договорились исправить допущенную техническую ошибку в договоре, изложив п.1 абзац 10 договора в следующей редакции:
«Одно- двухэтажное нежилое здание, используемое в качестве актовое зала, расположенное по адресу: 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, литер С, общей площадью 1725,3 кв.м., кадастровый номер 78:21157:1:32, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности на основании договора дарения № 1 от 01.03.2000 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ на бланке 027251 от 29.03.2000 г. (далее - «Литер С»). Объекты недвижимости, указанные в настоящем пункте договора и передаваемые в безвозмездное пользование, также именуется «Объектами», На дату заключения настоящего договора Объекты не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.»
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 22 (двадцати двух) экземплярах на русском языке.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Watch Tower Bible and Tract Society of
Pennsylvania (Общество Сторожевой
Башни, Библий и трактатов
Пенсильвании)

ИНН Ссудодателя F 7833017107

Адрес:

США, Нью-Йорк, Бруклин, Колумбия
Хайтс 25, 11201

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Ссудополучатель:

Религиозная организация «Управленческий
центр Свидетелей Иеговы в России»
Зарегистрирована Министерством Юстиции РФ
29.04.1999 г., Свидетельство о государственной
регистрации № 8

ИНН Ссудополучателя: 7821011020

Адрес (фактический и юридический)

Ссудополучателя:
Россия, 189649, Санкт-Петербург, п. Солнечное,
ул. Средняя, дом 6



Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 40
Проведена государственная регистрация
протокол Безвладного
Никитовича, код № 78-21157-1-32
« 27 » 12 2000 года
№ регистрации 78/01-34/2000-630-1
Регистратор Николаева Л.Е.
Ф.И.О.




Итого в настоящем
документе четыре листа
Нотариус



Настоящий
документ
состоит из 4-х листов

Одиннадцатого января две тысячи первого года. Я, Юргенс Лариса Алексеевна, нотариус Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии N 154, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга 23 апреля 1993 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за N 95
Взыскано по тарифу 15 рублей.
Нотариус



АПОСТИЛЬ * АПОСТИЛЬ
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961-
ГААГСКАЯ КОНВЕНЦИЯ ОТ 5 ОКТЯБРЯ 1961 г.)

1 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2 НАСТОЯЩИЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ
3 ПОДПИСАН Юрменс Л.А.
(Подпись)
4 ВЫСТУПАЮЩИМ В КАЧЕСТВЕ НОТАРИУСА
(Подпись)
5 СРЕДСТВО ИДЕНТИФИКАЦИИ НОТАРИУСА
Юрменс Л.А.
(Подпись)
6 В Санкт-Петербурге, от 19.01.01
7 Жоитовой, Ведущим специалистом
ПРАВИТЕЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
8 С А.М. 395
9  10 ПОДПИСЬ Жоитовой

*Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью пять листов*

*Ведущий специалист Главного
управления Министерства юстиции
РФ по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области*

Т.А.Котова



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit G

Translation from Russian

GIFT CONTRACT

St. Petersburg

17 September 2010

The religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, located at the address: 197739, Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, registered by the Ministry of Justice of the RSFSR¹ on 11 December 1992, Certificate of State Registration of Religious Organisation No. 8 of 29 April 1999, issued by the Ministry of Justice of the Russian Federation, TIN 7821011020, TRRC² 782701001, registered by the Directorate of the Ministry of the Russian Federation for Taxes and Revenue for St. Petersburg under primary state registration number 1037858002467 of 22 January 2003, certificate of state registration series 78, No. 003197840 of 22 January 2003, represented by Sergey Borisovich Cherepanov, Deputy Chairman of the Presiding Committee, acting on the basis of the Charter and the Minutes of the Presiding Committee meeting of 2 April 2001, hereinafter referred to as the **"Donor"**, the first party, and

Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under the laws of the United States of America, having its main offices at the address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, United States of America, registered as a non-profit corporation on 15 December 1884, under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania of 29 April 1874, represented by its representative Jukka Tapani Ropponen, a citizen of Finland, residing at the address: Puutarhatie 60, FI-01300 Vantaa, Finland, acting on the basis of the power of attorney of 7 September 2010, certified by the apostille stamp of the Special Assistant Secretary of State Sandra J. Tollman, New York, United States of America, number NYC-10759733B, hereinafter referred to as the **"Donee"**, the second party, jointly referred to as the **"Parties"**, have concluded this contract as follows:

1. The Donor under this contract transfers the following real property belonging to it by right of private ownership to the Donee without compensation:

1.1 Land plot located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6** (cadastral number **78:38:21157:1**, area **70616 sq m**, land category – **residential land**, permitted use – for accommodate religious facilities, encumbrances (restrictions) – not registered).

The land plot belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of sale and purchase agreement No. 2656-ZU of 13 June 2000, the right was registered by the State Institute of Justice 'City Office of Registration of Rights to Real Property' on 17 October 2000, registration number 1282834.2, certificate of state registration of right 78-VL No. 136443.

1.2 Non-residential building located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh** (cadastral number **78:21157:1:59**, purpose - **non-residential**, total area – **430.4 sq m**, storeys – **1**).

The non-residential building belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of the Order of the Chairman of the Committee for Urban Planning and Architecture of the St. Petersburg Administration, No. 35-S of 30 May 2001, and the Act of the State Acceptance

¹Translator's note: Russian Soviet Federative Socialist Republic.

²Translator's note: Tax Registration Reason Code.

Commission of 15 August 2002; the right was registered by the State Institute of Justice “City Office

[signatures]

[page 2]

of Registration of Rights to Real Property” on 26 December 2003, registration number 78-01-285/2003-419.1, certificate of state registration of right 78-VL No. 920648.

1.3 Non-residential building located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. E** (cadastral number **78:21157:1:60**, purpose – **non-residential**, total area – **176.6 sq m**, storeys – **1**).

The non-residential building belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of the Order of the Chairman of the Committee for Urban Planning and Architecture of the St. Petersburg Administration No. 35-C of 30 May 2001, and the Act of the State Acceptance Commission of 15 August 2002; the right was registered by the State Institute of Justice “City Office of Registration of Rights to Real Property” on 26 December 2003, registration number 78-01-285/2003-406.1, certificate of state registration of right 78-VL No. 920647.

1.4 Residential building located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z** (cadastral number **78:21157:1:61**, purpose – **residential**, total area – **2039.7 sq m**, storeys – **3, basement**). The residential building belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of the Order of the Chairman of the Committee for Urban Planning and Architecture of the St. Petersburg Administration No. 35-C of 30 May 2001, and the Act of the State Acceptance Commission of 15 August 2002; the right was registered by the State Institute of Justice “City Office of Registration of Rights to Real Property” on 26 December 2003, registration number 78-01-285/2003-393.1, certificate of state registration of right 78-VL No. 920649.

1.5 Residential building located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. I** (cadastral number **78:21157:1:62**, purpose – **residential**, total area – **2052.3 sq m**, storeys – **3, basement**).

The residential building belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of the Order of the Chairman of the Committee for Urban Planning and Architecture of the St. Petersburg Administration, No. 35-C of 30 May 2001, and the Act of the State Acceptance Commission of 15 August 2002; the right was registered by the State Institute of Justice “City Office of Registration of Rights to Real Property” on 26 December 2003, registration number 78-01-285/2003-379.1, certificate of state registration of right 78-VL No. 920646.

1.6 Land plot located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. A, korp. 1.** (cadastral number **78:38:21157:15**, area **29811 sq m**, land category – **residential land**, permitted use – **recreational purposes**, encumbrances (restrictions) – zone of main heat supply networks, area 379 sq m (protection zone of heat networks), registered by the City Office of Registration on 11 September 2003, registration number 78-01-208/2003-251.2).

The land plot belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of the sale and purchase agreement of 3 December 2003; the right was registered by the State Institute of Justice “City Bureau of Registration of Real property Rights” on 25 December 2003, registration number 78-01-285/2003-621.1, certificate of state registration of right 78-VL No. 786322,

1.7 Residential building located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. Ch, korp. 3** (cadastral number **78:21157:15:27**, purpose – **residential**, total area – **777.5 sq m**, storeys – **3**).

The residential building belongs to the Donor by right of private ownership on the basis of the sale and purchase agreement of 3 December 2003; the right was registered by the State Institute of Justice “City Office of Registration of Rights to Real Property” on 25 December 2003, registration number 78-01-285/2003-687.2, certificate of state registration of right 78-VL No. 786321.

2. The gift is gratefully accepted by the Donee.

3. The Donee is obliged to use the transferred property for its intended purpose, for socially beneficial purposes.

[signatures]

[page 3]

4. As of the date of conclusion of this contract, the transferred real property is not encumbered with the rights of third parties, is not in dispute and is not under arrest (ban).

5. Prior to signing this contract, the Donor has transferred to the Donee a set of technical documents on the objects of real property (technical datasheets).

6. The objects of real property are deemed transferred to the Donee from the moment of signing this contract; the Parties also consider this contract as the act of acceptance and transfer of the objects of real property from the Donor to the Donee.

7. This gift contract and the transfer of ownership of the objects of real property is subject to state registration in the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg.

8. The right of ownership of the objects of real property arises from the moment of state registration of the transfer of the right to the objects of real property.

9. The contract is concluded under the legislation of the Russian Federation.

10. All disputes and disagreements that may arise between the Parties on issues that are not resolved in the text of this contract will be resolved through negotiations on the basis of the current legislation. In case of failure to settle disputes in the course of negotiations, the disputes will be resolved in accordance with the procedure established by the current legislation of the Russian Federation.

11. In all other matters not specified by this contract, the Parties will be governed by the current legislation of the Russian Federation.

12. This contract is drawn up in 4 (four) copies in the Russian language.

Signatures of the parties:

Donor: [signature]

[stamp:] Religious organisation Administration Centre of Jehovah's Witnesses in Russia
--

Donee: [signature].

[page 4]

Directorate of the Federal Service for State Registration,
Cadastre and Cartography
for St. Petersburg

Registration district number 78
Kurortnyy department

State registration has been done
gift contract

Registration date 23 October 2010
Registration number 78-78-04/023/2010-464

Registrar [signature] G. N. Novikov
(Signature) (full name)

[stamp]

Directorate of the Federal Service for State Registration,
Cadastre and Cartography
for St. Petersburg

Registration district number 78
Kurortnyy department

State registration has been done

Right of ownership to non-residential building cad. No. 78:21157:1:59
Registration number 78-78-04/023/2010-468

Right of ownership to non-residential building cad. No. 78:21157:1:60
Registration number 78-78-04/023/2010-469

Right of ownership to residential building cad. No. 78:21157:15:27
Registration number 78-78-04/023/2010-473

Right of ownership to residential building cad. No. 78:21157:1:61
Registration number 78-78-04/023/2010-470

Right of ownership to residential building cad. No. 78:21157:1:62
Registration number 78-78-04/023/2010-471

Registration date 23 October 2010

Registrar [signature] G. N. Novikov
(Signature) (full name)

[stamp]

Directorate of the Federal Service for State Registration,
Cadastre and Cartography
for St. Petersburg

Registration district number 78

Kurortnyy department

State registration has been done

Right of ownership to land plot cad. No. 78:21157:1

Registration number 78-78-04/023/2010-467

Right of ownership to land plot cad. No. 78:21157:15

Registration number 78-78-04/023/2010-472

Registration date 23 October 2010

Registrar [signature] G. N. Novikov

(Signature)

(full name)

[stamp]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Angelo Gentile, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, “Gift Contract between Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia and Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, dated 17 September 2010”, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Angelo Gentile

Signature

21 March 2024

Date

ДОГОВОР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

Санкт-Петербург

17 сентября 2010 года

Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», расположенная по адресу: 197739, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 6, зарегистрированная Министерством юстиции РСФСР 11 декабря 1992 года, Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации № 8 от 29 апреля 1999 года, выданное Министерством юстиции Российской Федерации, ИНН 7821011020, КПП 782701001, зарегистрированная Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1037858002467 от 22 января 2003 года, свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 003197840 от 22 января 2003 года, в лице Заместителя председателя Руководящего комитета Черепанова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Протокола заседания Руководящего комитета от 2 апреля 2001 года, именуемая в дальнейшем «**Жертвователь**», с одной стороны, и

Юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество Сторожевой Башни, Библий и трактатов, Пенсильвании», главное управление которого находится по адресу: 25 Колумбия Хайтс, Бруклин, Нью-Йорк 11201, Соединенные Штаты Америки, зарегистрированное в качестве некоммерческой корпорации 15 декабря 1884 года, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи штата Пенсильвании от 29 апреля 1874 года в лице представителя Юкки Тапани Роппонен, гражданина Финляндии, проживающего по адресу: Финляндия, Vantaa, Puutarhatie 60, FI – 01300, действующего на основании доверенности от 07 сентября 2010 года, удостоверенного штампом-апостилем специального помощника секретаря штата Сандрой Дж. Толлман, штат Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки, за номером NYC-10759733B, именуемое в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Жертвователь по настоящему договору безвозмездно передает в собственность Одаряемому принадлежащее ему на праве частной собственности следующее недвижимое имущество:

1.1. **Земельный участок**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 6** (кадастровый номер **78:38:21157:1**, площадь **70616 кв.м**, категория земель – **земли населенных пунктов**, разрешенное использование – для размещения религиозных объектов, обременения (ограничения) – не зарегистрированы).

Земельный участок принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании договора купли-продажи № 2656-ЗУ от 13.06.2000 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 17 октября 2000 года, регистрационный номер 1282834.2, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №136443.

1.2. **Нежилое здание**, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 6, лит.Ж** (кадастровый номер **78:21157:1:59**, назначение – **нежилое**, общая площадь – **430,4 кв.м**, этажность - 1).

Нежилое здание принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании Распоряжения Председателя Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга №35-С от 30.05.2001 года, Акта государственной приемочной комиссии от 15.08.2002 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро



регистрации прав на недвижимость» 26 декабря 2003 года, регистрационный номер 78-01-285/2003-419.1, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №920648.

1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 6, лит.Е (кадастровый номер 78:21157:1:60, назначение – нежилое, общая площадь – 176,6 кв.м, этажность - 1).

Нежилое здание принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании Распоряжения Председателя Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга №35-С от 30.05.2001 года, Акта государственной приемочной комиссии от 15.08.2002 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 26 декабря 2003 года, регистрационный номер 78-01-285/2003-406.1, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №920647.

1.4. Жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 6, лит.З (кадастровый номер 78:21157:1:61, назначение – жилое, общая площадь – 2039,7 кв.м, этажность – 3, подвал). Жилой дом принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании Распоряжения Председателя Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга №35-С от 30.05.2001 года, Акта государственной приемочной комиссии от 15.08.2002 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 26 декабря 2003 года, регистрационный номер 78-01-285/2003-393.1, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №920649.

1.5. Жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 6, лит.И (кадастровый номер 78:21157:1:62, назначение – жилое, общая площадь – 2052,3 кв.м, этажность – 3, подвал). Жилой дом принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании Распоряжения Председателя Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга №35-С от 30.05.2001 года, Акта государственной приемочной комиссии от 15.08.2002 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 26 декабря 2003 года, регистрационный номер 78-01-285/2003-379.1, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №920646.

1.6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 2, лит.А, корп.1 (кадастровый номер 78:38:21157:15, площадь 29811 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для рекреационных целей, обременения (ограничения) – зона магистральных сетей теплоснабжения, площадью 379 кв.м (охранная зона тепловых сетей), зарегистрировано ГБР 11.09.2003 года, регистрационный номер 78-01-208/2003-251.2).

Земельный участок принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании договора купли-продажи от 03.12.2003 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 25 декабря 2003 года, регистрационный номер 78-01-285/2003-621.1, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ №786322.

1.7. Жилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, дом 2, лит.Ч, корп.3 (кадастровый номер 78:21157:15:27, назначение – жилое, общая площадь – 777,5 кв.м, этажность – 3). Жилой дом принадлежит Жертвователю на праве частной собственности на основании договора купли-продажи от 03.12.2003 года, право зарегистрировано ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» 25 декабря 2003 года, регистрационный номер 78-01-285/2003-687.2, свидетельство о государственной регистрации права 78-ВЛ № 786321.

2. Одаряемый пожертвование принимает с благодарностью.

3. Одаряемый обязан использовать передаваемое ему имущество по его назначению, в общепольных целях.

4. На дату заключения настоящего договора передаваемое недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запретом) не находится.

5. До подписания настоящего договора Жертвователь передал Одаряемому комплект технической документации на объекты недвижимости (технические паспорта).

6. Объекты недвижимости считаются переданными Одаряемому с момента подписания настоящего договора, при этом настоящий договор рассматривается сторонами также в качестве акта приема-передачи объектов недвижимости от Жертвователя к Одаряемому.

7. Настоящий договор пожертвования и переход права собственности на объекты недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

8. Право собственности на объекты недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

9. Договор заключен по законодательству Российской Федерации.

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах на русском языке.

Подписи сторон

Жертвователь:

Одаряемый:

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
договора пожертвования

Дата регистрации «23» октября 2010 года
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-464

Регистратор

(Подпись)

Новиков Г.Н.
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права собственности на нежилое здание кад.№78:21157:1:59
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-468
права собственности на нежилое здание кад.№78:21157:1:60
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-469
права собственности на жилой дом кад.№78:21157:15:27
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-473
права собственности на жилой дом кад.№78:21157:1:61
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-470
права собственности на жилой дом кад.№78:21157:1:62
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-471

Дата регистрации «23» октября 2010 года

Регистратор

(Подпись)

Новиков Г.Н.
(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права собственности на земельный участок кад.№78:21157:1
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-467
права собственности на земельный участок кад.№78:21157:15
Номер регистрации 78-78-04/023/2010-472

Дата регистрации «23» октября 2010 года

Регистратор

(Подпись)

Новиков Г.Н.
(ф.и.о.)

Пронумеровано 3 л.

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit H

Translation from Russian

**Contract
for uncompensated use of real property**

St. Petersburg

28 July 2011

The legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a non-commercial organisation with headquarters located at the address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York, 11201, United States of America, incorporated as a non-commercial corporation on 15 December 1884 under the provisions of the Act of the General Assembly of the Commonwealth of Pennsylvania of 29 April 1874, TIN¹ 990963614, as represented by Jukka Tapani Ropponen, citizen of Finland, residing at the address: Puutarhatie 60, FI – 01300, Vantaa, Finland, acting by power of attorney dated 7 September 2010, authenticated by the apostille of Special Assistant Secretary of State Sandra J. Tollman, New York State, United States of America, under number NYC-10759733B (hereinafter “**Lender**”), as the first party, and

the religious organisation Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia, located at the address: 197739, Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, registered by the Ministry of Justice of the RSFSR² on 11 December 1992, Certificate of State Registration of a Religious Organisation dated 29 April 1999 No 8, issued by the Ministry of Justice of the Russian Federation, TIN 7821011020, TRRC³ 782701001, registered by the Directorate of the Ministry of Taxes and Duties of the Russian Federation of St. Petersburg under state registration number 1037858002467 of 22 January 2003, certificate of state registration series 78 No. 003197840 of 22 January 2003, represented by Deputy Chairman of the Presiding Committee Sergey Borisovich Cherepanov, acting on the basis of the Charter and the Minutes of the Presiding Committee’s minutes dated 2 April 2001 (hereinafter “**Recipient**”), as the second party, jointly referred to as the “Parties”, have concluded this contract regarding the following:

1. The Lender transfers and the Recipient accepts for uncompensated use the following objects of real property:

- **Land plot** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6** (cadastral number 78:38:21157:1, area 70,616 sq m, land category – **land of population centres**, authorized use - for location of religious facilities, encumbrances (restrictions) - Zone imposing regulations on construction and business activity, Protection zone for sewerage networks, Protection zone for heating networks).

The land plot belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement dated 17 September 2010, the right was registered by the Office of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 23 October 2010, registration number 78-78-04/023/2010-467, Certificate of State Registration of Rights series 78-AA No. 013567;

- **Non-residential building** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh** (cadastral number 78:21157:1:59, purpose - **non-residential**, total area – 430.4 sq m, storeys - 1).

¹ Translator’s note: Taxpayer Identification Number.

² Translator’s note: Russian Soviet Federated Socialist Republic.

³ Translator’s note: Tax Registration Reason Code.

[signatures]

[page 2]

The non-residential building belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement of 17 September 2010; the right is registered by the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 23 October 2010, registration number 78-78-04/023/2010-468, certificate of state registration of right series 78-AA No. 013566;

- **Non-residential building** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Ye** (cadastral number **78:21157:1:60**, purpose - **non-residential**, total area – **176.6 sq m**, storeys - **1**);

The non-residential building belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement of 17 September 2010; the right is registered by the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 23 October 2010, registration number 78-78-04/023/2010-469, certificate of state registration of rights series 78-AA No. 013570;

- **Residential building** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z** (cadastral number **78:21157:1:61**, purpose - **residential**, total area – **2,039.7 sq m**, storeys - **3, basement**).

The residential building belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement of 17 September 2010; the right is registered by the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 8 July 2011, registration number 78-78-04/023/2010-470, certificate of state registration of right series 78-AZh No. 242788;

- **Residential building** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. I** (cadastral number **78:21157:1:62**, purpose - **residential**, total area – **2,052.3 sq m**, storeys - **3, basement**).

The residential building belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement of 17 September 2010, the right was registered by the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 8 July 2011, registration number 78-78-04/023/2010-471, certificate of state registration of rights series 78-AZh No. 242796;

- **Land plot** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, korp. 1, lit. A** (cadastral number **78:38:21157:15**, area **29,811 sq m**, land category – land of **population centres**, permitted use - **recreational purposes**, encumbrances (restrictions) – Zone imposing regulations on construction and business activity, Protection zone for communication networks and communication facilities, Protection zone for heating networks with the area of 379 sq m).

The land plot belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement of 17 September 2010; the right was registered by the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 23 October 2010, registration number 78-78-04/023/2010-472, certificate of state registration of rights series 78-AA No. 013568;

- **Residential building** located at the address: **Russian Federation, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, korp. 3, lit. Ch** (cadastral number **78:21157:15:27**, purpose - **residential**, total area – **777.5 sq m**, storeys - **3**).

The residential building belongs to the Lender by right of ownership on the basis of a donation agreement of 17 September 2010; the right was registered by the Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg on 8 July 2011, registration number 78-78-04/023/2010-473, certificate of state registration of rights series 78-AZh No. 242798.

The objects of real property specified in this point of the Contract and transferred for uncompensated use are also referred to as “Objects”. At the time

[signatures]

[page 3]

this Contract is concluded the Objects are unencumbered by the rights of third parties, are free of liens, and have no arrest on them⁴.

2. The property rights in connection with the Objects shall be transferred to the Recipient for the performance of its charter activity. The Recipient has the right to use the Objects exclusively for its charter goals and objectives.

3. The Lender transfers the Objects for uncompensated use to the Recipient for an indefinite period.

4. The Objects are considered transferred from the Lender to the Recipient on the date this Contract is signed; this Contract also shall be considered by the Parties as the acceptance-transfer certificate for said Objects.

5. The Recipient shall at its own expense make routine, cosmetic and major repairs to the Objects.

6. The Recipient on its own behalf and at its own expense shall conclude contracts with service providers to service the Objects (heating, gas, water, electricity, wastewater disposal, telephone, security and other services) and pay for the services at its own expense.

7. The Recipient has the right to take decisions on behalf of the Lender regarding registration of place of residence or place of stay for natural persons who are living in residential buildings that are included in the Objects.

8. The Recipient has the right to remodel the Objects at its own discretion, to retrofit them, to repurpose the Objects, to approve the corresponding plans, to get approval from administrative agencies for the plans for remodeling and repurposing of the Objects and to register the changes in the Unified State Register of Legal Entities regarding the remodeling, without special permission from the Lender.

9. The Recipient has the right to obtain on behalf of the Lender all necessary certificates and documents related to the Objects from technical and cadastral record agencies and from all other administrative agencies.

10. With regard to the land plots transferred to the Recipient for uncompensated use, the Lender shall grant the Recipient the rights to develop the land plots at its discretion. The

⁴ Translator’s note: An arrest on property consists of an order prohibiting the proprietor or owner from disposing of such property or, if necessary, from using it, or an order seizing such property and transferring it for safekeeping.

Recipient shall have the right to act as a customer, general construction contractor, and to construct and reconstruct newly erected and existing real property objects on the land plots.

11. The Recipient has the right to act on behalf of the Lender in matters regarding construction, design, survey works on the Objects as well as gas supply to the Objects before all state agencies and administrations, as well as commercial organisations, such as the Committee for Urban Planning and Architecture of St. Petersburg, the Construction Committee of St. Petersburg, the Committee for Improvement and Road Management of St. Petersburg, the Gardening and Park Management Directorate of St. Petersburg, the GUP GUION⁵ of St. Petersburg, the GAU⁶ Center of State Expert Studies, the St. Petersburg Energy Committee, the State Construction Supervision and Expertise Service of St. Petersburg, agencies of the Federal Service for Supervision of Consumer Rights Protection and Human Welfare (Rosportebnadzor), the LLC⁷ Petersburg Gaz, the LLC Gazprom Transgaz, the closed joint-stock company Peterburgregiongaz, as well as other organisations.

12. Regarding all issues arising as the Recipient uses the Objects, the Recipient through its official representatives has the right to hold discussions with representatives of federal and municipal state agencies, including law-enforcement and local self-government agencies, and with commercial and

[signatures]

[page 4]

non-commercial organisations, and to sign and submit all necessary documents, applications and letters and to obtain them.

13. If one of the Parties decides to terminate the Contract, the terminating Party shall notify the other Party in writing of the termination of the Contract no less than 2 calendar months prior to the expected date of termination.

14. This Contract enters into force as of the date it is signed by the Parties and shall be deemed concluded for an indefinite period of time, but not less than one calendar year.

15. This Contract has been concluded in compliance with Russian Federation legislation.

16. The Recipient shall obtain the state registration of this Contract by its own efforts and at its own expense.

17. This Contract has been drawn up in 9 (nine) copies in the Russian language.

18. Signatures of the Parties:

18.1 Lender:

Lender's Representative Jukka Tapani Ropponen

[signature]

⁵ Translator's note: Unitary Enterprise, City Directorate of Inventory and Appraisal of Real Estate.

⁶ Translator's note: State Autonomous Institute.

⁷ Translator's note: Limited Liability Company.

18.2 Recipient:

Deputy Chairman of the Presiding Committee Sergey Borisovich Cherepanov

[signature]

[page 5]

<p>Federal Registration Service Directorate for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg</p> <p>Registration district number 78 Kurortnyy division</p> <p>State registration of the right of use of a non-residential building carried out (cadastral number 78:21157:1:59)</p> <p>Registration date 5 October 2011 Registration number 78-78-04/016/2011-119</p> <p>Registrar [signature] G. N. Novikov [stamp]</p>	<p>Federal Registration Service Directorate for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg</p> <p>Registration district number 78 Kurortnyy division</p> <p>State registration of the right of use of a non-residential building carried out (cadastral number 78:21157:1:60)</p> <p>Registration date 5 October 2011 Registration number 78-78-04/016/2011-121</p> <p>Registrar [signature] G. N. Novikov [stamp]</p>
<p>Federal Registration Service Directorate for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg</p> <p>Registration district number 78 Kurortnyy division</p> <p>State registration of the right of use of a residential building carried out (cadastral number 78:21157:15:27)</p> <p>Registration date 5 October 2011 Registration number 78-78-04/016/2011-124</p> <p>Registrar [signature] G. N. Novikov [stamp]</p>	<p>Federal Registration Service Directorate for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg</p> <p>Registration district number 78 Kurortnyy division</p> <p>State registration of the right of use of a residential building carried out (cadastral number 78:21157:61)</p> <p>Registration date 5 October 2011 Registration number 78-78-04/016/2011-125</p> <p>Registrar [signature] G. N. Novikov [stamp]</p>
<p>Federal Registration Service Directorate for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg</p> <p>Registration district number 78 Kurortnyy division</p> <p>State registration of the right of use of a</p>	<p>Federal Registration Service Directorate for State Registration, Cadastre and Cartography for St. Petersburg</p> <p>Registration district number 78 Kurortnyy division</p> <p>State registration of the right of use of a</p>

<p>residential building carried out (cadastral number 8:21157:1:62)</p> <p>Registration date 5 October 2011 Registration number 78-78-04/016/2011-126</p> <p>Registrar [signature] G. N. Novikov [stamp]</p>	<p>land plot carried out (cadastral number 78:38:21157:1)</p> <p>Registration date 5 October 2011 Registration number 78-78-04/016/2011-122</p> <p>Registrar [signature] G. N. Novikov [stamp]</p>
--	--

Federal Registration Service Directorate for
State registration, Cadastre and
Cartography for St. Petersburg

Registration district number 78
Kurortnyy division

State registration
of the right of use of a land plot carried out
(cadastral number 78:38:21157:15)

Date of registration 5 October 2011
Registration number 78-78-04/016/2011-123

Registrar [signature] G. N. Novikov
[stamp]

[page 6]

[stamps] [signature]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, "Contract for uncompensated use of real property between Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania and Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, dated 28 July 2011," is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer

Signature

21 March 2024

Date

**Договор
безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

Санкт-Петербург

«28» июля 2011 года

Юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество Сторожевой башни, Библий и трактатов Пенсильвании» (Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania), являющееся некоммерческой организацией, главное управление которого находится по адресу: 25 Колумбия Хайтс, Бруклин, Нью-Йорк 11201, Соединенные Штаты Америки, зарегистрированное в качестве некоммерческой корпорации 15 декабря 1884 года, в рамках положений Акта Генеральной Ассамблеи Содружества Пенсильвании от 29 апреля 1874 года, ИНН 990963614, в лице представителя Юкка Тапани Роппонен, гражданина Финляндии, проживающего по адресу: Puutarhatie 60, FI – 01300, Vantaa, Финляндия, действующего на основании доверенности 07 сентября 2010 года, удостоверенного штампом-апостилем специального помощника секретаря штата Сандрой Дж. Толлман, штат Нью-Йорк, Соединенные Штаты Америки, за номером NYC-10759733B, (далее - **«Ссудодатель»**), с одной стороны, и

Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», расположенная по адресу: 197739, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Солнечное, улица Средняя, дом 6, зарегистрированная Министерством юстиции РСФСР 11 декабря 1992 года, Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации № 8 от 29 апреля 1999 года, выданное Министерством юстиции Российской Федерации, ИНН 7821011020, КПП 782701001, зарегистрированная Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1037858002467 от 22 января 2003 года, свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 003197840 от 22 января 2003 года, в лице Заместителя председателя Руководящего комитета Черепанова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава и Протокола заседания Руководящего комитета от 2 апреля 2001 года (далее - **«Ссудополучатель»**), с другой стороны, также при совместном упоминании именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие объекты недвижимого имущества:

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.6** (кадастровый номер 78:38:21157:1, площадь 70616 кв.м, категория земель – **земли населенных пунктов**, разрешенное использование – для размещения религиозных объектов, обременения (ограничения) – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона канализационных сетей, Охранная зона тепловых сетей).

Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт Петербургу 23 октября 2010 года, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-467, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АА № 013567;

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.6, лит.Ж** (кадастровый номер 78:21157:1:59, назначение – **нежилое**, общая площадь – **430,4 кв.м**, этажность - 1).

Нежилое здание принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23 октября 2010 года, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-468, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АА № 013566;

- **Нежилое здание**, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.6, лит.Е** (кадастровый номер **78:21157:1:60**, назначение – **нежилое**, общая площадь – **176,6 кв.м**, этажность - **1**);

Нежилое здание принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23 октября 2010 года, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-469, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АА № 013570;

- **Жилой дом**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.6, лит. 3** (кадастровый номер **78:21157:1:61**, назначение – **жилое**, общая площадь – **2039,7 кв.м**, этажность – **3, подвал**). Жилой дом принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июля 2011 года, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-470, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АЖ № 242788;

- **Жилой дом**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.6, лит.И** (кадастровый номер **78:21157:1:62**, назначение – **жилое**, общая площадь – **2052,3 кв.м**, этажность – **3, подвал**). Жилой дом принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июля 2011, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-471, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АЖ № 242796;

- **Земельный участок**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.2, кор.1, лит.А** (кадастровый номер **78:38:21157:15**, площадь **29811 кв.м**, категория земель – **земли населенных пунктов**, разрешенное использование – **для рекреационных целей**, обременения (ограничения) – **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Охранная зона сетей связи и сооружений связи, Охранная зона тепловых сетей площадью 379 кв.м**).

Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23 октября 2010 года, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-472, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АА № 013568;

- **Жилой дом**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Солнечное, улица Средняя, д.2, кор.3, лит.Ч** (кадастровый номер **78:21157:15:27**, назначение – **жилое**, общая площадь – **777,5 кв.м**, этажность – **3**).

Жилой дом принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора пожертвования от 17 сентября 2010 года, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июля 2011, регистрационный номер 78-78-04/023/2010-473, свидетельство о государственной регистрации права серии 78-АЖ № 242798.

Объекты недвижимости, указанные в настоящем пункте договора и передаваемые в безвозмездное пользование, также именуются «Объектами». На дату заключения

настоящего договора Объекты не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.

2. Имущественные права в связи с Объектами передаются Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности. Ссудополучатель вправе использовать Объекты исключительно для достижения своих уставных целей и задач.

3. Ссудодатель передает Объекты в безвозмездное пользование Ссудополучателю на неограниченный срок.

4. Объекты считаются переданными от Ссудодателя к Ссудополучателю с даты подписания настоящего Договора, при этом настоящий Договор рассматривается Сторонами также в качестве акта приема-передачи Объектов по Договору.

5. Ссудополучатель за свой счет производит текущий, косметический и капитальный ремонт Объектов.

6. Ссудополучатель от своего имени и за свой счет заключает договоры с эксплуатирующими организациями на обслуживание Объектов (тепло-, газо-, водо-, электроснабжение, канализация, телефон, охрана и иные виды обслуживания) и за свой счет оплачивает их услуги.

7. Ссудополучатель вправе от имени Ссудодателя принимать решения о регистрации по месту жительства и по месту пребывания физических лиц в жилых помещениях, входящих в состав Объектов.

8. Ссудополучатель по своему усмотрению вправе производить перепланировки в Объектах, осуществлять их переоборудование, изменять назначение Объектов, утверждать соответствующие проекты, согласовывать проекты перепланировок и изменение назначений Объектов в административных органах, а также регистрировать произведенные изменения в Едином государственном реестре прав относительно произведенных перепланировок без специального разрешения Ссудодателя.

9. Ссудополучатель вправе от имени Ссудодателя получать в органах технического и кадастрового учета, а также во всех иных административных органах, все необходимые справки и документы, относящиеся к Объектам.

10. В отношении земельных участков, переданных Ссудополучателю в безвозмездное пользование, Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю права застройки земельных участков по своему усмотрению. Ссудополучатель вправе выступать в качестве заказчика, генерального подрядчика строительства, осуществлять строительство и реконструкцию вновь возводимых и имеющихся на участках объектов недвижимости.

11. Ссудополучатель вправе выступать от имени Ссудодателя по вопросам строительства, проектирования, изыскательских работ на Объектах, а также газоснабжению Объектов во всех органах государственной власти и управления, а также коммерческих организациях, таких как Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Строительный комитет Санкт-Петербурга, Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН Санкт-Петербурга, ГАУ "Центр государственной экспертизы", Комитет по энергетике СПб, Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, органах Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), ООО «ПетербургГаз», ООО «Газпром Трансгаз», ЗАО «Петербургрегионгаз», а также иных организациях.

12. По всем вопросам, возникающим при использовании Объектов, Ссудополучатель имеет право в лице своих официальных представителей вести переговоры с представителями федеральных и муниципальных государственных органов, в том числе правоохранительных, органов местного самоуправления, коммерческих и

некоммерческих организаций, а также подписывать и подавать все необходимые документы, заявления, письма, а также получать их.

13. В случае если одна из Сторон примет решение о расторжении Договора, расторгающая Сторона должна письменно предупредить другую Сторону о расторжении Договора не менее чем за 2 календарных месяца до предполагаемой даты расторжения.

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и считается заключенным на неопределенный срок, но не менее одного календарного года.

15. Настоящий договор заключен по законодательству Российской Федерации.

16. Ссудополучатель производит государственную регистрацию настоящего Договора своими силами и за свой счет.

17. Настоящий договор составлен в 9 (девяти) экземплярах на русском языке.

18. Подписи Сторон:

18.1. Ссудодатель:

Представитель Ссудодателя Юкка Тапани Роппонен



18.2. Ссудополучатель:

Заместитель председателя Руководящего комитета Черепанов Сергей Борисович



Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на нежилое здание
(кадастровый номер 78:21157:1:59)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-119

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на нежилое здание
(кадастровый номер 78:21157:1:60)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-121

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на жилой дом
(кадастровый номер 78:21157:15:27)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-124

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на жилой дом
(кадастровый номер 78:21157:1:61)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-125

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на жилой дом
(кадастровый номер 78:21157:1:62)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-126

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на земельный участок
(кадастровый номер 78:38:21157:1)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-122

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

Управление Федеральной регистрационной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78
Курортный отдел

Произведена государственная регистрация
права пользования на земельный участок
(кадастровый номер 78:38:21157:15)

Дата регистрации «05» октября 2011 г.
Номер регистрации 78-78-04/016/2011-123

Регистратор _____ Новиков Г.Н.

пронумеровано 4 листа



✓

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit I

Translation from Russian

1A-2

For internal use
Copy No. 1

FEDERAL SECURITY
SERVICE OF THE RUSSIAN
FEDERATION
(FSB of Russia))

**IRKUTSK REGIONAL
DIRECTORATE**

Angarsk City Department

27 January 2014 No. 24

g. Angarsk, 665834

To the Head of the Angarsk City
Administration

V. V. Zhukov

Regarding the religious organisation of Jehovah's Witnesses

Honourable Vladimir Valentinovich!

According to information from the Irkutsk Region Ministry of Justice, there are currently 23 local religious organisations of Jehovah's Witnesses operating in the Irkutsk Region under the central religious organisation "Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia".

The religious practice of this organisation incites social isolation, encouraging adherents to refuse to fulfil constitutional duties, and leads to harming the psychological and physical health of believers (refusal to serve in the army, to participate in elections and to accept blood transfusions even in life-threatening situations). The aggressive missionary policy of the Jehovahists elicits a sharply negative reaction from representatives of traditional religious denominations in our country and leads to creating hot spots of interreligious tension.

In a number of regions of Russia, the activity of religious organisations of Jehovah's Witnesses has been banned by the courts for gross and repeated violations of Russian legislation. Some of the materials distributed by its representatives have been declared extremist.

Currently, the Russian Prosecutor General's Office, in cooperation with other Russian law-enforcement agencies, is preparing to submit a claim to the RF Supreme Court to declare the organisation "Administrative Centre of

[page 2]

Jehovah's Witnesses in Russia" extremist, to liquidate it, and to ban its activity in this country.

In view of the foregoing, in order to discover, prevent, and suppress the illegal activity of members of the religious organisation of Jehovah's Witnesses, in the event that they approach the Angarsk City Administration with the intent to hold any public events or to obtain premises for the needs of the organisation in the city of Angarsk, we request that you immediately inform the Angarsk City Department of the FSB of Russia for the Irkutsk Region at the telephone numbers:

- front desk: 52-24-95

Translation from Russian

- Andrey Sergeyevich Belov: 67-21-81, cell: 8-950-05-25-477

Respectfully,

Deputy Department Chief

[signature]

S. P. Akishin

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Angelo Gentile, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Letter to Angarsk Administration, No. 24, dated 27 January 2014, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Angelo Gentile

Signature

22 August 2024

Date

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСБ России)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

отдел в г.Ангарске

27.01.2014 № 24

г.Ангарск, 665834

Главе администрации г.Ангарска

Жукову В.В.

В отношении религиозной организации «Свидетели Иеговы»

Уважаемый Владимир Валентинович!

Согласно данных Министерства юстиции по Иркутской области в настоящее время на территории Иркутской области действует 23 местных религиозных организации «Свидетели Иеговы», подчиненные центральной религиозной организации «Управленческий центр Свидетели Иеговы в России».

Культовая практика данной организации провоцирует социальную изоляцию, склоняя адептов к отказу от исполнения конституционных обязанностей, приводит к нанесению ущерба психическому и физическому здоровью верующих людей (отказ от службы в армии, участия в выборах, переливания крови, даже в случае прямой угрозы жизни). Агрессивная миссионерская политика иеговистов вызывает резко негативную реакцию со стороны представителей традиционных для нашей страны религиозных конфессий, приводит к возникновению очагов межрелигиозной напряженности.

В ряде российских регионов деятельность религиозных организаций «Свидетели Иеговы» запрещена в судебном порядке за грубые и неоднократные нарушения российского законодательства. Часть материалов, распространяемая ее представителями, признана экстремистской.

В настоящее время, Генеральной Прокуратурой России во взаимодействии с другими правоохранительными органами России готовится направление иска в Верховный Суд РФ о признании организации «Управленческий центр Свидетели

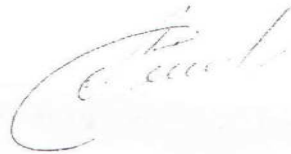
Иеговы в России» экстремистской, ее ликвидации и запрете деятельности на территории страны.

С учетом изложенного, в целях выявления, предупреждения и пресечения противоправной деятельности членов религиозной организации «Свидетели Иеговы», в случае их обращения в администрацию г.Ангарска с намерением проведения каких либо публичных мероприятий или приобретения помещений для нужд организации на территории г.Ангарска, просим Вас незамедлительно информировать отдел УФСБ России по Иркутской области в г.Ангарске по телефонам:

- дежурная служба, 52-24-95;
- Белов Андрей Сергеевич, 67-21-81, с.т. 8-950-05-25-477.

С уважением,

Заместитель начальника отдела



С.П. Акишин

Исп. Белов А.С.
т.67-21-81

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit J

Translation from Russian

**RULING
to secure a claim**

St. Petersburg

11 September 2017

Judge **N. L. Bogdanova** of the Sestroretskiy District Court of St. Petersburg, having considered the materials of a civil case based on a claim **against Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania** by the acting **prosecutor of the Kurortnyy District of St. Petersburg**, who requests that the consequences of the invalidity of a void transaction — turning over of real property to the Russian Federation — be applied, and taking into consideration that there are grounds for taking measures to secure the claim, since failing to take such may hamper or make it impossible to carry out a court decision, guided by Articles 139 and 140 of the Civil Procedural Code of the Russian Federation

RULED:

To place an arrest on the following real property:

building, total area 802.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic 'А'], cadastral number 78:38:0021157:2013;

building, total area 392.0 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic 'Б'], cadastral number 78:38:0021157:2020;

building, total area 2 801.4 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V [Cyrillic 'В'], cadastral number 78:38:0021157:2021;

building, total area 7 742.0 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D [Cyrillic 'Д'], cadastral number 78:38:0021157:2004;

building, total area 507.7 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L [Cyrillic 'Л'], cadastral number 78:38:0021157:2014;

building, total area 70.7 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M [Cyrillic 'М'], cadastral number 78:38:0021157:2010;

building, total area 113.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N [Cyrillic 'Н'], cadastral number 78:38:0021157:2009;

building, total area 20.1 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'], cadastral number 78:38:0021157:2008;

building, total area 14 028.4 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P [Cyrillic 'П'], cadastral number 78:38:0021157:2002;

building, total area 1 725.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. S [Cyrillic 'С'], cadastral number 78:38:0021157:2017;

land plot, total area 70 616 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, cadastral number 78:38:0021157:1;

non-residential building, total area 430 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh [Cyrillic 'Ж'], cadastral number 78:38:0021157:2007;

non-residential building, total area 176.6 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Ye [Cyrillic 'Е'], cadastral number 78:38:0021157:2006;

residential building, total area 2 039.7 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z [Cyrillic 'З'], cadastral number 78:38:0021157:2023;

residential building, total area 2 052.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. I [Cyrillic 'И'], cadastral number 78:38:0021157:2005;

land plot, total area 29 811 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic 'А'], korp. 1, cadastral number 78:38:0021157:15;

belonging to Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under legislation of the United States of America, located at the address: 25 Columbia Heights, Brooklyn, New York 11201, USA, before the resolution of the case on the merits by the court.

The ruling is to be implemented immediately, but may be appealed at the St. Petersburg City Court within 15 days.

Judge

[signature]

N. L. Bogdanova

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Angelo Gentile, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Court Ruling to Arrest Property, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Angelo Gentile

Signature

23 August 2024

Date

178

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об обеспечении иска

Санкт-Петербург

11 сентября 2017 года

Судья Сестрорецкого районного суда Санкт-Петербурга **Богданова Н.Л.**, рассмотрев материалы гражданского дела по иску исполняющего обязанности прокурора Курортного района Санкт-Петербурга к **Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania** о применении последствий недействительности ничтожной сделки, обращении недвижимого имущества в собственность Российской Федерации, учитывая, что имеются основания для принятия мер по обеспечению иска, поскольку принятие таковых может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, руководствуясь статьями 139, 140 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Наложить арест на недвижимое имущество:

- здание общей площадью 802,3 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:38:0021157:2013;
- здание общей площадью 392,0 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Б, кадастровый номер 78:38:0021157:2020;
- здание общей площадью 2801,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. В, кадастровый номер 78:38:0021157:2021;
- здание общей площадью 7742,0 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Д, кадастровый номер 78:38:0021157:2004;
- здание общей площадью 507,7 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Л, кадастровый номер 78:38:0021157:2014;
- здание общей площадью 70,7 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. М, кадастровый номер 78:38:0021157:2010;
- здание общей площадью 113,3 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Н, кадастровый номер 78:38:0021157:2009;
- здание общей площадью 20,1 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. О, кадастровый номер 78:38:0021157:2008;

179

- здание общей площадью 14028,4 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. П, кадастровый номер 78:38:0021157:2002;
 - здание общей площадью 1725,3 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. С, кадастровый номер 78:38:0021157:2017;
 - земельный участок общей площадью 70616 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, кадастровый номер 78:38:0021157:1;
 - нежилое здание общей площадью 430 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Ж, кадастровый номер 78:38:0021157:2007;
 - нежилое здание общей площадью 176,6 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Е, кадастровый номер 78:38:0021157:2006;
 - жилой дом общей площадью 2039,7 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. З, кадастровый номер 78:38:0021157:2023;
 - жилой дом общей площадью 2052,3 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. И, кадастровый номер 78:38:0021157:2005;
 - земельный участок общей площадью 29811 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. А, корп. 1, кадастровый номер 78:38:0021157:15;
- принадлежащее Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania (юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании»), адрес местонахождения: США, Нью-Йорк 11201, Бруклин, 25 Колумбия Хайтс, до разрешения дела судом по существу

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 15 дней.

Судья

Н.Л. Богданова



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit K

Translation from Russian

COPY

Case No. 2-788/2017

7 December 2017

DECISION
in the name of the Russian Federation

The Sestroretskiy District Court of St. Petersburg, composed of
Presiding Judge **N. L. Bogdanova**,
With the participation of assistant prosecutors **A. A. Morozov and A. L. Petrov**,
Licensed lawyers **A. V. Leontev and V. L. Shipilov**,
In the presence of clerk **M. S. Yadroshnikova**,

Having considered in open court session the civil case regarding the claim filed by the acting **prosecutor for the Kurortnyy District of St. Petersburg** in defence of the interests of the Russian Federation, as represented by the **St. Petersburg Interregional Territorial Directorate of the Federal Agency for State Property Management**, against a **legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania**, requesting that the court apply the consequences of transactions being void and turn the real property over to the Russian Federation,

ESTABLISHED:

The acting prosecutor for the Kurortnyy District of St. Petersburg filed a claim in court requesting that the court apply the consequences of a transaction being void: Gift Contract No. 1, concluded on 1 March 2000 between the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society, to transfer to the latter ownership of buildings located at the addresses: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic "А"], total area 802.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2013; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic "Б"], total area 392.0 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2020; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V [Cyrillic "В"], total area 2,801.4 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2021; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D [Cyrillic "Д"], total area 7,742.0 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2004; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L [Cyrillic "Л"], total area 507.7 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2014; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M [Cyrillic "М"], total area 70.7 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2010; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N [Cyrillic "Н"], total area 113.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2009; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic "О"], total area 20.1 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2008; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P [Cyrillic "П"], total area 14,028.4 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2002; Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. S [Cyrillic "С"], total area 1,725.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2017; and requesting that the court apply the consequences of a transaction being void: a donation contract concluded on 17 September 2010 between the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society, to transfer to the latter without compensation ownership of the following real property: land plot, located at the address: Russia,

St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, total area 70,616 sq m, cadastral number 78:38:0021157:1; non-residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh [Cyrillic 'Ж'], total area 430 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2007; non-residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Ye [Cyrillic 'Е'], total area 176.6 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2006; residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z [Cyrillic 'З'], total area 2,039.7 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2023; residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. I [Cyrillic 'И'], total area 2,052.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2005; land plot, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. A [Cyrillic 'А'], korp. 1, total area 29,811 sq m, cadastral number 78:38:0021157:15, residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. Ch [Cyrillic 'Ч'], korp. 3, total area 777.5 sq m, previously assigned cadastral number 78:21157:15:27, and requesting that said real property be turned over to the Russian Federation. In support of his claim the prosecutor referred to the fact that the activity of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and of the local religious organisations that were part of its structure was terminated on the territory of the Russian Federation by decision of the Supreme Court of the Russian Federation dated 20 April 2017 No. AKPI17-238 regarding the administrative statement of claim filed by the Ministry of Justice of the Russian Federation. A number of real property objects on the territory of the village of Solnechnoye, in the Kurortnyy District of St. Petersburg, where the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia was physically located and registered, which previously belonged to said organisation by right of ownership, were alienated in 2000 and 2010 to the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society. These transactions were not intended to create the legal consequences characteristic of this type of transaction; they are fictitious because when the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia concluded the gift contract on 1 March 2000 and the donation contract on 17 September 2010 with Watch Tower Bible and Tract Society, a legal entity under legislation of the United States of America, it was confident that it would be able to continue using the alienated property. Just a short time later, on 24 May 2000 and 28 July 2011 contracts for uncompensated use of real property were concluded between these same parties, according to which the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia was granted uncompensated use of all the alienated real property objects. That is, the actual use of said property did not change. The Administrative Centre retained control over the disputed property; the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia continued to possess and use the property and bear the burden of maintaining that property. Furthermore, the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, is not registered and does not carry out activity on the territory of the Russian Federation; therefore, it was not possible for the parties to actually execute these transactions for alienation of real property. They were merely executed by way of formality for the sake of appearances by obtaining state registration of the transfer of the right of ownership of the aforementioned real property.

In the prosecutor's opinion these transactions are fictitious because they do not meet the requirements in the law. The legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, is registered on the territory of the United States of America and does not fall within the definition of a religious association or religious organisation as specified in legislation of the Russian Federation. The Administrative

Centre's decision to gift real property to said foreign organisation violates parts 1 and 4 of Article 52 of the Civil Code of the Russian Federation, Articles 6 and 10(1) of the Federal Law on Freedom of Conscience and Religious Associations dated 26 September 1997 No. 125-FZ, and point 2.1 of the Administrative Centre's charter, and cannot be construed as support of the activity of religious associations of Jehovah's Witnesses. Activity of the Administrative Centre that violates its charter, in turn, is a violation of the aforementioned requirements of federal law.

In court session, senior assistant prosecutor A. A. Morozov, assistant prosecutor A. L. Petrov, and the representative for the St. Petersburg Interregional Territorial Directorate of the Federal Agency for State Property Management, Ya. R. Shitt, supported the demands of the claim.

The representatives of the defendant, the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, V. L. Shipilov, Richard E. Devine and licensed lawyer A. V. Leontev, objected to the claim being granted.

The representative for the third party, the St. Petersburg Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography, Ye. S. Gurinova, left the resolution of the dispute to the court's discretion.

Having listened to the statements of the participants in the proceedings and having examined the case materials, the court finds as follows.

On 7 March 1991 the Ministry of Justice of the Russian Soviet Federated Socialist Republic issued a decision to register the charter of the Religious Organisation of Jehovah's Witnesses in the USSR, which had been founded by 10 natural persons at a founding assembly on 10 March 1991.

A version of that charter was registered by the Ministry of Justice of the Russian Federation on 29 April 1999 (with changes and additions). The organisation's information was entered in the Uniform State Register of Legal Entities on 22 January 2003 (Volume 1, case papers 19–32).

The legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania is the governing body of Jehovah's Witnesses (point 1.2 of the charter of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia), (Volume 1, case papers 19–32).

On 1 March 2000 the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia gifted to Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under legislation of the United States of America, a complex of buildings located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, comprised of buildings: lit. A [Cyrillic "А"], total area 802.3 sq m; lit. B [Cyrillic "Б"], total area 392.0 sq m; lit. V [Cyrillic "В"], total area 2,801.4 sq m; lit. D [Cyrillic "Д"], total area 7,742.0 sq m; lit. L [Cyrillic "Л"], total area 507.7 sq m; lit. M [Cyrillic "М"], total area 70.7 sq m; lit. N [Cyrillic "Н"], total area 113.3 sq m; lit. O [Cyrillic "О"], total area 20.1 sq m; lit. P [Cyrillic "П"], total area 14,028.4 sq m; lit. S [Cyrillic "С"], total area 1,725.3 sq m (Volume 1, case papers 33–36). Contract registered by the St. Petersburg Directorate of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography on 29 March 2000 (Volume 2, case paper 104).

On 24 May 2000 the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, and the religious organisation

Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia concluded Contract No. 2 for uncompensated use of the abovementioned real property objects (Volume 1, case papers 37–39).

On 17 September 2010, the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, concluded a donation contract, under which the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia without compensation transferred to Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under legislation of the United States of America, ownership of a land plot located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, total area 70,616 sq m; non-residential buildings located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh [Cyrillic 'Ж'], total area 430.4 sq m; lit. Ye [Cyrillic 'Е'], total area 176.6 sq m; residential buildings located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z [Cyrillic 'З'], total area 2,039.7 sq m; lit. I [Cyrillic 'И'], total area 2,052.3 sq m; land plot, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. A [Cyrillic 'А'], korp. 1, total area 29,811 sq m; residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. Ch [Cyrillic 'Ч'], korp. 3, total area 777.5 sq m (this real property object was liquidated on 9 November 2016), Volume 1, case papers 40–42. State registration of the contract was provided by the St. Petersburg Directorate of Rosreestr on 23 October 2010 (Volume 1, case paper 43).

On 28 July 2011 the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, and the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia concluded a contract for uncompensated use of the abovementioned real property objects (Volume 1, case papers 44–47).

On 20 April 2017 the Supreme Court of the Russian Federation rendered a decision to liquidate the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and the local religious organisations that were part of its structure, and to turn over to the Russian Federation the liquidated religious organisation's property remaining after satisfaction of creditors' claims (Volume 1, case papers 119–157).

On 27 April 2017 the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia was liquidated by court decision (Volume 1, case papers 159–165).

The organisation was removed from the departmental registry of registered non-commercial organisations by order of the Ministry of Justice of the Russian Federation dated 12 May 2017 No. 1135-r (Volume 1, case paper 158).

According to Article 209(2) of the Civil Code of the Russian Federation, the owner has the right, at his own discretion, to engage in any activity involving the property that belongs to him, as long as it does not violate the law or other legal acts or violate the rights and legally protected interests of others; this includes the right to alienate his property to ownership by someone else.

According to Article 572 of the Civil Code of the Russian Federation, under a gift contract one party (donor) transfers or obligates himself to transfer a thing in ownership to the other party (donee) without compensation.

Under Article 582(1) of the Civil Code of the Russian Federation “donation” means the gift of a thing or right for generally useful purposes. Donations may be made to citizens, treatment and nurturing institutions, institutions of social protection and other analogous institutions, philanthropic, scientific and educational institutions, foundations, museums and other institutions of culture, social and religious organisations, other non-commercial organizations in harmony with the law, and to the State and other subjects of civil law.

According to Article 170(1) of the Civil Code of the Russian Federation, a fictitious transaction, that is, a transaction concluded only for appearances, without the intention to create corresponding legal consequences, shall be void.

According to Article 166 of the Civil Code of the Russian Federation (in the version that was in force at the time the disputed legal relations came into existence), any interested party can make a demand for application of the consequences of the invalidity of a void transaction. The court has the right to apply such consequences at its own initiative.

Based on the sense of that norm, for a transaction to be declared fictitious it must be established that at the time the transaction was concluded the parties had no intention of creating the legal consequences of the conditions of the contract, consequences typical of that type of transaction. Meanwhile, a mandatory condition for declaring a transaction to be fictitious is that both parties acted in bad faith. A fictitious transaction does not give rise to any legal consequences, and when making a fictitious transaction the parties have no intent of performing the transaction or of demanding performance of the transaction.

According to the position of the Plenum of the Supreme Court of the Russian Federation set out in paragraph 2 of point 86 of its 23 June 2015 Resolution No. 25 on application by the courts of several provisions in Section 1 of Part 1 of the Civil Code of the Russian Federation, it must be taken into consideration that the parties to such a transaction might formally perform the transaction for the sake of appearances. For example, to avoid collection of moveable property, a debtor might conclude purchase-sale contracts or trust management contracts and fill out certificates transferring that property, but with the seller or the founder of the trust retaining control.

Similarly, implementation by the parties of a fictitious or simulated transaction to give the appearance of state registration of transfer of property rights to real property does not prevent classifying such a transaction as void under Article 170 of the Civil Code of the Russian Federation.

Thus, based on this explanation, the norm set forth in Article 170(1) of the Civil Code of the Russian Federation is applicable if the parties participating in the transaction do not have the intention to really execute it, but carry out formalities that attest to the bad faith of both parties to the transaction.

Having examined the evidence submitted in its totality, the court concludes that the gift contract dated 1 March 2000 and the donation contract dated 17 September 2010 concluded between the religious organisation Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia and the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, did not have the purpose of creating the legal consequences characteristic of this type of transaction and are fictitious.

The court established that after the gift and donation contracts were concluded the legal address of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia

did not change, the buildings transferred by these contracts were not vacated; the Religious Organisation continued to possess and use the property on the same terms, and the contracts for uncompensated use of said real property dated 24 May 2000 and 28 July 2011 that were concluded after a short interval did not affect the extent of the rights of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia in relation to the disputed property (Volume 1, case papers 44–47).

The Administrative Centre retained control over the property; the Religious Organisation continued to possess and use it and carried the burden of maintenance of the property. These circumstances are confirmed by the following evidence examined during court session: electricity supply contract No 3-23 dated 23 October 2007, between Energy Holding LLC (ООО «Энергия Холдинг») and the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, agreement dated 7 November 2013 and supplementary agreement to it dated 1 November 2015; electricity supply contract No. 78250000305054 dated 1 June 2017; Contract No. 38-671515-O-VO (38-671515-O-BO) concluded on 3 July 2014 between the state unitary enterprise St. Petersburg Waterway (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») and the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and the supplementary agreement dated 26 December 2014; Natural gas supply contract No 78-BD-7252 (78-БД-7252) dated 15 August 2014, between the closed joint-stock company Gazprom Interregional Gas St. Petersburg (ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург») and the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, supplementary agreements dated 1 August 2014, 15 October 2014, 29 June 2015, 1 July 2015, 1 September 2015, 1 July 2016, 3 October 2016 (Volume 1, case papers 48–57, 58, 59, 60–69, 70–83, 84–85, 86–102, 103–118).

Reconstruction, remodelling and major renovations of the real property objects were done for the benefit and at the initiative of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, essentially continuing to exercise authority as an owner, which is confirmed by the following: authorisations dated 21 November 2002 from the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, for the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia on behalf of the Society to deal with matters related to remodelling of the objects of real property at the address: St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic “Б”], lit. P [Cyrillic “П”]; orders of the Administration of the Kurortnyy District of St. Petersburg Nos. 27-r and 28-r (Cyrillic “27-p”, “28-p”) dated 26 January 2004 authorising the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia to make major renovations with remodelling of the non-residential buildings at the address: St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic “Б”], lit. P [Cyrillic “П”]; authorisation from the St. Petersburg Committee for Urban Planning and Architecture issued on 14 November 2014 to the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia for project development of alteration of the facade of the building at the address: St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit Ye [Cyrillic “Е”]; approvals of the defendant religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia for transfer of certain buildings for uncompensated use by the Local Religious Organisation of Jehovah's Witnesses “Nevskoye” dated 24 June 2011 and by the Local Religious Organisation of Jehovah's Witnesses “Ladozhskoye” dated 15 December 2014, for unification of land plots dated 14 March 2014, and for demolition of a residential building dated 4 August 2015; authorization No. 12066 for construction-installation work in the administrative building, issued to the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia.

Contract 00117-W for Services, Work and Legally Significant Actions dated 3 April 2017, concluded between the defendant and the LLC “AVS” (ООО «АВС»); electricity supply contract No. 78250000305054 concluded on 1 June 2017 between the defendant and the joint stock company Petersburg Electric Utility Company after the decision was taken by the Supreme Court of the Russian Federation to liquidate the religious organisation Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia; contract No. 1121, concluded on 24 May 2017 with the St. Petersburg state unitary specialised enterprise for road construction “Kurortnoye”; contract No. 10.02102017 for maintenance of indoor and outdoor fire protection water conduit concluded 2 October 2017 with LLC TRI-A («ТРИ-А»); contract No. 38-048138-PP-VO (38-048138-ПП-ВО) concluded on 4 October 2017 with the state unitary enterprise St. Petersburg Waterway (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»); and the license for use of subsoil at the address: St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6 (SPB 78027 VE), issued on 17 August 2017, do not confirm the transfer of the real property under the contested contracts of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia, in connection with which the defendant’s arguments in this part cannot be taken into account.

Point 5 of the gift contract and point 6 of the donation contract cannot be viewed as acts of acceptance and transfer of the objects of real property because the court established that the donor did not directly transfer possession, use and disposal of the items to the donee, the transactions were not really executed.

Moreover, the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, is not registered on the territory of the Russian Federation and does not carry out activity, therefore the parties did not have the possibility to actually execute said transactions for alienation of real property. They were merely executed by way of formality for the sake of appearances by obtaining state registration of the transfer of the right of ownership of the disputed real property.

In itself state registration of transfer of rights to real property under donation and gift contracts does not prove execution by the parties of transactions and does not prevent classification of such a transaction as void under Article 170(1) of the Civil Code of the Russian Federation.

The defendant’s arguments regarding notification of the tax agency of property in the Russian Federation and payment of tax cannot be taken into account, since they do not demonstrate that the disputed real property was really transferred, that the gift and donation contracts were real. Current legislation puts the obligation to notify the tax agency and to pay taxes on the title holder, which, according to information from the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography, is the legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania.

Excerpts dated 23 June 2014, 3 January 2013 and 27 August 2015 from the public register submitted by the defendant in regard to property located in Georgia, and investigations conducted at various times by the Kurortnyy District Prosecutor’s Office and the St. Petersburg Prosecutor’s Office regarding citizens’ complaints cannot be taken into account, since they have no legal significance for the resolution of the dispute.

Evaluating in totality the evidence submitted by the parties, the court concludes that at the time the gift transaction-contract dated 1 March 2000 and the donation contract dated 17 September 2010 were concluded the parties did not intend to create the legal consequences characteristic of such transactions and consequently these transactions are fictitious.

Under Article 167 of the Civil Code of the Russian Federation, an invalid transaction has no legal implications with the exception of those connected with its invalidity and is invalid from the time it is concluded. After the transaction is declared invalid a person who knew or who should have known about the grounds for the invalidity of the contested transaction is considered to have acted in bad faith (part 1). When a transaction is invalid each party must return to the other party everything obtained by the transaction, and if it is impossible to return in kind (including when what was acquired was use of property, work performed or services provided), the cost must be reimbursed, unless other consequences of the invalid transaction are stipulated by law (part 2).

Considering that the Supreme Court of the Russian Federation issued a decision on 20 April 2017 to liquidate the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and the local religious organisations that are part of its structure and to turn property of the liquidated religious organisation that remains after satisfaction of creditors' demands over to the Russian Federation, the court holds that it is possible to turn the disputed real property over to the Russian Federation.

The court considers it must be noted that Article 575 of the Civil Code of the Russian Federation and Article 582 of the Civil Code of the Russian Federation do not prohibit gifts and donations between religious associations and religious organisations, including for the reason that the defendant does not fall within the definition of religious association or religious organisation as specified by legislation of the Russian Federation, in view of which there are no grounds for declaring the gift and donation contracts invalid because they do not conform with the law (Article 168 of the Civil Code of the Russian Federation).

During court session the defendant petitioned for the period of limitations to be applied to the disputed legal relations.

Under Article 181(1) of the Civil Code of the Russian Federation (edition of 1 March 2000) a claim for application of the consequences of a transaction being void may be filed within ten years of the day it is executed.

Under Article 181(1) of the Civil Code of the Russian Federation (edition of 17 September 2010) the period of limitations for a demand to apply the consequences of a transaction being void is three years. The period of limitations for this demand begins the day execution of the transaction begins.

According to the meaning of current legislation, a period of limitation of three years is specified for a demand by parties to a void transaction for application of the consequences of its invalidity and for declaring said transaction invalid; the period is counted from when execution of the void transaction began, that is, one of the parties started real execution of the transaction and the other party accepted this execution (Article 181(1) of the Civil Code of the Russian Federation). If a void contract was not executed the period of limitation for the demand for declaring it invalid does not begin.

Since in this instance the right to file a claim is linked to the consequences of the execution of a void transaction and has the purpose of making reparation for these consequences, it is the start of execution of such a transaction — when there is an unlawful result deriving from the transaction — that is chosen as the determining factor in calculating the period of limitation.

Since the court established that the gift contract dated 1 March 2000 and the donation contract dated 17 September 2010 are fictitious, that the parties did not really execute them, the claimant consequently did not miss the period for filing demands to apply the consequences of their invalidity.

On the basis of the foregoing and guided by Articles 194–199 of the RF Civil Procedural Code, the court

DECIDED:

To apply the consequences of the transaction being void — Gift Contract No. 1 concluded on 1 March 2000 between the **religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia** and the **legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania**, regarding transfer of ownership of the complex of buildings located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, made up of:

Building, total area 802.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic 'А'], cadastral number 78:38:0021157:2013;

Building, total area 392.0 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic 'Б'], cadastral number 78:38:0021157:2020;

Building, total area 2,801.4 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V [Cyrillic 'В'], cadastral number 78:38:0021157:2021;

Building, total area 7,742.0 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D [Cyrillic 'Д'], cadastral number 78:38:0021157:2004;

Building, total area 507.7 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L [Cyrillic 'Л'], cadastral number 78:38:0021157:2014;

Building, total area 70.7 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M [Cyrillic 'М'], cadastral number 78:38:0021157:2010;

Building, total area 113.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N [Cyrillic 'Н'], cadastral number 78:38:0021157:2009;

Building, total area 20.1 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'], cadastral number 78:38:0021157:2008;

Building, total area 14,028.4 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P [Cyrillic 'П'], cadastral number 78:38:0021157:2002;

Building, total area 1,725.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. S [Cyrillic 'С'], cadastral number 78:38:0021157:2017.

To apply the consequences of the transaction being void — Donation Contract concluded on 17 September 2010 between the **religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia** and the **legal entity under legislation of the United States of America, Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania**, regarding uncompensated transfer of ownership of the following property:

Land plot, total area 70,616 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, cadastral number 78:38:0021157:1;

Non-residential building, total area 430 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh [Cyrillic 'Ж'], cadastral number 78:38:0021157:2007;

Non-residential building, total area 176.6 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Ye [Cyrillic 'Е'], cadastral number 78:38:0021157:2006;

Residential building, total area 2,039.7 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z [Cyrillic 'З'], cadastral number 78:38:0021157:2023;

Residential building, total area 2,052.3 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. I [Cyrillic 'И'], cadastral number 78:38:0021157:2005;

Land plot, total area 29,811 sq m, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. A [Cyrillic 'А'], korp. 1, cadastral number 78:38:0021157:15;

Residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. Ch [Cyrillic 'Ч'], korp. 3, total area 777.5 sq m, previously assigned cadastral number 78:21157:15:27.

To turn the following real property over to the Russian Federation

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. A [Cyrillic 'А'], total area 802.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2013;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. B [Cyrillic 'Б'], total area 392.0 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2020;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. V [Cyrillic 'В'], total area 2,801.4 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2021;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. D [Cyrillic 'Д'], total area 7,742.0 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2004;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. L [Cyrillic 'Л'], total area 507.7 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2014;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. M [Cyrillic 'М'], total area 70.7 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2010;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. N [Cyrillic 'Н'], total area 113.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2009;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. O [Cyrillic 'О'], total area 20.1 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2008;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. P [Cyrillic 'П'], total area 14,028.4 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2002;

Building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. S [Cyrillic 'С'], total area 1,725.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2017;

Land plot, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, total area 70,616 sq m, cadastral number 78:38:0021157:1;

Non-residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Zh [Cyrillic 'Ж'], total area 430 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2007;

Non-residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Ye [Cyrillic 'Е'], total area 176.6 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2006;

Residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. Z [Cyrillic 'З'], total area 2,039.7 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2023;

Residential building, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6, lit. I [Cyrillic 'И'], total area 2,052.3 sq m, cadastral number 78:38:0021157:2005;

Land plot, located at the address: Russia, St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 2, lit. A [Cyrillic 'А'], korp. 1, total area 29,811 sq m, cadastral number 78:38:0021157:15.

The decision may be appealed to the St. Petersburg City Court through the Sestroretskiy District Court of St. Petersburg within one month of when the decision is issued in final form.

Judge

[signature]

N. L. Bogdanova

Date the decision was issued
in final form 12 December 2017

True Copy

Judge [signature]

Sestroretskiy District Court of St. Petersburg, numbered and sealed

on 7 sheets

[signature]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Decision in the name of the Russian Federation dated 7 December 2017 in Case No. 2-788/2017, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer
Signature

2/26/2024
Date



КОПИЯ

Дело № 2-788/2017

07 декабря 2017 года

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Сестрорецкий районный суд Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи **Богдановой Н.Л.**, с участием помощников прокурора **Морозова А.А.**, **Петрова А.Л.**, адвокатов **Леонтьева А.В.**, **Шипилова В.Л.**, при секретаре **Ядрошниковой М.С.**,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску исполняющего обязанности прокурора Курортного района Санкт-Петербурга в защиту интересов Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге к юридическому лицу по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» о применении последствий недействительности ничтожных сделок, обращении недвижимого имущества в собственность Российской Федерации,

УСТАНОВИЛ:

Исполняющий обязанности прокурора Курортного района Санкт-Петербурга обратился в суд с иском о применении последствий недействительности ничтожной сделки - договора дарения № 1, заключенного 01.03.2000 между Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» (Watch Tower Bible and Tract Socceity of Pennsylvania) о передаче в собственность последнему зданий, расположенных по адресам: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. А, общей площадью 802,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2013; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Б, общей площадью 392,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2020; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. В, общей площадью 2801,4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2021; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Д, общей площадью 7742,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2004; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Л, общей площадью 507,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2014; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. М, общей площадью 70,7 кв.м, кадастровый номер

78:38:0021157:2010; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Н, общей площадью 113,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2009; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. О, общей площадью 20,1 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2008; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. П, общей площадью 14028,4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2002; Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. С, общей площадью 1725,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2017; применении последствий недействительности ничтожной сделки - договора пожертвования, заключенного 17.09.2010 между Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» (Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania) о безвозмездной передаче в собственность последнему следующего недвижимого имущества: земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, общей площадью 70616 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:1; нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Ж, общей площадью 430 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2007; нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Е, общей площадью 176,6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2006; жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. 3, общей площадью 2039,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2023; жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. И, общей площадью 2052,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2005; земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. А, корп. 1, общей площадью 29811 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:15; жилого здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. Ч, корп. 3, площадью 777,5 кв.м, ранее присвоенный кадастровый номер 78:21157:15:27; обращении в собственность Российской Федерации указанного недвижимого имущества. Ссылаясь в обоснование иска на то, что решением Верховного Суда Российской Федерации № АКПИ17-238 от 20.04.2017 по административному исковому заявлению Министерства юстиции Российской Федерации деятельность Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и входящих в её структуру местных религиозных организаций на территории Российской Федерации прекращена. Ряд объектов недвижимого имущества на территории поселка Солнечное Курортного района Санкт-Петербурга, где зарегистрирована и фактически располагалась Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», ранее принадлежавших на праве собственности данной организации, в 2000 и 2010 годах отчуждены в пользу юридического лица по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой

Башни, Библий и трактатов Пенсильвании». Указанные выше сделки не направлены на создание тех правовых последствий, которые характерны для такого вида сделок и являются мнимыми, по тем основаниям, что Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», заключая 01.03.2000 договор дарения и 17.09.2010 договор пожертвования с юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании», было уверено, что сможет в дальнейшем пользоваться отчужденным имуществом. Спустя непродолжительный период времени 24.05.2000 и 28.07.2011 соответственно между этими же сторонами заключены договоры безвозмездного пользования недвижимым имуществом, согласно которым все отчужденные объекты недвижимости переданы в безвозмездное пользование Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России». То есть фактическое использование указанного имущества не изменялось. За Управленческим центром сохранился контроль над спорным имуществом, Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» продолжила владеть и пользоваться им, а также нести бремя содержания данного имущества. Кроме того, юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании» на территории Российской Федерации не зарегистрировано и деятельность не осуществляет, в связи чем возможность фактически исполнить указанные сделки по отчуждению недвижимого имущества у сторон отсутствовала. Для вида осуществлено лишь их формальное исполнение, выразившееся в государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество.

По мнению прокурора, указанные сделки являются ничтожными, поскольку не соответствуют требованиям закона. В частности, юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании» зарегистрировано на территории Соединенных штатов Америки и не попадает под определения религиозного объединения и религиозной организации, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Принятие решения о дарении недвижимого имущества Управленческим центром обозначенной иностранной организации противоречит частям 1, 4 статьи 52 Гражданского кодекса РФ, статьи 6 и части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», пункту 2.1 устава Управленческого центра и не может расцениваться как поддержка деятельности религиозных объединений Свидетелей Иеговы. Деятельность Управленческого центра, противоречащая уставу, в свою очередь является нарушением вышеуказанных требований федерального законодательства.

В судебном заседании старший помощник прокурора Морозов А.А., помощник прокурора Петров А.Л., представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге Шитт Я.Р. заявленные требования поддержали.

Представители ответчика юридического лица по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» (Tower Bible and Tract Socety of Pennsylvania) Шипилов В.Л., Ричард Э. Девайн, адвокат Леонтьев А.В. против удовлетворения иска возражали.

Представитель 3-его лица Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу Гуринова Е.С. оставила разрешение спора на усмотрение суда.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

07.03.1991 Министерством юстиции РСФСР принято решение о регистрации устава «Религиозной организации Свидетелей Иеговы в СССР», учрежденной 10 физическими лицами 10.03.1991 на учредительном собрании.

Редакция устава была зарегистрирована Министерством юстиции Российской Федерации 29.04.1999 (с изменениями и дополнениями). Сведения об организации были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 22.01.2003 (т. 1 л.д. 19-32).

Юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» является руководящим советом Свидетелей Иеговы (п. 1.2 устава Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России»), т. 1 л.д. 19-32.

01.03.2000 Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» подарила юридическому лицу по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» комплекс зданий, расположенных по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6 в составе зданий: лит. А, общей площадью 802,3 кв.м; лит. Б, общей площадью 392,0 кв.м; лит. В, общей площадью 2 801,4 кв.м; лит. Д, общей площадью 7 742,0 кв.м; лит. Л, общей площадью 507,7 кв.м; лит. М, общей площадью 70,7 кв.м; лит. Н, общей площадью 113,3 кв.м; лит. О, общей площадью 20,1 кв.м, лит. П, общей площадью 14 028,4 кв.м; лит. С, общей площадью 1 725,3 кв.м (том 1 л.д. 33-36). Договор зарегистрирован в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу 29.03.2000 (т. 2 л.д. 104).

24.05.2000 между юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» и Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» заключен договор № 2 безвозмездного пользования указанными выше объектами недвижимости (т. 1 л.д. 37-39).

17.09.2010 между Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» заключен договор пожертвования, согласно которому Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» безвозмездно передала в собственность юридическому

лицу по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, общей площадью 70616 кв.м.; нежилые здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Ж, общей площадью 430,4 кв.м; лит. Е, общей площадью 176,6 кв.м; жилые дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. З, общей площадью 2039,7 кв.м; лит. И, общей площадью 2 052,3 кв.м; земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. А, корп. 1, общей площадью 29811 кв.м; жилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. Ч, корп. 3, площадью 777,5 кв.м (указанный объект недвижимости ликвидирован 09.11.2016), т. 1 л.д. 40-42. Государственная регистрация договора произведена в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу 23.10.2010 (т. 1 л.д. 43).

28.07.2011 между юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» и Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» заключен договор безвозмездного пользования указанными выше объектами недвижимости (т. 1 л.д. 44-47).

20.04.2017 Верховным Судом Российской Федерации принято решение о ликвидации Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и входящих в ее структуру местных религиозных организаций; обращении имущества ликвидируемой религиозной организации, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, в собственность Российской Федерации (т. 1 л.д. 119-157).

27.04.2017 Религиозная организация «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» ликвидирована по решению суда (т. 1 л.д. 159-165).

Распоряжением Министерства Юстиции Российской Федерации от 12.05.2017 № 1135-р организация исключена из ведомственного реестра зарегистрированных некоммерческих организаций (т. 1 л.д.158).

В силу пункта 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам.

В соответствии со статьей 572 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность.

Пожертвованием в соответствии с пунктом 1 статьи 582 Гражданского кодекса Российской Федерации признается дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и

образовательным организациям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом, а также государству и другим субъектам гражданского права.

В силу пункта 1 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

В соответствии со ст. 166 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент возникновения спорных правоотношений), требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

Исходя из смысла приведенной нормы, для признания сделки мнимой необходимо установить, что на момент совершения сделки стороны не намеревались создать соответствующие условиям этой сделки правовые последствия, характерные для сделок данного вида. При этом обязательным условием признания сделки мнимой является порочность воли каждой из ее сторон. Мнимая сделка не порождает никаких правовых последствий и, совершая мнимую сделку, стороны не имеют намерений ее исполнять либо требовать ее исполнения.

Согласно позиции Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в абзаце 2 пункта 86 постановления от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации» следует учитывать, что стороны такой сделки могут также осуществить для вида ее формальное исполнение. Например, во избежание обращения взыскания на движимое имущество должника заключить договоры купли-продажи или доверительного управления и составить акты о передаче данного имущества, при этом сохранив контроль соответственно продавца или учредителя управления за ним.

Равным образом осуществление сторонами мнимой и притворной сделки для вида государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество не препятствует квалификации такой сделки как ничтожной на основании статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, исходя из данного разъяснения, норма, изложенная в пункте 1 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации, применяется также в том случае, если стороны, участвующие в сделке, не имеют намерений ее исполнять фактически, а совершают формальные действия, свидетельствующие о порочности воли обеих сторон сделки.

Исследовав представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что договоры дарения от 01.03.2000 и пожертвования от 17.09.2010, заключенные между Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки

«Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» не направлены на создание тех правовых последствий, которые характерны для такого вида сделок и являются мнимыми.

Судом установлено, что после заключения договоров дарения и пожертвования юридический адрес Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» не изменился, здания, переданные по указанным договорам, освобождены не были; Религиозная организация продолжала владеть и пользоваться имуществом на тех же условиях и заключенные, спустя непродолжительный промежуток времени, договоры безвозмездного пользования указанным недвижимым имуществом от 24.05.2000 и 28.07.2011 соответственно, не повлияли на объем прав Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» в отношении спорного имущества (т. 1 л.д. 44-47).

За Управленческим центром сохранился контроль над данным имуществом, Религиозная организация продолжила владеть и пользоваться им, а также нести бремя содержания данного имущества. Указанные обстоятельства подтверждаются исследованными в судебном заседании доказательствами: договором энергоснабжения № 3-23, заключенным 23.10.2007 между ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» и РО «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», соглашением к нему от 07.11.2013, дополнительным соглашением от 01.11.2015; договором энергоснабжения № 78250000305054 от 01.06.2017; договором № 38-671515-О-ВО, заключенным 03.07.2014 между ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» и РО «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», дополнительным соглашением от 26.12.2014; договором № 78-БД-7252 поставки газа, заключенным 15.08.2014 между ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» и РО «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», дополнительными соглашениями от 01.08.2014, 15.10.2014, 29.06.2015, 01.07.2015, 01.09.2015, 01.07.2016, 03.10.2016 (т. 1 л.д. 48-57, 58,59, 60-69, 70-83, 84-85, 86-102, 103-118).

Реконструкция, перепланировка, капитальный ремонт объектов недвижимости осуществлялись в интересах и по инициативе Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», фактически продолжавших осуществлять полномочия собственника, что подтверждается разрешениями юридического лица по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» от 21.11.2002 на право Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» разрешать от имени Общества вопросы, связанные с перепланировкой объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6 лит. Б, лит. П; распоряжениями Администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 27-р, № 28-р от 26.01.2004 о разрешении Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» произвести капитальный ремонт с перепланировкой нежилых зданий, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6 лит. Б и лит. П; разрешением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-

Санкт-Петербурга, выданным 14.11.2014 Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» на разработку проекта изменения фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6 лит. Е; согласиями ответчика Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» на передачу некоторых помещений в безвозмездное пользование Местной религиозной организации Свидетелей Иеговы «Невское» от 24.06.2011, Местной религиозной организации Свидетелей Иеговы «Ладожское» от 15.12.2014, на объединение земельных участков от 14.03.2014, на снос жилого дома от 04.08.2015; разрешением № 12066 на выполнение строительно-монтажных работ административно-хозяйственного корпуса, выданным Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России».

Договор 00117-W на оказание услуг, выполнение работ и совершение юридически значимых действий от 03.04.2017, заключенный между ответчиком и ООО «АВС»; имевшие место после принятия Верховным Судом Российской Федерации решения о ликвидации Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» договор энергоснабжения № 78250000305054, заключенный 01.06.2017 ответчиком с АО «Петербургская сбытовая компания»; договор № 1121, заключенный 24.05.2017 с СПб ГУДСП «Курортное»; договор на техническое обслуживание наружного и внутреннего противопожарных водопроводов № 10.02102017, заключенный 02.10.2017 с ООО «ТРИ-А»; договор № 38-048138-ПП-ВО, заключенный 04.10.2017 с ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», а также полученная лицензия на пользование участком недр по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6 (СПБ 78027 ВЭ), выданная 17.08.2017, не подтверждают передачу недвижимого имущества по оспариваемым договорам Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», в связи с чем доводы ответчика в указанной части не могут быть приняты во внимание.

Содержащиеся в договорах дарения и пожертвования пункты 5 и 6 соответственно, не могут быть расценены в качестве актов приема передачи объектов недвижимости, поскольку судом установлено, что непосредственной передачи дарителем вещи во владение, пользование и распоряжение одаряемого не состоялось, реально сделки не исполнялись.

Кроме того, юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» на территории Российской Федерации не зарегистрировано и деятельность не осуществляет, в связи с чем возможность фактически исполнить указанные сделки по отчуждению недвижимого имущества у сторон отсутствовала. Для вида осуществлено лишь их формальное исполнение, выразившееся в государственной регистрации перехода права собственности на спорные объекты недвижимости.

Сама по себе государственная регистрация перехода права на объекты недвижимого имущества по договорам пожертвования и дарения не свидетельствует об исполнении сторонами сделки и не препятствует

квалификации такой сделки как ничтожной на основании пункта 1 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы ответчика об уведомлении налогового органа об имуществе в Российской Федерации, уплате налога не могут быть приняты во внимание, так как не свидетельствуют о состоявшейся фактической передаче спорного недвижимого имущества, реальности договоров дарения и пожертвования. Действующим законодательством обязанность по уведомлению налогового органа и уплате налога возложена на титульного владельца, которым, согласно сведениям Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, является юридическое лицо по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании».

Представленные ответчиком выписки из публичного реестра от 23.06.2014, 03.01.2013, 27.08.2015 в отношении имущества, расположенного в Грузии, а также проведение прокуратурой Курортного района Санкт-Петербурга, прокуратурой Санкт-Петербурга в разный период времени проверок по обращениям граждан не могут быть приняты во внимание, поскольку не имеют правового значения при разрешении спора.

Оценивая в совокупности представленные сторонами доказательства, суд приходит к выводу о том, что на момент совершения сделок - договора дарения от 01.03.2000 и договора пожертвования от 17.09.2010 - стороны не намеревались создать соответствующие условиям этих сделок правовые последствия, характерные для сделок данного вида и, следовательно, данные сделки являются мнимыми.

В силу статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно (часть 1). При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом (часть 2).

Принимая во внимание, что Верховным Судом Российской Федерации 20.04.2017 принято решение о ликвидации Религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и входящих в ее структуру местных религиозных организаций, обращении имущества ликвидируемой религиозной организации, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, в собственность Российской Федерации, суд полагает возможным обратить спорное недвижимое имущество в собственность Российской Федерации.

Суд считает необходимым отметить, что статья 575 Гражданского кодекса Российской Федерации и статья 582 Гражданского кодекса

Российской Федерации не содержат запрета на дарение и пожертвование между религиозными объединениями и религиозными организациями, в том числе по мотиву того, что ответчик не подпадает под определение религиозного объединения и религиозной организации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в связи с чем оснований для признания договоров дарения и пожертвования ничтожными ввиду несоответствия закону (статья 168 Гражданского кодекса Российской Федерации) не имеется.

В судебном заседании ответчиком заявлено о применении к спорным правоотношениям срока исковой давности.

В силу пункта 1 статьи 181 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции на 01.03.2000) иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки мог быть предъявлен в течение десяти лет со дня, когда началось ее исполнение.

Согласно пункту 1 статьи 181 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции на 17.09.2010) срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет три года. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня, когда началось исполнение этой сделки.

По смыслу действующего законодательства для требований сторон ничтожной сделки о применении последствий ее недействительности и о признании такой сделки недействительной установлен трехлетний срок исковой давности, который исчисляется со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, то есть одна из сторон приступила к фактическому исполнению сделки, а другая - к принятию такого исполнения (пункт 1 статьи 181 Гражданского кодекса Российской Федерации). Если ничтожная сделка не исполнялась, срок исковой давности по требованию о признании ее недействительной не течет.

Поскольку право на предъявление иска в данном случае связано с наступлением последствий исполнения ничтожной сделки и имеет своей целью их устранение, именно момент начала исполнения такой сделки, когда возникает производный от нее тот или иной неправомерный результат, в действующем гражданском законодательстве избран в качестве определяющего для исчисления срока исковой давности.

Принимая во внимание, что судом установлено, что договоры дарения от 01.03.2000 и пожертвования от 17.09.2010 являются мнимыми, фактически сторонами не исполнялись, следовательно, срок для предъявления требований о применении последствий их недействительности истцом не пропущен.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Применить последствия недействительности ничтожной сделки - договора дарения № 1, заключенного 01.03.2000 между Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и

юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании», о передаче в собственность комплекса зданий, расположенных по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, в составе:

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. А, общей площадью 802,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2013;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Б, общей площадью 392,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2020;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. В, общей площадью 2801,4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2021;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Д, общей площадью 7742,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2004;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Л, общей площадью 507,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2014;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. М, общей площадью 70,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2010;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Н, общей площадью 113,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2009;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. О, общей площадью 20,1 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2008;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. П, общей площадью 14028,4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2002;

здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. С, общей площадью 1725,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2017.

Применить последствия недействительности ничтожной сделки - договора пожертвования, заключенного 17.09.2010 между Религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании», о безвозмездной передаче в собственность следующего недвижимого имущества:

земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, общей площадью 70616 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:1;

нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Ж, общей площадью 430 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2007;

нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Е, общей площадью 176,6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2006;

жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. З, общей площадью 2039,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2023;

жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. И, общей площадью 2052,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2005;

земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. А, корп. 1, общей площадью 29811 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:15;

жилого здания, расположенного по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. Ч, корп. 3, площадью 777,5 кв.м, ранее присвоенный кадастровый номер 78:21157:15:27.

Обратить в собственность Российской Федерации следующее недвижимое имущество:

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. А, общей площадью 802,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2013;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Б, общей площадью 392,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2020;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. В, общей площадью 2801,4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2021;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Д, общей площадью 7742,0 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2004;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Л, общей площадью 507,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2014;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. М, общей площадью 70,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2010;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Н, общей площадью 113,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2009;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. О, общей площадью 20,1 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2008;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. П, общей площадью 14028,4 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2002;

здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. С, общей площадью 1725,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2017;

земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, общей площадью 70616 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:1;

нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Ж, общей площадью 430 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2007;

нежилое здание, расположенное по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. Е, общей площадью 176,6 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2006;

жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. З, общей площадью 2039,7 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2023;

жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 6, лит. И, общей площадью 2052,3 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:2005;

земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Средняя, д. 2, лит. А, корп. 1, общей площадью 29811 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021157:15.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Сестрорецкий районный суд Санкт-Петербурга в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

(подпись)

Богданова Н.Л.

Дата принятия решения суда
в окончательной форме 12 декабря 2017г.

Копия верна.
Судья:



Сестротецкий районный суд Санкт-Петербурга
пронумеровано и охвачено
печатью 4 листа
подпись



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit L



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИ ЕВРОПЕЙСКОМ СУДЕ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Representative
of the Russian Federation at
the European Court of Human Rights
– deputy Minister of Justice
of the Russian Federation**

**Représentant
de la Fédération de Russie auprès
de la Cour Européenne
des Droits de l'Homme – vice-ministre de
la Justice de la Fédération de Russie**

14, Zhitnaya, Moscow, 119991

tel.: (495) 677-09-40, fax: (495) 677-06-93

« 7 » December 20 18 г.

№ 10-5281-18

Mr Stephen Phillips
Third Section Registrar,
European Court of
Human Rights

Application no. 10188/17

Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and Kalin v. Russia

Dear Sir,

1. With reference to your letter of 22 May 2018, inviting the Government of the Russian Federation to submit their comments regarding the applicants' claims for just satisfaction and any further observations, I would like to inform the Court of the following.
2. Since the applicant's observations in whole consist of disagreement with the stance embodied in the observations of 23 March 2018 no. 10-1564-18 and repeat arguments of the initial application, the Government of the Russian Federation maintain their position stated earlier.
3. Regarding the applicants' claims for just satisfaction the Government deem it necessary to state repeatedly that the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and religious organisations being part of its structure were liquidated by the judgment of 20 April 2017 the Supreme Court of the Russian Federation and the ownership of property of the liquidated religious organisation, which remained after satisfaction of the demands of creditors, was transferred to the Russian Federation.

4. The named judgment, as it was stated in the observations of the Government of the Russian Federation, was lawful and substantiated and the applicants' rights were not violated. Accordingly, all the claims for just satisfaction are unfounded.

Moreover, the Government of the Russian Federation would like to pay the Court's attention to the fact that the applicants on the above case are Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and its chairman, Vasiliy Kalin. Thus in present observations the Government would comment only on the merits of claims of Vasiliy Kalin and Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia.

5. The argument that 395 local religious organisations (LROs) of Jehovah's Witnesses in Russia were a part of structure of the Administrative Centre, therefore their claim for compensation should be regarded by the Court during the examination of this complaint, was lodged only on the stage of presenting the satisfaction claim and could not be taken into account. It also should be noted that the claim of abovementioned LRO is pending before the Court and on 7 December 2018 the Government of the Russian Federation would provide to the Court its position on the admissibility and merits of these applications. Accordingly, the issue of awarding compensation for just satisfaction in respect of 395 MRO, that are not the applicants in the above case, can not be considered at this stage of the proceedings.

6. Concerning the applicants' claims for pecuniary damage it should be stated the following. The applicants claim for EUR 37 953 874 (EUR 6 243 – funds in four bank accounts; EUR – 30 989 679 – for 21 properties owned by the Administrative Centre at the time of the liquidation decision, which have been confiscated; EUR – 5 957 952 - for 11 properties transferred by the Administrative Centre by donation contracts (and two purchase and sale contracts); EUR 1 000 000 - for loss of enjoyment) the Government of the Russian Federation suppose the following:

21 properties owned by the Administrative Centre at the time of the liquidation decision and funds in four bank accounts

7. As it was stated earlier the liquidation of Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and confiscation of its property were performed in accordance with the provisions of the legislation in force due to the proof of the fact that Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia carried out extremist activity, and were induced to protect State security and public order in the Russian Federation, and can not be treated as violation of the applicants' rights.

8. Moreover, all the properties, listed in Annex 18, at the moment of liquidation of organization were not owned by the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia. In particular, due to the statement, provided by the Rosreestr, the estates named in p. 1 of the Annex 18 are owned by the Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, the organization that had never lodged any claims in this respect with the European Court. Accordingly, the claims of Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia in respect of real estate objects, situated in St. Petersburg, pos. Solnechnoye at 6 Srednaya street, are unfounded and should not be granted by the Court.

9. Some of the properties listed in the Annex 18 have never been owned by the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and are owned by the individuals, namely:

- St. Petersburg, ul. Nalichnaya, d. 29, kv. 91 (no 2, Annex 18);
- Leningrad Region, g. Slantsy, ul. Krasnaya, d. 7 (no 10, Annex 18);
- Irkutsk Region, g. Bratsk, residential district Hidrostroytel, ul. Gorkovo, d.26b, kv. 4 (no 17, Annex 18);
- Irkutsk Region, g. Irkutsk, ul. Novatorov, d. 26-a, kv. 7 (no 18, Annex 18);
- St. Petersburg, ul. Chernyakhovskogo, 71 (no 21, Annex 18).

10. Due to the mentioned above, the Government of the Russian Federation believe that the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and Vasiliy Kalin can not claim any compensation for pecuniary damage in respect of the named property.

11. As to the funds confiscated from the Administrative Centre's bank accounts the Government of the Russian Federation repeatedly draw the Court's attention to the fact that it was based on a legitimate act and can not be treated as a violation of the applicants' rights.

11 properties transferred by the Administrative Centre by the donation contracts (and two purchase and sale contracts)

12. Concerning the applicants' claims for compensation of 11 properties' value transferred by the Administrative Centre by the donation contracts (and two purchase and sale contracts) the Government of the Russian Federation believe that these claims are unfounded due to the following facts. Pursuant to the statement, provided by the agency Rosreestr, the applicant does not have a property right to the claimed estate. The rightful owners of the property, listed in Annex 20, are Jehovah's Witnesses of Sweden, Jehovah's Witnesses of Austria and 2 individuals. No claims on behalf of these applicants have been logged before the Court yet.

13. Thus, the Government of the Russian Federation strongly believe that the Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia can not be considered as the proper applicant on this claim.

Loss of enjoyment

14. Concerning the applicants' claim for compensation for lost enjoyment of the confiscated property of EUR 1 000 000 (without regard for the requirements of LRO's), the Government of the Russian Federation suppose that no compensation on this point is due to the applicants since its rights were not violated.

15. Pursuant to the statement, provided by the Rosreestr, the lawful owners of disputable properties are Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, Jehovah's Witnesses of Sweden, Jehovah's Witnesses of Austria and some individuals. Even if the applicant was using these properties for religious purposes with the permission of the owners, it did not ensure the transfer of the possession right to the applicant. According to the Court, the main point at the issue of the loss of enjoyment is to define whether the

applicant had “possessions”. Since the Administrative Centre does not have any right to possess the claimed estates within the meaning of Article 1 Protocol No.1 to the Convention, it can not be recognized as a proper applicant in respect of the named premises.

16. Article 15 of the Civil Code of the Russian Federation states that the person, whose right has been violated, shall be entitled to demand the full recovery of the losses, inflicted upon him, unless a recovery of losses in a smaller amount has been stipulated by the law or by the agreement. Pursuant to the ruling of the Supreme Court of the Russian Federation, the proper applicant on the claim, related to removal of property can be not only the owner, but also the legal possessor of the property (the Resolution of the Plenum of Supreme Court no. 10/22 of 29 April 2010). As far as the Administrative Centre of Jehovah’s Witnesses in Russia has never had the right of possessing to the contested properties, it can not be regarded as a proper applicant on the claim of loss of enjoyment.

17. Concerning the applicants’ claims for compensation for non-pecuniary damage of EUR 250,000 the Government of the Russian Federation suppose that no compensation for non-pecuniary damage is due to the applicants since their rights were not violated. Taking into account the circumstances of the case, awarding of such an excessive sum would be disproportionate to any alleged violation and inconsistent with the case law of the Court.

18. If the Court finds any violation of Articles 6, 9, 10 and 11 of the Convention in the present case, the Government consider that the Court’s judgment in the present case will itself constitute sufficient just satisfaction for any non-pecuniary damage possibly suffered by the applicants (*Magyar Keresztény Mennonita Egyhásd Others v Hungary*, of 8 April 2014).

19. As regards the claims for compensation for costs and expenses of EUR 20 190 (EUR 11 190 for the domestic proceedings and EUR 9 000 for the proceedings before the Court) in favour of the applicants, who are represented before the European Court by Petr Muzny and Shane Brady, the Court may make an award in respect of costs and expenses in so far that they were actually and necessarily incurred and are reasonable as to quantum.

20. Since there is no evidence that the requested sum has been actually paid, the documents enclosed to the claims contain no confirmation of the payment in this respect, such claims are subject to dismissal in their entirety.

21. The provisions of the agreement, concluded between the applicants, Petr Muzny and Shane Brady, do not allow establishing the intention of the applicants to pay for the services of the lawyers, since the conditions for paying the fee and expenses are made subject to the compensatory decision of the case, delivered in favor of the applicants (*para 2.2. of the Agreement to Render Legal Assistance 20 March 2018*).

Thus, the Government of the Russian Federation strongly believe that these claims should be dismissed.

Moreover, the Government should not bear responsibility for applicants with substantial funds who chose to employ expensive lawyers (*I.J.L. and Others v. the United Kingdom*, applications nos. 29522/95, 30056/96, etc., judgment (Just Satisfaction) of 25 September 2001).

If the European Court finds any violation in the present case and considers the question of awarding compensation for legal service, the Government of the Russian Federation suppose that in any way it must be decreased to the reasonable sum according to the case-law of the Court. For example, in cases no. 36985/97 *Västberga Taxi Aktiebolag and Vulic v. Sweden* (judgment of 23 July 2002, §§ 127-129), no. 34619/97 *Janosevic v. Sweden* (judgment of 23 July 2002, §§ 115-117), no. 6301/05, *the Estate of Nitschke v. Sweden* (judgment of 27 September 2007, §§ 71-73) the Court considered it reasonable to award the applicants the sums less than the claimed ones.

Yours faithfully,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Galperin', written in a cursive style.

M. Galperin

Enc. on 1/18 pages

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit M

Translation from Russian

COPY

**SUPREME COURT
OF THE RUSSIAN FEDERATION**

No. 78-KF18-2094

RULING

City of Moscow

13 December 2018

Judge T. N. Nazarenko of the Supreme Court of the Russian Federation, having examined the cassation appeal filed by V. L. Shipilov, a representative of Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under the laws of the United States of America, against the decision of the Sestroretskiy District Court of St. Petersburg on 7 December 2017 and the appellate ruling of the Judicial Chamber on Civil Cases of the St. Petersburg City Court on 3 May 2018 on the case regarding the claim of the acting prosecutor of the Kurortnyy District of St. Petersburg in defence of the interests of the Russian Federation as represented by the Interregional Territorial Directorate of the Federal Agency for State Property Management in St. Petersburg against Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under the laws of the United States of America, to apply the consequences of transactions being invalid to and turn real property over to the Russian Federation,

ESTABLISHED:

that by the said judicial rulings, the claim is granted.

The representative of the appellant filed a cassation appeal, which raised the question of reversing these judicial rulings.

According to Article 381(2)(1) of the Civil Procedural Code of the Russian Federation, upon review of a cassation appeal or submission, a judge shall issue a ruling to refuse to transfer the cassation appeals or submissions for examination in court session of a cassation court if there are no grounds to review the judicial rulings in cassation proceedings.

[page 2]

The grounds for reversing or amending judicial rulings in cassation proceedings are significant violations of the norms of substantive or procedural law that impacted the outcome of the case, which, if not eliminated, make it impossible to restore and protect violated rights, freedoms and lawful interests as well as protect legally safeguarded public interests (Article 387 of the Civil Procedural Code of the Russian Federation).

The arguments of the cassation appeal and consideration of attached materials have not established such grounds for reviewing the judicial rulings in cassation proceedings.

In deciding the dispute on the merits of the case, the Court, taking into account the established circumstances of the case and legal relations between the parties, as well as the law which should be applied in this case, rightfully granted the claim of the acting prosecutor of

the Kurortnyy District of St. Petersburg in defence of the interests of the Russian Federation as represented by the Interregional Territorial Directorate of the Federal Agency for State Property Management in St. Petersburg.

In making a decision on the application of the consequences of the invalid transactions dated 1 March 2000 and 17 September 2010, concluded between the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia and Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under the laws of the United States of America, the court, in accordance with the provisions of Articles 572, 582, 170 and 166 of the Civil Code of the Russian Federation, taking into account the evidence, agreed with the arguments put forward by the prosecutor that the indicated transactions are invalid because they are contrary to the requirements of the above law, since the alienated objects, in fact, continue to remain in the possession of and are used by the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, and there was no immediate and actual transfer of the property specified in the claim by the donor to the donee.

The appellate court also pointed to the groundlessness of the defendant's arguments that the plaintiff does not have a legal interest in the transactions being declared invalid, given that the decision of the Supreme Court of the Russian Federation dated 20 April 2017, which is in legal force, established that the property of the religious organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia be turned over to the Russian Federation after the liquidation of this organisation.

There is no basis in the cassation appeal to not agree with the conclusions of the court.

[page 3]

The arguments of the cassation appeal, directed at reassessing the evidence gathered in the case, cannot be seen as grounds for reversing the contested judicial rulings in cassation proceedings because they do not demonstrate that there were significant violations of norms of substantive or procedural law.

Based on the above and guided by Articles 381 and 383 of the Civil Procedural Code of the Russian Federation,

RULED:

to deny the request of V. L. Shipilov, the representative of Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania, a legal entity under the laws of the United States of America, to forward the cassation appeal for consideration in court session in the Judicial Chamber for Civil Cases of the Supreme Court of the Russian Federation.

Judge of the Supreme Court

of the Russian Federation (signature)

T. N. Nazarenko

"TRUE COPY"

Judge of the Supreme Court

of the Russian Federation [stamp] [signature]

T. N. Nazarenko

13 December 2018

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Supreme Court of the Russian Federation Ruling No. 78-KF-18-2094 dated 13 December 2018, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer

Signature

2/26/2024

Date



КОПИЯ

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 78-КФ18-2094

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

13 декабря 2018 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Назаренко Т.Н., изучив кассационную жалобу представителя юридического лица по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» Шипилова В.Л. на решение Сестрорецкого районного суда г. Санкт-Петербурга от 7 декабря 2017 г. и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда от 3 мая 2018 г. по делу по заявлению исполняющего обязанности прокурора Курортного района г. Санкт-Петербурга в защиту интересов Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Санкт-Петербурге к юридическому лицу по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» о применении последствий недействительности ничтожных сделок, обращении недвижимого имущества в собственность Российской Федерации,

установила:

указанными судебными постановлениями заявление удовлетворено.

Представителем заявителя подана кассационная жалоба, в которой ставится вопрос об отмене указанных судебных постановлений.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 381 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по результатам изучения кассационных жалобы, представления судья выносит определение об отказе в передаче кассационных жалобы, представления для рассмотрения в судебном заседании суда кассационной инстанции, если отсутствуют основания для пересмотра судебных постановлений в кассационном порядке.

Основаниями для отмены или изменения судебных постановлений в кассационном порядке являются существенные нарушения норм материального права или норм процессуального права, которые повлияли на исход дела и без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов (статья 387 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Таких оснований для пересмотра судебных постановлений в кассационном порядке по доводам кассационной жалобы, изученным по материалам, приложенным к ней, не установлено.

Разрешая спор по существу, суд, с учетом установленных по делу обстоятельств и правоотношений сторон, а также закона, который подлежит применению по данному делу, правомерно удовлетворил заявление исполняющего обязанности прокурора Курортного района г. Санкт-Петербурга в защиту интересов Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Санкт-Петербурге.

Принимая решение о применении последствий недействительности ничтожных сделок от 1 марта 2000 г. и от 17 сентября 2010 г., заключенных между религиозной организацией «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» и юридическим лицом по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании», суд, руководствуясь положениями статей 572, 582, 170 и 166 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимая во внимание представленные доказательства, согласился с доводами прокурора о ничтожности указанных сделок, как противоречащих требованиям вышеуказанных норм права, учитывая, что фактически отчужденные объекты продолжают находиться во владении и пользовании религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России», непосредственной и реальной передачи указанного в иске имущества дарителем одаряемому не было.

Суд апелляционной инстанции, указал также на неосновательность доводов ответчика о том, что истец не имеет правового интереса в признании совершенных сделок недействительными, учитывая, что имеется вступившее в законную силу решение Верховного Суда Российской Федерации от 20 апреля 2017 г., которым постановлено об обращении имущества религиозной организации «Управленческий центр Свидетелей Иеговы в России» в собственность Российской Федерации после ликвидации данной организации.

Оснований не согласиться с выводами суда по доводам кассационной жалобы не имеется.

Доводы кассационной жалобы не могут быть признаны основанием для отмены обжалуемых судебных постановлений в кассационном порядке, поскольку не свидетельствуют о существенном нарушении судом норм материального или процессуального права и направлены на переоценку собранных по делу доказательств.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 381 и 383 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

определила:

отказать представителю юридического лица по законодательству Соединенных Штатов Америки «Общество сторожевой Башни, Библий и трактатов Пенсильвании» Шипилу В.Л. в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

**Судья Верховного Суда
Российской Федерации**

(подпись)

Т.Н. Назаренко

«ВЕРНО»
Судья Верховного Суда
Российской Федерации
13 декабря 2018 г.



Т.Н. Назаренко

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit N

*Translation from Russian***Excerpt from the Unified State Register of Real Property regarding the transfer of rights to an object of real property**FEDERAL SERVICE FOR STATE REGISTRATION, CADASTRE AND
CARTOGRAPHYFSIS¹ USRRP²Date 1 March 2019No. 99/2019/248341222

On the basis of a request dated 1 March 2019, received for processing on 1 March 2019, this is to inform you that an entry was made to the Unified State Register of Rights to Real Property regarding state registration of the transfer of rights on the following:

1.	Type of the object of real property:	Land plot
	Cadastral number:	78:38:0021157:1
	Address:	St. Petersburg, pos. Solnechnoye, ul. Srednyaya, d. 6
2.	Registered:	
2.1	rightholder:	Religious Organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, TIN ³ : 7821011020
	type of registered right; of interest:	Permanent (indefinite) use
	date of state registration of right:	30 April 1996
	number of state registration of right:	4373870.1
	date, number and basis of state registration of the transfer (termination) of right:	17 October 2000, reg. No. 4373870.1 Purchase and sale contract
2.2	rightholder:	St. Petersburg
	type of registered right; of interest:	Ownership
	date of state registration of right:	17 October 2000
	number of state registration of right:	1282834.1
	date, number and basis of state registration of the transfer (termination) of right:	17 October 2000, reg. No. 1282834.1

¹ Translator's note: Federal State Information System.² Translator's note: Unified State Register of Real Property.³ Translator's note: Taxpayer Identification Number.

2.3	rightholder:	Religious Organisation Administrative Centre of Jehovah's Witnesses in Russia, TIN 7821011020
	type of registered right; of interest:	Ownership
	date of state registration of right:	17 October 2000
	number of state registration of right:	1282834.2
	date, number and basis of state registration of the transfer (termination) of right:	23 October 2010, reg. No. 1282834.2 Donation agreement
2.4	rightholder:	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania
	type of registered right; of interest:	Ownership
	date of state registration of right:	23 October 2010
	number of state registration of right:	78-78-04/023/2010-467
	date, number and basis of state registration of the transfer (termination) of right:	3 August 2018, reg. No. 78:38:0021157:1-78/004/2018-7 Appeal ruling of the St. Petersburg City Court Decision of the Sestroretskiy District Court of St. Petersburg, Case
2.5	rightholder:	Russian Federation
	type of registered right; of interest:	Ownership
	date of state registration of right:	3 August 2018
	number of state registration of right:	78:38:0021157:1-78/004/2018-6
	date, number and basis of state registration of the transfer (termination) of right:	
2.6	rightholder:	Federal State Budgetary Institution V.A. Almazov National Medical Research Centre of the Ministry of Health of the Russian Federation, TIN: 7802030429
	type of registered right; of interest:	Permanent (indefinite) use
	date of state registration of right:	19 February 2019
	number of state registration of right:	

	date, number and basis of state registration of the transfer (termination) of right:	
3.	Recipient of excerpt:	

The use of information contained in this excerpt in a way or manner that harms the rights and lawful interests of the rightholders incurs accountability as prescribed by legislation of the Russian Federation.

State Registrar

(full name of position)

(signature, stamp)

FSIS USRRP

(initials, last name)

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Silvia Bonifer, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document, Excerpt from the Unified State Register of Real Property, is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.

Silvia Bonifer

Signature

2/26/2024

Date

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 01.03.2019

№ 99/2019/248341222

На основании запроса от 01.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	78:38:0021157:1
	Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средняя улица, дом 6
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Религиозная организация "Управленческий Центр Свидетелей Иеговы в России", ИНН: 7821011020
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
	дата государственной регистрации права:	30.04.1996
	номер государственной регистрации права:	4373870.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	17.10.2000, рег.№ 4373870.1 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:	Санкт-Петербург
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	17.10.2000
	номер государственной регистрации права:	1282834.1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	17.10.2000, рег.№ 1282834.1
2.3	правообладатель:	Религиозная организация "Управленческий Центр Свидетелей Иеговы в России", ИНН: 7821011020
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	17.10.2000
	номер государственной регистрации права:	1282834.2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.10.2010, рег.№ 1282834.2 Договор пожертвования
2.4	правообладатель:	Общество Сторожевой Башни, Библии и трактатов Пенсильвании
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	23.10.2010
	номер государственной регистрации права:	78-78-04/023/2010-467
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	03.08.2018, рег.№ 78:38:0021157:1-78/004/2018-7 Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда; Решение Сестрорецкого районного суда Санкт-Петербурга, Дело

2.5	правообладатель:	Российская Федерация
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	03.08.2018
	номер государственной регистрации права:	78:38:0021157:1-78/004/2018-6
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.6	правообладатель:	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 7802030429
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
	дата государственной регистрации права:	19.02.2019
	номер государственной регистрации права:	78:38:0021157:1-78/004/2019-11
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit O

MINISTRY OF HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION



ALMAZOV

National Medical Research Centre



RESEARCH



CLINIC

EDUCATION

RESULTS 2019

Dear colleagues and friends,

I am pleased to present the results of our work in 2019, the year preceding the 40th anniversary of Almazov Center. This year gave a new impetus to further innovative development of Almazov Center as a leading versatile research, clinical and educational facility, not only in Russia but also globally. Today, the Center employs over 7,000 people and provides training to more than 2,000 medical specialists and 200 students.

We have built a well-known Russian scientific and teaching school that practices integrated and interdisciplinary approach to solving the most urgent research, practical and educational tasks in medicine based on breakthrough technologies of fundamental importance to the development of the Russian healthcare. As early as 15 years ago, we laid down the principles of translational research and built a system to create innovations and quickly introduce them into healthcare practice and education.

This past year was a remarkable page in the history of Almazov Center as a facility having an exceptional competence in high-quality training of medical staff. Pursuant to the Presidential Order of 5 July 2017 and relevant Government Decree of 13 January 2018 for the implementation of the pilot specialist training program, we enrolled 120 students. Seventy-five second-year students continued their studies. More than 600 clinical residents receive training in 28 specialties at Almazov Center.

Almazov Center has been an active contributor to the national projects Science, Healthcare, Education and Demography. As part of the consortium comprising 11 entities, Almazov Center participated in the competition to create global centers for genomic research, received 8 new grants from the Russian Science Foundation and launched a unique Russian project to create allogeneic CAR-T cells with genome editing technology.

Our Center performs unique cardiac and neurosurgery, implements large-scale programs for heart and bone marrow transplantation, minimally invasive aortic valve replacement and endovascular stent grafting. We successfully develop hybrid surgery, robotic surgery for obstetrics and gynecology, abdominal surgery and oncology. Over the past 2 years, Almazov Center, as part of its regional functions as a national medical research center, has become a recognized expert institution setting the tone in the implementation of the strategy to reduce mortality from circulatory diseases in Russia.

The successfully developing Translational Medicine Cluster grew to include new scientific and educational institutions, business and industrial partners. Cluster Management Company was established to promote the projects of the Cluster and implement its tasks.

Obviously, much remains to be done, and the anniversary year 2020 will be decisive for our fur-



ther development towards the integration of science, clinic and education, and creation of the biomedicine ecosystem in St. Petersburg. Value-added healthcare, patient-oriented approach and the development of smart clinic technologies have become the landmarks of the Center's present and future. The project concerned with digital health and artificial intelligence, to be implemented jointly with partners, should form the basis for a new paradigm of medicine that encompasses high-quality medical professionals and state-of-the-art digital decision support technologies.

The tasks solved by Almazov Center in 2019 went far beyond the traditional scope of scientific, educational and clinical processes. We are on the threshold of exciting endeavors and new achievements and I am confident that 2020, the year marking the 40th anniversary of the Center, will bring to all of us new discoveries and success.

Prof. Evgeny Shlyakhto,
Director General of Almazov Center
Academician of the Russian
Academy of Sciences

Today, Almazov Center is a leading Russian medical center for high-tech care, research, medical education and training.

RESEARCH

Almazov Center has 7 research institutes (over 100 research departments, laboratories and groups) that bring together 880 researchers.

CLINIC

The clinic facilities of Almazov Center comprise the Main Clinical Facility, Rehabilitation Clinic, Perinatal Center, Children's Rehabilitation Clinic and the clinic of the Polenov Neurosurgical Institute.

In 2019, the total number of beds in the clinic was 1,519, including 214 beds in intensive care units.

EDUCATION

The Medical Education Institute of Almazov Center comprises 3 faculties (22 chairs).

The annual number of postgraduates is over 2,000.

The basic higher education program for specialist training in General Medicine has been in place since September 1, 2018.





EDUCATION





Improving of medical care quality strongly depends on the quality of personnel in the healthcare sector which is impossible without specialists ready for multidisciplinary professional activities in various areas of science and technology. Basic medical education with rich research component can serve as the foundation for doctor's training in the field of modern information technologies and implementation of the latest biomedical research results into practice. This kind of education is possible only in the Almazov National Medical Research Center. The exceptional diagnostics, treatment and technological resources of the Almazov Center are supported by research and pedagogical staff and can provide a unique opportunity for advanced medical training of the highest level that meet the needs of the Russian Federation healthcare for a 10-15-year perspective period.

The key points of the educational process in Almazov Center are close integration of science and education and the early involvement of students in clinical practice. The network of scientific and educational events is always avail-

able for students: ongoing seminars, meetings of the Scientific Council, problem commissions, schools and conferences. More than 50 events with international participation are held annually at the Almazov Center.



Medical Education Institute



**Elena Parmon, MD, PhD,
Associate Professor,
Director of Medical
Education Institute**

The Institute includes 3 Faculties (22 chairs), scientific library, and additional departments: Social and Extracurricular Activities Department, Educational Environment Center, Professional Education Department, Educational Process Organization Department and Accreditation and Simulation Center.

More than 500 researchers are involved at the educational activities (theoretical and practical component), more than 80% of teachers have a candidate or doctorate degree in the profile of the subjects.

Faculty of General Medicine

Dean — Galina Kukharchik,
Associate Professor

- Department of Obstetrics and Gynecology
- Department of Anesthesiology and Intensive Care
- Department of Internal Medicine
- Department of Humanities
- Department of Children's diseases
- Department of Infectious Diseases and Microbiology
- Department of Laboratory Medicine and Genetics
- Department of Radiology and Medical Imaging
- Department of Mathematics and Natural Sciences
- Department of Human Morphology
- Department of Neurology and Psychiatry
- Department of Pathology
- Nursing Department
- Department of Urology with Robotic Surgery Course
- Department of Physiology
- Department of Surgical Diseases

Faculty of Higher Qualification Specialist Training

Dean — Gennady Kosyakov,
DSc (Philology)

- Department of Cardiology
- Department of Neurosurgery
- Department of Public Healthcare
- Department of Cardiovascular Surgery
- Department of Nuclear Medicine and Radiation Technologies

Faculty of Biological Sciences

Dean — Olga Kalinina, DSc
(Biology)

- Department of Biology



SPECIALIST PROGRAM

On September 1, 2018, Almazov National Medical Research Center welcomed its first students with a matriculation ceremony to signify their acceptance into the higher education program for specialist training in General Medicine.

A total of 75 students from 24 Russian regions were matriculated at the ceremony, now there are 195 students. The number of applicants per place was 13. In 2019, Almazov Center admitted 120 students- 28 men and 92 women- from 29 regions of the Russian Federation, among them the citizens of St. Petersburg, Leningrad Region, Republic of Belarus and Kazakhstan. The final average score for applicants in 2019 was 288 points. In 2019, Almazov Center for the first time accepted students to places of targeted training, the main customers were St. Petersburg, Leningrad and Pskov regions.

Educational process of specialist program is dynamic and rapidly developing in accordance with the modern world requirements: starting from the earliest stages of education, in the close integration of fundamental and clinical disciplines, the implementa-

tion of problem-oriented education into clinical practice. This is also ensured by the presence of unique specialists who are equally involved in fundamental science and practical medical care which makes it possible to teach in deep integration of theoretical knowledge and practical skills.

There are many benefits for students at Almazov Center: early involvement in clinical practice, research, creative and experienced instructors and mentors, small group training. Exceptional treatment, diagnostic and technological resources of the clinic supported by a qualified teaching staff will provide advanced training of the highest-level medical specialists for 10–15 years to come.

The implementation of the specialist program “General Medicine” is a breakthrough project demonstrating a new model of medical education. This new model involves the modernization of infrastructure, a significant change in the psychology of students and teachers, as well as new mechanisms for career guidance, especially for talented children.





Solnechny Scientific and Educational Medical and Biological Center for Gifted Children and Youth

Not long ago Almazov National Center was given the opportunity to implement innovative educational projects after the land and complex of buildings transfer in Solnechny village in the Kurortny district of St. Petersburg.

The Center development is aimed at gifted children and youth. The creation of a “biomedical youth innovative city” has the potential for training for not only gifted children, but also teachers to work with.

The educational process at the Center is planned to unite biomedical area with the involvement of leading scientists, research laboratories, international scientific schools supporting career guidance work, early immersion of students in research field and attraction points for youth sciences.

Involvement of technical universities in work with gifted children and youth will allow developing a project approach in training, forming interdisciplinary connections, and broaden their horizons.

Solnechny Center is located at the resort area close to St. Petersburg that is possible to organize not only training, but also recreation and cultural leisure for children in one of the most beautiful cities on the planet.

The facility infrastructure includes comfortable living conditions organized as studio apartments, as well as classrooms and laboratories, convenient co-working areas, food courts, and medical care units. It is planned to conduct specialized team rotations, summer schools, centralized competitions, workshops, conferences and seminars in Solnechny Scientific and Educational Medical and Biological Center.

The main goal is to create a comfortable modern educational environment for building an individual way for each student perspective.

Our education strategy involves the earliest possible career guidance and the formation of an individual educational perspective for students, creation of an ecosystem of innovative biomedical education according to the international trends on gifted children carrying out project and scientific activities under the guidance of world leading experts.

This approach can become an example of a new model of world-class scientific and educational biomedical center that fully complies with the objectives of the National projects “Science”, “Education” and “Healthcare”.



The main building in Solnechny Center

The accommodation block in Solnechny Center

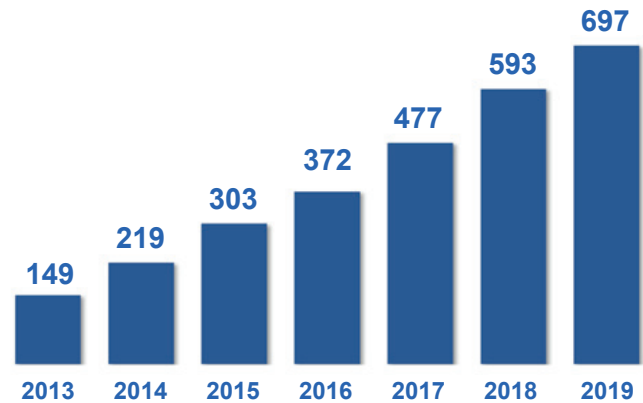


Clinical Residency

Educational Fields:

- Obstetrics and Gynecology
- Anesthesiology & Resuscitation
- Transfusiology
- Clinical Laboratory Diagnostics
- Laboratory Genetics
- Pathology
- Radiology
- Medical Imaging
- Ultrasound Diagnostics
- Functional Diagnostics
- Pediatric Cardiology
- Pediatric Surgery
- Pediatric Endocrinology
- Neonatology
- Pediatrics
- Hematology
- Cardiology
- Physiotherapy and Sports Medicine
- Neurology
- Rheumatology
- Therapy
- Endocrinology
- Neurosurgery
- Endovascular Diagnostics and Treatment
- Cardiovascular Surgery
- Surgery
- Urology
- Healthcare Management and Public Health

Number of trainees in residency programs in 2013-2019



Residency training provides:

- Large number of practical courses, including practical skills practice at the innovative Accreditation and Simulation Center;
- Involvement of leading academic teachers and experienced clinicians;
- Own research project, its defense can be performed during the Young Scientists and Specialists Conference.



In 2019, the applicants number for residency amounted to 386 people from 79 regions of the Russian Federation that is 11% more than in 2018.

The number of applicants per place is constantly increasing, in 2019, in some specialties it amounted to 82 applicants for state-funded studies and up to 28 applicants for non-state-funded studies.



PhD programs

PhD Focus Areas:

- **Clinical medicine**
 - Obstetrics and Gynecology
 - Anesthesiology and Intensive Care
 - Hematology and Blood Transfusion
 - Pediatric Surgery
 - Cardiology
 - Clinical Laboratory Diagnostics
 - X-ray diagnostics and Therapy
 - Nervous diseases
 - Neurosurgery
 - Pediatrics
 - Rheumatology
 - Cardiovascular surgery
 - Endocrinology
- **Fundamental Medicine**
 - Clinical Laboratory Diagnostics
 - Pathology
 - Pathological Physiology
- **Biological Sciences**
 - Cell Biology, Cytology and Histology

More than 100 PhD students are studying at the Almazov National Center, including citizens of the CIS and other countries. The average number of applicants per place is 2.5 for state-funded studies. The most important roles in this contest is given to the applicants' personal achievements and research work.

For their research, graduate PhD students have a unique laboratory and instrumental base, rich scientific library and technical equipment with a wide range of patients' nosological forms at the Center's clinic.



Additional Professional Education Training

In 2019, 24 professional training programs and more than 150 continuing education programs were implemented as higher qualification specialist training. More than 2,000 specialists attended professional retraining programs, more than 200 of them were from various regions of the Russian Federation, as well as neighboring countries and abroad: the Republic of Belarus, Georgia, Kazakhstan, Tajikistan, Mongolia, China, etc.

Also, in 2019, 17 interdisciplinary educational events were accredited by the continuing medical education system, including scientific and practical conferences, schools and seminars at the Almazov National Medical Research Center.



Accreditation and Simulation Center

Accreditation and simulation center combines 3 divisions:

- Simulation Methods Sector
- Simulation Methods on Living Tissues Sector
- Certification and Accreditation Department

The main strategy of the Simulation Center is to form and support students' optimal sensory-motor skills in surgical interventions and medical procedures; diagnosis and emergency care; develop individual practical manipulations and clinical team approach and algorithms for difficult clinical situations, integrated emergency care skills using innovative training technologies.

The Accreditation and Simulation Center is equipped due to the most advanced technologies and world standards, has enhanced medical equipment and instruments: complex of specialized simulators, robot simulators, simulation manikins, electronic phantoms, medical models.

Simulation Center uses the most modern teaching tools and technologies:

- Clinical scenarios with audio and video based debriefing
- Virtual reality training on virtual simulators and interactive VR systems
- Simulated patients and hybrid simulations
- Experimental operating room for practicing surgical skills on large animals.

After modernization and purchase of additional equipment, the Simulation and Accreditation Center is able to solve the most ambitious training tasks not only for medical staff of the healthcare institutions of any level, but also for the citizens, specialists and organizations.



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and


FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit P



Almazov National Medical Research Centre

Home

About

Science

Education

Clinic


For patients

News

Partners

en


ONCK



Main page » en-news » Russian Health Minister visits Almazov Centre

Jul 28 2023

Russian Health Minister visits Almazov Centre



On June 28, Mikhail Murashko, Minister of Health of the Russian Federation, and Oleg Ergashev, Deputy Governor of St. Petersburg, visited the Solnechny Biomedical Research and Training Centre for Gifted Children and Youth. The Minister was shown the educational buildings for students, accommodation, cultural and recreational buildings, sports grounds, a scientific and educational laboratory and a demonstration training area.

The following projects were presented during the meeting:

- Innovation Training and Exhibition Centre to showcase the latest domestic achievements in the field of medical science
- Simulation operating room
- HELIOS Eco-Centre for Young Promising Scientists and Talented Students



Evgeny Shlyakhto, Director General of Almazov Centre, said:

“Almazov Centre has created a new model of a world-class research, educational and clinical biomedical centre. Its development follows the path of an interdisciplinary approach to the integrated solution of scientific, practical and educational problems of fundamental importance for the scientific and personnel support of the development of Russian healthcare. Interconnected links in the chain of the innovative ecosystem of modern biomedical education at the Almazov Centre lie at the Solnechny Biomedical Research and Training Centre.

The Russian Minister of Health praised the idea of creating a research and training centre and its projects, and expressed the hope that the university would become one of the main centres for training personnel for the Russian healthcare system.

Delegation from the Republic of Belarus visits Preclinical Translational Research Centre

Single cell transcriptome technology for the study of autoimmune diseases

© Almazov National Medical Research Centre
Site map

**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff's Complaint

Exhibit Q



SUMMARY OF THE VALUATION REPORT OF THE
SUBJECT OF PROPERTY LOCATED AT ST.
PETERSBURG, SOLNECHNOE SETTLEMENT,
SREDNAYA ST., 6

DATE OF VALUATION: 01.11.2017

DATE OF REPORT: 20.11.2017



ENGEL & VÖLKERS



1. SUMMARY

1. Initial information for valuation		
Subject valuation	Complex of real state including office, residential and other buildings	
Purpose of valuation	For management use	
Intended use of valuation	Valuation results to be used for management purposes and protection of property rights	
Location	189649, St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 6	
Current usage	Office, residential and other property	
Defined value	Market value	
Subject property consists of:	Cadastral number	Name
	78:38:0021157:2013	Residential building, letter "A"
	78:38:0021157:2005	Residential building, letter "I"
	78:38:0021157:2010	Commercial building, oilwarehouse, Letter "M"
	78:38:0021157:2021	Commercial building (Canteen), letter "V"
	78:38:21157:1:5	Pumping station
	78:38:21157:1:32	Commercial building, conference hall, letter "S"
	78:38:0021157:2009	Commercial building, Sauna, letter "N"
	78:38:0021157:2006	Commercial building, Indoor parking lot for 10 cars, letter "E"
	78:38:0021157:2020	Office building, letter "B"
	78:38:0021157:2002	Commercial building, Office building, letter "P"
	78:38:0021157:2008	Commercial building, Security building, letter "O"
	78:38:0021157:2004	Residential building, letter "D"
	78:38:0021157:2014	Laundry, letter "L"
	78:38:0021157:2023	Residential building, letter "Z"
	78:38:0021157:2007	Indoor parking lot for 10 cars, letter "ZH"
	78:38:0021157:2860	Commercial building, boiler house, letter "K"
	78:21157:15:27	Residential building
	78:38:0021157:15	Land plot, 70 616 sq. m area
	78:38:0021157:1	Land plot, 29 811 sq. m area
Freehold owner	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	

Interest under valuation	Land plots – freehold ownership; Buildings – freehold ownership.
Assignment for valuation	Agreement № 10/2017-K29 as of 30.10.2017
Restrictions on use	<ul style="list-style-type: none"> • results of valuation should be used according to valuation purpose (See above " Purpose of valuation", "Intended use of valuation"); • valuation results may be recommended for contract of purchase within 6 months of the valuation date
Valuation date	01.11.2017
Date of the report	20.11.2017
Exchange Rate used in calculations	58,1179 Rubles per 1 US dollar (set by the Central Bank of Russia as of valuation date)
Highest and best use	Current usage (Complex of office, residential and other buildings)

2. Results of the Calculations

Value Indication within approaches being used:

Valuation approach	Weight (in reconciliation process)	Value
Cost approach, rub.	1,0	1 797 903 705
Cost approach, rub.	not applied	
Comparative approach, rub.	not applied	
Market Value of the freehold in the Subject Property, rounded, rub.		1 800 000 000 (One billion eight hundred millions rubles)
Market Value of the freehold in the Subject Property, rounded, US dollars		30 972 000 (Thirty millions nine hundred seventy two thousands) US dollars



2. DEFINITION OF VALUE AND DATE OF VALUE ESTIMATE

The purpose of the appraisal is management decisions. In accordance with Services Agreement No. 10/2017-K29 as of 30.10.2017, and in accordance with the Requirements Specification, Market value of the Subject Property is to be valued.

In accordance with the International Valuation Standards (IVS) Market Value is as most probable price which a property should bring in a competitive and open market under all conditions requisite to a fair sale, the buyer and seller each acting prudently and knowledgeably and assuming the price is not affected by undue stimulus. Implicit in this definition is the consummation of a sale as of a specified date and the passing of title from seller to buyer under conditions whereby:

- buyer and seller are typically motivated;
- both parties are well informed or well advised, and acting in what they consider their best interests;
- a reasonable time is allowed for exposure in the open market;
- the price represents the normal consideration for the property sold unaffected by special or creative financing or sales concessions granted by anyone associated with the sale;
- payment is made in the money order".

The Appraiser's opinion on the Market Value of the Subject Property is effective as of the date of the Valuation. Any changes to the Subject Property and its neighborhood, as well as to the political, economic, juridical and any other environment that may happen after the Effective Date of the Valuation and that may have influence on the market and, consequently, on the value of the property rights under the valuation, are outside of the present Report.

The Effective Date of Valuation is November 01, 2017. The date of the Subject Property inspection is November 05, 2017. The valuation was conducted in the period from November 01, 2017 to November 20, 2017.

3. SUBJECT PROPERTY DESCRIPTION

The Subject Property – real estate including complex of office, residential and special buildings – is located at St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 6 and St. Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 2.

Table 3.1. Land plots description

Land plot location	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 2, letter A	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 6
Interests	Freehold ownership	Freehold ownership
Legal status	Certificate of the State Registration of the Right to Private Property 78-AA 013568. Record № 78-78-04/023/2010-472 as of 23.10.2010 (Freehold)	Certificate of the State Registration of the Right to Private Property 78-AA 013567. Record № 78-78-04/023/2010-467 as of 23.10.2010 (freehold)
Area, sq. m	29 811	70 616
Cadastral number	78:38:0021157:15	78:38:0021157:1
Cadastral value, rub.	122 855 602,65	111 608 588,00
Regulated development and land use areas	ТД_2_2	ТД_2_2
Utilities	local heating, central electricity, central water supplies and sewage, Gaz supply	local heating, central electricity, central water supplies and sewage, Gaz supply
Landscape works	landscape works finished: drain works, paths, landscaping	landscape works finished: drain works, paths, landscaping

Information of buildings under valuation is provided below.

Table 3.2. Description of buildings

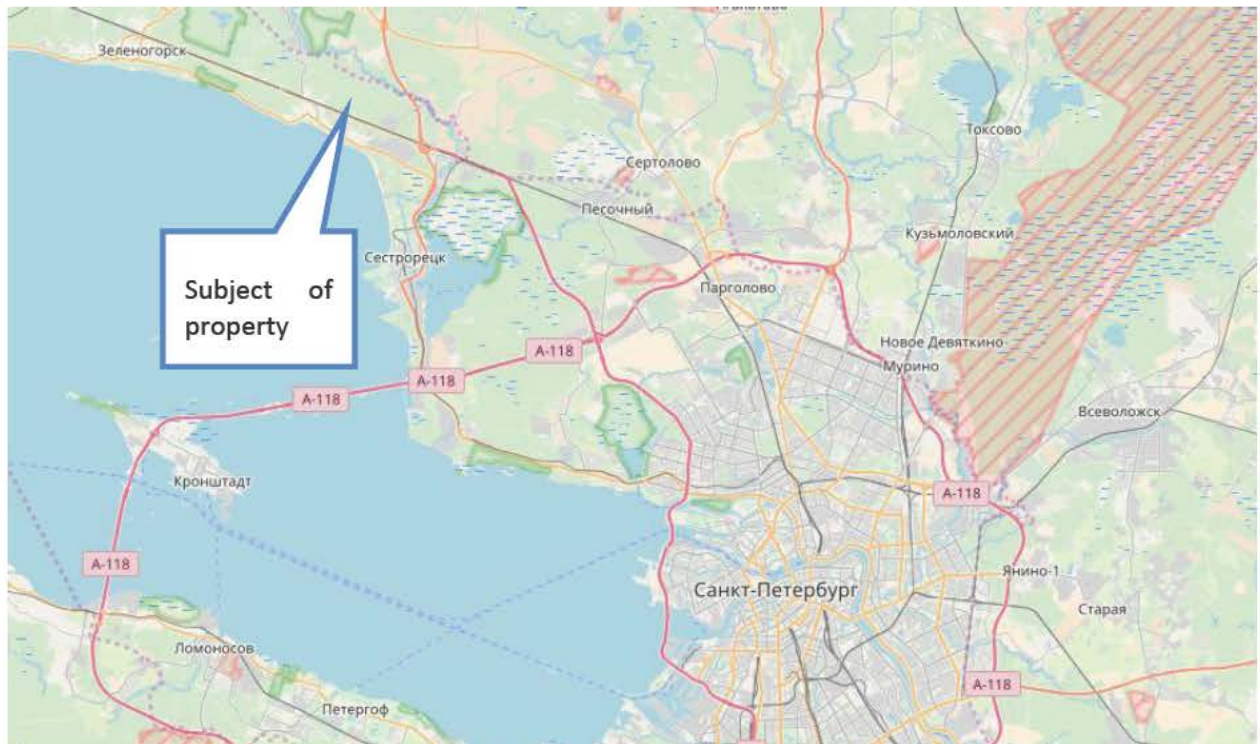
Cadastral number	Location	Area of improvements, sq. m	Cad. № of land plot	Type of Building	Date of construction	Construction material	Legal status	Cadastral value, rub.
78:38:0021157:2013	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "A"	802,30	78:38:0021157:1	Residential building	1996	monolith, brick walls	78-B/I 027242 or 29.03.2000№ 1092197.1 or 29.03.2000 (Freehold)	16 044 851
78:38:0021157:2005	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6 letter "I"	1 386,10	78:38:0021157:1	Residential building	2002	monolith, brick walls	78-A/K 242796 or 08.07.2011. № 78-78-04/023/2010-471 or 23.10.2010 (Freehold)	29 908 893
78:38:0021157:2010	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "M"	70,70	78:38:0021157:1	Commercial building	1996	monolith	78-B/I 027247 or 29.03.2000. №1106351.1 or 29.03.2000 (Freehold)	996 680
78:38:0021157:2021	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "V"	2 801,40	78:38:0021157:1	Commercial building (Canteen),	1996	monolith	78-B/I 027245 or 29.03.2000. № 1106366.1 or 29.03.2000 (Freehold)	91 524 916
78:38:21157:1:5	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6	-	78:38:0021157:1	Pumping station		monolith	-	-
78:38:21157:1:32	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "S"	1 725,30	78:38:0021157:1	Commercial building, conference hall	1996	monolith	78-B/I 027251 or 29.03.2000. №1106379.1 or 29.03.2000 (Freehold)	66 854 749
78:38:0021157:2009	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "N"	113,30	78:38:0021157:1	Commercial building, Sauna	1994	monolith	78-B/I 027248 or 29.03.2000. № 1106359.1 or 29.03.2000 (Freehold)	3 417 572
78:38:0021157:2006	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter E	176,60	78:38:0021157:1	Commercial building, Indoor parking lot for 10 cars	2002	Brick walls	78-AA 013570 or 23.10.2010. № 78-78-04/023/2010-469 or 23.10.2010 (Freehold)	1 338 530
78:38:0021157:2020	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "B"	392,00	78:38:0021157:1	Office building, letter "B"	1994	monolith, brick walls	78-B/I 027244 or 29.03.2000. № 1106298.1 or 29.03.2000 (Freehold)	2 300 670
78:38:0021157:2002	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "P"	14 028,40	78:38:0021157:1	Commercial building, Office building, letter "P"	1996	monolith	78-B/I 027250 or 29.03.2000. № 1106340.1 or	230 612 095

Cadastral number	Location	Area of improvements, sq. m	Cad. № of land plot	Type of Building	Date of construction	Construction material	Legal status	Cadastral value, rub.
78:38:0021157:2008	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "O"	20,10	78:38:0021157:1	Commercial building, Security building	1994	small concrete blocks	29.03.2000 (Freehold) 78-BI 027249 or 29.03.2000. № 1106310.1 or 29.03.2000 (Freehold)	596 304
78:38:0021157:2004	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "D"	7 091,40	78:38:0021157:1	Residential building	1996	monolith, brick walls	78-BI 027243 or 29.03.2000 № 1106375.1 or 29.03.2000 (Freehold)	159 153 241
78:38:0021157:2014	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "L"	507,70	78:38:0021157:1	Laundry	1996	monolith	78-BI 027246 or 29.03.2000. № 1106324.1 or 29.03.2000 (Freehold)	5 694 805
78:38:0021157:2023	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "Z"	1 386,10	78:38:0021157:1	Residential building	2002	monolith, brick walls	78-AK 242788 № 78-78-04/023/2010-470 or 23.10.2010 (Freehold)	29 888 909
78:38:0021157:2007	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "ZH"	430,40	78:38:0021157:1	Indoor parking lot for 10 cars	2002	monolith	78-AA 013566 or 23.10.10 № 78-78-04/023/2010-468 or 23.10.2010 (Freehold)	8 611 159
78:38:0021157:2860	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 6, letter "K"	142,10	78:38:0021157:1	Commercial building, boiler house	2014	small concrete blocks	№ 78:38:0021157:2860-78/004/2017-3 or 27.10.2017 (Freehold)	3 131 176
78:21157:15:27	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednyast., building 2, block A, letter "CH"	700	78:38:0021157:15	Residential building	1996	brick walls	№ 78-78-04/023/2010-472 or 23.10.2010 (Freehold)	-

3.1. SUBJECT VALUATION LOCATION

The Subject property is located in Kurortny district of St. Petersburg in Solnechnoe district.

Location of subject of valuation is pictured below.



Picture3.1. Location of subject of valuation



Picture3.2. Local situation of the subject of valuation

PUBLIC TRANSPORT

In the neighborhood location of the Subject Property the following public transport services are presented: buses and commercial bus routes connecting Subject Property with metro station "StatarayaDerevnya". Railway station "Solnechnoe" is situated in 500 m distance from the Subject Property.

DEVELOPMENT OF TRANSPORT INFRASTRUCTURE

The subject of valuation is located in the neighborhood of Western Speed Diameter, Zelenogorskoye highway, Primorskoye highway.

LOCATION ADVANTAGES AND DISADVANTAGES

The obvious **advantages** of the Subject Property are as follows:

Advantages:

- Location in Kurortny district of St. Petersburg;
- Location in recreational zone of St. Petersburg;
- Good transport accessibility by transport;
- Excellent road and railway access;
- High development activity in the neighborhood.

Drawbacks for the office part:

- remoteness from the city of St. Petersburg.

4. Stages of Valuation

Assignment for a valuation. Identification of a subject property. Determination of the purpose and function of an appraisal, rights being appraised, restrictions on the use of valuation report. Coordination with the Client of main assumptions and limiting conditions of the valuation.

Description and analysis of a subject property. Location analysis, structural and technical conditions of a property being appraised. Quantitative and qualitative parameters of a subject property.

Analysis of competition and factors, influencing value. Market analysis, correlation between supply and demand, and competition to the subject property, its dynamics and trend. Financial alternatives with similar investment risks. Typical market participants, their motivation, standard deal terms.

Selection of appraisal methods in accordance with standard valuation approaches. According to valuation standards an appraiser chooses cost, comparison, and income approaches to value. An appraiser can independently choose particular methods of valuation within the limits of each approach. Based on calculated results appraiser determines the final value of the subject property.

Cost approach – methods of valuation based on determination of cost necessary to replace or to reproduce a subject property taking into account depreciation factor and value of the land plot.

Sales Comparison approach – methods of valuation based on comparison of a subject property with similar properties, recently sold at the market.

Income approach – methods of valuation based on determination of expected incomes that a subject property can generate.

Reconciliation of the value indications. The final analytical step of the valuation process is the reconciliation of the value indications defined by the valuation methods as the final result of the appraisal. The entire appraisal is being reviewed, making sure that the data available and the analytical techniques, and logic applied have led to consistent judgments. Data used in appraisal methods are reviewed to make final judgment about their relative reliability, relevancy and sufficiency. Based on this judgment as well as on correspondence between each method applied and the determined purpose of an appraisal weights are assigned to each of values to calculate final value estimate.

Appraisal Report. It is being prepared as a document including all the information with regard to conclusions, assumptions, and calculations made during valuation process.

5. COST APPROACH

This approach is generally applied to the valuation of real property interests through the depreciated replacement cost method. It is normally used as the primary approach when there is either no evidence of transaction prices for similar property or no actual income cash flow from the property.

The first step requires a replacement cost to be calculated. This is normally the cost of replacing the property with a modern equivalent at the relevant valuation date.

In order to provide a market participant with the same use, the replacement cost would be that of reproducing or replicating the subject building rather than replacing it with a modern equivalent. The replacement cost needs to reflect all costs such as the value of the land, infrastructure, design fees and finance costs to be incurred by a market participant while creating an equivalent asset.

The cost of the modern equivalent is then subject to adjustment for physical, functional, and economic obsolescence. The objective of the adjustment for obsolescence is to estimate losses of the subject property would be to a potential buyer comparing to a modern equivalent. Obsolescence considers the physical condition, functionality and economic benefits of the subject property compared to the modern equivalent.

In cost approach appraiser follows the series of steps:

1. Estimation of the value of the land plot.
2. Evaluation of the reproduction or replacement cost including developer's profit.
3. Estimation of the amount of accrued depreciation and deducting the estimated accrued depreciation from the reproduction or replacement cost.
4. Adding the land plot value to the estimated depreciated reproduction or replacement cost.

The approach gives a reliable estimation of value provided that:

- There is an open market of land and construction;
- The improvements are new or recently built.

The shortcomings of the approach are:

- Determination of the degree of depreciation is complicated.

Land value estimation

The property right under appraisal is the freehold interest in the plot of land. To define value of land plot, the Appraiser employed the Sales Comparison method.

The Sales Comparison method is the preferred method when comparable sales are available. To apply this method, sales of similar land plot are analyzed, compared, and adjusted to provide a value of land. Main elements of comparison include property rights, terms of sale, sale date, area, location, transport accessibility and available utilities.

Information of four land plots reasonably comparable to the Subject Property was found. The sources are the Firm's brokers, market listings, catalogues, internet databases, and advertisements.

Elements of comparison	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 6		St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Lesnayast.		St.-Petersburg, Kurortny district, Ushkovo settlement, Pionerskayast.		St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Volkznayast.		St.-Petersburg, Kurortny district, Repino settlement., Primorskoye highway, 471		
	Subject of valuation		Analogue №1		Analogue №2		Analogue №3		Analogue №4		
	Bid price, rub.		-		432 000 000		660 000 000		130 000 000		
	Bid price, rub./sq.m		-		8 006		5 747		6 500		
	Type of land plot		Land plot of public and business use		Land plot for recreational purposes		Land plot for recreational purposes		Land plot of public and business use		
Regulated development and land use areas		TД_2_2		"P3" zone according to General plan of development of St. Petersburg, "TP3-2" zone –according to Rules of land use and development of St. Petersburg.		"TP" zone according to General plan of development of St. Petersburg, "TP3-2" zone – according to Rules of land use and development of St. Petersburg.		"Д" zone according to General plan of development of St. Petersburg, "ТД 1-2-1", zone –according to Rules of land use and development of St. Petersburg.		"P, P1" - zone according to General plan of development of St. Petersburg, "TP, TP1" zone – according to Rules of land use and development of St. Petersburg	
Source of information		-		https://www.zemvopros.ru/page_11232.htm		http://web.archive.org/web/20170221132034/http://www.zemvopros.ru/page_9209.htm		https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-sankt_peterburg-194060041		https://www.emls.ru/fullinfo/3/210183.html	
Legal status		freehold ownership		freehold ownership		freehold ownership		freehold ownership		freehold ownership	
Terms of		typical		typical		typical		typical		typical	

Elements of comparison	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Srednayast., building 6	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Lesnayast.	St.-Petersburg, Kurortny district, Ushkovo settlement, Pionerskayast.	St.-Petersburg, Kurortny district, Solnechnoe settlement, Volkzalnayast.	St.-Petersburg, Kurortny district, Repino settlement., Primorskoye highway, 471
	financing				
	Terms of sale	Deal	bid	Bid	Bid
	Date of proposal	November 2017	November 2017	February 2017	November 2017
	Utilities	electricity, sewage, water supply, gaz supply	none	none	Electricity
Landscape works	drain works, paths, landscape works finished	none (bushes and trees on the land plot)	none (bushes and trees on the land plot)	some works finished	none (bushes and trees on the land plot)
	Land plot area, sq.m	100 427	53 961	114 842	20 000
Source of information	https://www.zemvopros.ru/page_11232.htm http://web.archive.org/web/20170221132034/http://www.zemvopros.ru/page_9209.htm https://www.donofond.ru/uchastokzenit-na-prodazhu-sankt-peterburg-194060041 https://www.emls.ru/fullinfo/3/210183.html				

Construction costs estimation

Cost approach defines value of the property from replacement costs and reproduction costs.

Replacement cost – the estimated cost of construction in current prices as of the effective date, a building equivalent to the building being appraised using modern materials and current standards design and layout.

Reproduction cost - the estimated cost of construction, in current prices as of the effective date an exact replica of the building under valuation using the same materials, construction standards, design and obsolescence of the subject of valuation.

In most cases it is more reasonable to estimate the replacement cost as potential investors are unlikely to be looking for an exact replica with obsolescence of building under valuation. Thus the Appraiser chose reproduction cost as a base for the Cost Approach calculations.

In order to estimate construction costs of the Subject Property, two methods are applied.

- Comparative-Unit Method
- Quantity Survey Method

The Comparative-Unit Method is used to derive a cost estimate in terms of costs per unit of area. The method employs the acknowledged costs of similar structures adjusted for market conditions and physical differences. Total costs are estimated by comparing the subject valuation building with similar, recently constructed buildings prices are available. Then the difference between date of appraisal and date of analogue construction cost is considered.

Developer Profit Estimation

Developer Profit is the difference between the sale price of the asset and costs incurred on either its construction or purchase and renovation. It measures risks of developer.

Accrued obsolescence Estimation

Obsolescence is a loss of property value due to physical deterioration, functional and external obsolescence. It is defined using the breakdown method.

Subject to the content of this Report and based on current values the Market Value of the freehold interest in the Property as of valuation date defined by cost approach is 1,800,000,000 (One Billion Eight Hundred Million) rubles.

6. FINAL RECONCILIATION

Reconciliation involves the analysis of alternative value indications to determine the most likely market value of the Subject Property. Reconciliation is required because different value indications result from the use of multiple approaches and within the application of a single approach. Advantages and disadvantages of each approach applied are weighted. The information used in the value calculations is reliable since it was derived from primary market sources and construction budgets.

Value of the subject of valuation was defined by the only approach – cost approach. Thus, final reconciliation of other approaches was not needed.

Based upon our research and analysis, it is our opinion that as of the effective date of the appraisal the Value of the freehold interest in the Subject Property, VAT exclusive, is:

1,800,000,000 (One Billion Eight Hundred Million) Rubles

Or according to the official change rate of Central Bank of Russian Federation

30,972,000 (Thirty MillionsNine Hundred Seventy Two Thousands)US Dollars.

The Date of the Report is November 20, 2017.

В настоящем документе всего прошито,
пронумеровано, скреплено печатью
15 (пятинадцать) листов
Цифрами Прописью

Должность Ген. директор
Подпись Ген. директор

«22» ноября 2017 г.



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit R

To Mr. Jukka Tapani Ropponen
Attorney in fact for
Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania
1 Kings Drive, Tuxedo Park, New York 10987-5500,
United States of America

Knight Frank Saint-Petersburg AO
BC Alia Tempora
Litera A, building 3B, Mayakovskogo St
Tel.: +7 (812) 363 2222
Fax: +7 (812) 363 2223
www.knightfrank.ru

Dear Jukka Tapani Ropponen,

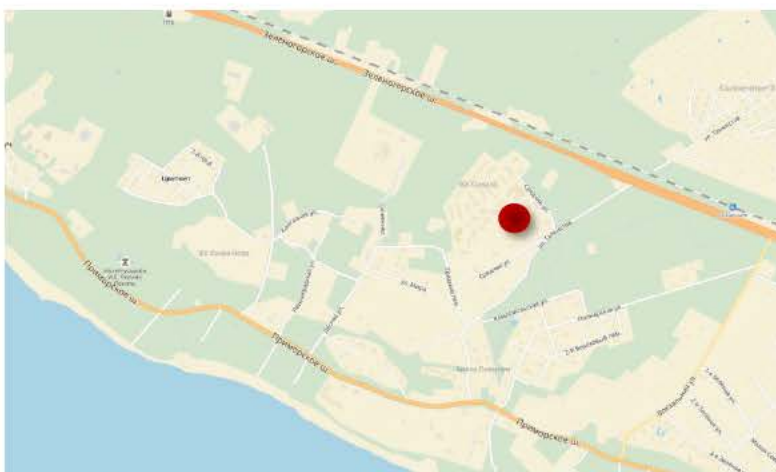
Re: Most probable value (market value) of the following properties (hereinafter the Property):

- **plot of land of 70,616 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:1, located at 6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia, with buildings on it;**
- **plot of land of 29,811 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:15, located at 2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia.**

Valuation date 08.09.2017

Owner "Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania"

Supposed use of the valuation result For protection of the rights and interests of the owner



Picture 1. The Property location

Most probable value (market value)

No.	the Property	Most probable value (market value), rounded, RUR, net of VAT
1	Plot of land of 70,616 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:1, located at 6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia, with buildings on it	1,414,000,000 (One Billion, Four Hundred and Fourteen Million)
2	Plot of land of 29,811 sqm cadastral No. 78:38:0021157:15, located at: 2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	249,000,000 (Two Hundred and Forty-Nine Million)

1.0 Instructions

We refer to your appointment (in accordance with the Agreement No. PO-33/2017 dated November 08, 2017) of Knight Frank Saint-Petersburg AO as External Valuer to provide "Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania" with a qualified and independent opinion (the Professional Opinion) on the most probable value (market value) of the freehold interest in the real property (the Property) represented by:

- plot of land of 70,616 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:1, located at 6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia, with buildings on it;
- plot of land of 29,811 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:15, located at 2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia.

We had been assured that this professional opinion is required to protect the rights and interests of the owner in court.

The Consultant confirms that he does not possess information about any conflict of interest and has no financial interest in the Property or any relation to the third party involved in the transaction related to the Property. The fee for the consulting services does not depend on the final calculations and circumstances that may arise when the Customer or third parties use the result contained in the Professional Opinion.

The Professional Opinion provided under this instruction has no status of valuation services in Russia and is not carried out in accordance with the requirements stipulated in the Federal Law "On Valuation in the Russian Federation" No. 135-ФЗ dated July 29, 1998 as amended.

The photos of the Property are given in Appendix 2.

2.0 Special Assumptions

The following title documents concerning the Property were provided to the Consultant:

- on the plot of land of 70,616 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:1, located at 6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia:
 - Certificate of state registration of ownership, series 78-AA No. 013567 dated 23.10.2010
 - Extract from the State Registry (Land Cadastre) on the plot of land No. 6478 dated 29.03.2010
- on 16 capital buildings located on the plot of land of 70,616 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:1:
 - Certificate of state registration of ownership, series 78-ВЛ No. 027242 dated 29.03.2000
 - Certificate of state registration of ownership, series 78-ВЛ No. 027244 dated 29.03.2000



- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027245 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027243 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027246 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027247 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027248 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027249 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-В/Л No. 027250 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership series 78-В/Л No. 027251 dated 29.03.2000
- Certificate of state registration of ownership, series 78-АЖ No. 242796 dated 08.07.2011
- Certificate of state registration of ownership, series 78-АА No. 013570 dated 23.10.2010
- Certificate of state registration of ownership, series 78-АА No. 013566 dated 23.10.2010
- Certificate of state registration of ownership, series 78-АЖ No. 242788 dated 08.07.2011
- Certificate of state registration of ownership, series 78-АИ No. 056953 dated 07.07.2015
- Certificate of state registration of ownership, series 78-А3 No. 056693 dated 04.10.2013
- Contract of gift series 78 АБ № 1274773 dated 13.01.2017 г.
- Extract from the Unified State Registry of Real Property No. 78/004/001/2017-390 dated 28.09.2017
- Extract from the Unified State Registry of Real Property No. 78/004/001/2017-394 dated 28.09.2017
- on the plot of land of 29,811 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:15, located at 2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia:
 - Certificate of state registration of ownership, series 78-АА No. 013568 dated 23.10.2010
 - Extract from the State Registry (Land Cadaster) on the plot of land No. 6476 dated 29.03.2010

In addition, Technical Passports for capital buildings, which were used to calculate the value in the cost approach, were also put at the Consultant's disposal.

Having noticed that there are some discrepancies in capital buildings' areas contained in the provided Certificates of state registration of rights, Technical Passports and on Russian Registry online portal (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request), the Consultants asked the Customer to clarify the situation. The Customer has commented that these discrepancies may be a consequence of specific accounting of the basement premises by different registration authorities. As the Consultants are not authorized to undertake measurements themselves, the data from the Certificates of state registration of rights were used in calculations.



The valuation assumes that mains power supply, heating, water supply and sewerage are available for the Property in volumes necessary for its proper functioning. If additional costs, relating to the Property utilities, are to be taken into account, our opinion on the Property value may change.

The Property was inspected on 08.12.2017. The Property is evaluated at the assumption that no significant changes have happened to it in the period between the valuation date and the date of inspection, and its state as of the date of inspection is the same as of the valuation date.

To the Tax Code of Russian Federation (hereafter the TC of RF), realization of plots of land held freehold is not subject to value-added tax (VAT). Realization of commercial premises, parking places and of non-residential buildings is subject to VAT (at the rate of 18%).

All calculations are made using MS Excel calculation tables taking into account 15 decimal places. This circumstance results in the accumulation of round-off results of calculations (up to the 2nd sign) in the final value of the evaluated properties; so the presented calculation results may slightly differ from the given calculations in the text of the Professional Opinion. The calculations presented in this Professional Opinion are more accurate (in comparison with those performed on a calculator or manually), since they are undertaken by means of a more accurate mathematical tool.

Equipment that is not separable and necessary for the operation of the Property complex in accordance with its highest and best use is included in the Property when determining its value.

Apart from the assumptions mentioned above, the Consultant may accept some in addition to these. In case they are accepted, the assumptions are to be explained in the appropriate part of the Professional Opinion.

3.0 Tenure

The tenure for the Property land plots is described in the table hereafter.

Table 1. Rights to the plots of land

N o.	Name	LP No. 1	LP No. 2	Source
1	the Property	Plot of land	Plot of land	Public cadastral map http://pkk5.rosreestr.ru/ ; https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request
2	Address	2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	
3	Cadastral No.	78:38:0021157:15	78:38:0021157:1	
4	Land plot area, sqm	29,811	70,616	
5	Right to land	Freehold	Freehold	
6	Owner	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	
7	Document confirming the right	Certificate of state registration of ownership series 78-AA No. 013568 dated 23.10.2010	Certificate of state registration of ownership series 78-AA No. 013567 dated 23.10.2010	
8	Land category	Settlement land	Settlement land	

The list of documents for the plots of land, provided by the Customer is presented hereabove (s. pages 2-2).

The rights to the capital buildings under valuation are described in the Table 3 on page 9.

Having analyzed the list of documents provided, the Consultants conclude they are enough to fulfil the tasks set out in the Scope of Work, for settling the Property legal status, its quantitative and qualitative characteristics for the purpose of determining the value.

4.0 Location

To the existing administrative-territorial division of St.Petersburg, the Property belongs to Kurortny (Resort) district.

The total area of Kurortny district accounts for 26,791.77 Ha. Residential and public-and-business buildings are totaling ca. 249 Ha here. The population of the district is 76,061 as of 01.01.2017. Kurortny district is situated in the north-western part of the city at the northern coast of the Gulf of Finland, forming a strip of medium 6-8 km width and 50 km long.

The towns of Sestroretsk, Zelenogorsk, as well as the settlements of Beloostrov, Komarovo, Solnechnoye, Smolyachkovo, Serovo, Pesochny, Repino, Ushkovo, Molodezhnoye comprise the district.

Primorskoye (Seaside) Highway is the district's principal thoroughfare and the longest street in St.Petersburg; it transits along the Gulf of Finland coast, through almost every municipality of the district.

The district remains the territory of low-rise developments, with the exception of several higher buildings in Sestroretsk and Zelenogorsk. Cottages and townhouses, together with low-rise residential complexes prevail in Kurortny district. Multi-storey buildings of Sestroretsk and Zelenogorsk are represented by after-war brick houses, 5-storey houses of Khrushchev's era, rare houses of Stalin and post-Stalin period, modern mass-market houses, 611 panel series included. Private houses starting from small ones in gardening partnerships up to luxury mansions in Repino and Komarovo coastal zones constitute the remainder.

Kurortny district is among the most popular resorts for the inhabitants of St.Petersburg. There are boarding houses and sanatoriums, sandy beaches of the Gulf of Finland, woodlands, guest houses and tourist centers in protected areas on lakeshores. The district is the 'youngest' in the city, it has emerged in 1994 as a result of Zelenogorsky and Sestroretsky districts reunion; at that it presents a historical "dacha" location, where Northern Art Nouveau monuments are neighboring with decayed state-owned dachas of Soviet epoch, and with recently built low-rise complexes and elite mansions.

The most favorable natural environment, compared to all other administrative units of the city, is recorded in Kurortny district. Mild seaside climate, lack of harmful industries and low density of population make Kurortny district uncontaminated and recommended for living and rest.

Large number of various retreats, clinics and hospitals are located in the district, including those aimed at prevention and treatment of cancer, respiratory and musculoskeletal systems diseases. Several mineral water springs and a balneological resort with therapeutic mud are present here. A number of national parks and natural areas under state protection are also situated in Kurortny district: e.g. "Sestroretsk Swamp", "Schuchye (Pike) Lake", Gladyshevsky sanctuary et al.

Large industrial entities are not numerous; they are 11 in the district. Kurortenergo power plant, Sestroretsk large-scale bakery, Sestroretsk tool plant may be distinguished from them. Harmful production is practically lacking in the territory. Hotel complexes and recreation centers, over 40 in number, yield the main part of the district's income: at present they undergo another rise in demand after a certain downturn in the late XX century.



Entertainment and sports also take an essential part in the district economy, regarding that the district is among the most favorite places of rest in the city. Equestrian tourism, carting centers are developing; many firms offer services in planning corporate or family entertainments: one can either play paintball, golf here, or take a yacht trip or a ride on buggies in warmer seasons. Various café and restaurants are also present.

Immediate location

The Property is located in the western part of Solnechnoye settlement between Zelenogorsk and Primorskoye highways. Zelenogorsk Hw is 500 m away, Primorskoye Hw is within 0,9 km, at that an exit to the Western Speed Diameter (ZSD toll road) is ca. 2.5 km from the Property. Solnechnoye railway platform of Finland direction and public transport stops (bus routes 211, K305, K400, K680 on Primorskoye Hw, 827 and K600 on Zelenogorsk Hw) are at a distance of ca.1 km from the Property. Regarding this, one can consider transport accessibility of the Property as 'good', both by private and by public transport.

The immediate surrounding of the Property is represented in large part by private individual houses and woodland.

Ollila townhouse massif of 5.08 Ha is neighboring the Property across a passage to the north (2-3 storeyed, 94 apartments of B class, developed by BTK, commissioned in 2009).

Small Petrobeer brewery founded in 1993 and fully reconstructed in 2009 (0.47 Ha) of 36 tons beer monthly capacity is the immediate neighbor of the LP No.1 (s.the Table below) of the Property to the south.

Numerous hotels, guest houses, sanatoriums, boarding houses of different size are located within the limits of Solnechnoye and Repino settlements. The nearest are Vzmorye (Seaside) boarding houses, Solnechnoye children's sanatorium, Repino sanatorium, Repinskaya camping and guest houses, 'Solnechnaya' State Mining University training and relax base, Kapitan guest house with restaurant, Staraya Melnitsa (Old Mill) hotel and relax complex, Zarya sanatorium, Baltiets hotel and entertainment complex et al.

Villa Premium club cottage settlement is located 200 m south (Gulf of Finland direction), HONKANOVA Concept Residence – ca.800 m to the west, Repino direction.

The Property is at 780 m direct distance from the seashore, and within 15-20 min walk (ca.1.5 km) from Laskovy beach of Solnechnoye.

The location plan is presented in Appendix 1.

5.0 the Property Description

The description of plots of land and buildings constituting the Property is given in the table below.

Table 2. Land plots description

N o.	Name	LP No. 1	LP No. 2	Source
1	the Property	Plot of land	Plot of land	Public cadastral map http://pkk5.rosreestr.ru/ ; https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request
2	Address	2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	
3	Cadastral No.	78:38:0021157:15	78:38:0021157:1	
4	Land plot area, sqm	29,811	70,616	
5	Right to land plot	Freehold	Freehold	
6	Owner	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	
7	Document confirming the right	Certificate of state registration of ownership series 78-AA No. 013568 dated 23.10.2010	Certificate of state registration of ownership series 78-AA No. 013567 dated 23.10.2010	
8	Land category	Settlement land	Settlement land	
9	Permitted use	For recreational facilities (territories) placement	For religious facilities placement	
10	Easements/ special notes	The zones of special use regime on the land plot have not undergone a cadastral record: the zone of regulation of construction and economic activity, the heating network security zone, the sewerage network security zone	The zones of special use regime on the land plot have not undergone a cadastral record: the zone of regulation of construction and economic activity, the heating network security zone, the sewerage network security zone	Extract from the State Registry (Land Cadaster) on the plot of land No. 6478 dated 29.03.2010
11	Shape	Polygonal	Polygonal	Public cadastral map http://pkk5.rosreestr.ru/
12	Book value, RUR	n/a	n/a	Public cadastral map http://pkk5.rosreestr.ru/ ; https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request
13	Cadastral value, RUR	122,855,602.65	111,608,588.00	
14	Cadastral value, RUR/sqm	4,121.15	1,580.50	
15	Land tax rate, % p.a.	1.50%	1.50%	
16	Land tax, RUR p.a.	1,842,834.04	1,674,128.82	
17	Zone according to the Master Plan	Public and business zone (Д) zone of all types of public and business buildings with the inclusion of residential buildings and engineering infrastructure facilities associated with servicing this zone	Public and business zone (Д) zone of all types of public and business buildings with the inclusion of residential buildings and engineering infrastructure facilities associated with servicing this zone;	Law of St.Petersburg dated 22.12.2005 No. 728-99 "On the Master Plan of St.Petersburg" (amended at 12.05.2008 No. 274-44, amended at 19.01.2009 No. 820-7, amended at 30.06.2010 No. 412-93, amended at 29.11.2013 No. 617-110, amended at 13.07.2015 No. 421-82, amended at 06.07.2017 No. 442-85)
18	Zone according to the Land Use and Development Rule (ПЗЗ)	Zone of specialized public and business facilities in the peripheral and suburban areas of the city, with the inclusion of engineering infrastructure facilities associated with servicing the main function of this zone (ТД2_2);	Zone of specialized public and business facilities in the peripheral and suburban areas of the city, with the inclusion of engineering infrastructure facilities associated with servicing the main function of this zone (ТД2_2);	Decree of the Government of St. Petersburg No.524 "On the Land Use and Development Rule of St.Petersburg" dated 21.06.2016



Table 3. Capital buildings description

No.	Name	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Use	Residential	Non-residential	Non-residential	Residential	Non-residential	Non-residential	Non-residential	Non-residential
2	Name	Residential building	Medical building	Canteen (Food block)	Residential building	Laundry	Auxiliary building	Sauna	Checkpoint building
3	Address	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. A	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. B	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. B	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. A	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. M	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. H	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. O	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. Y
4	Cadastral No. (Ownership Certificate)	78:21:157:1:37	78:21:157:1:39	78:21:157:1:31	78:21:157:1:30	78:21:157:1:35	78:21:157:1:38	78:21:157:1:34	78:21:157:1:36
5	Cadastral No. actual (State Registry)	78:38:0021:157:2013	78:38:0021:157:2020	78:38:0021:157:2021	78:38:0021:157:2004	78:38:0021:157:2014	78:38:0021:157:2010	78:38:0021:157:2009	78:38:0021:157:2008
6	Total area (GBA), sqm	802.3	392	2801.4	7742	507.7	70.70	113.3	20.1
7	No. of storeys	3	2	2 (1 underground)	3 (bka, no garaj)	1	1	1	1
8	Walls material	Brick	Brick	Monolith	Brick, framework-sheathed, Monolith	Brick	Concrete	Concrete	Concrete
9	Owner	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania
10	Right	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold
11	Easements (restrictions)	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered
12	Document confirming the right	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027242 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027244 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027245 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027243 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027246 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027247 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027248 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027249 dated 29.03.2000
13	Year of construction	1958	1968 (overhaul 1994)	1996	1958	1968	1996	1994	1994
14	Ceiling height, m	2.52	2.9 - 3.0	2.4 - 4.1	1.85 - 3.10	n/a	3.05/3.90	2.7	2.8
15	Technical document	Technical passport dated 14.01.1999	Technical passport dated 03.10.2003	Technical passport dated 14.02.2017	Technical passport dated 16.05.2016	Technical passport dated 14.01.1999	Technical passport dated 24.07.2013	Technical passport dated 14.01.1999	Technical passport dated 14.01.1999
16	Cadastral value, RUR	21.512.005.72	2.351.662.88	91.111.865.17	212.244.529.99	5.694.804.90	996.679.82	3.417.572.14	596.304.49
17	Cadastral value, RUR/sqm	26.812.92	5.999.14	32.523.69	27.414.69	11.216.87	14.097.31	30.163.92	29.666.89
18	Source	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request	https://rosreestr.ru/spsqlportal/online_request
No.	Name	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Use	Non-residential	Non-residential	Residential	Non-residential	Non-residential	Residential	Non-residential	Other structures (water tower)
2	Name	Administrative building	Assembly Hall	Residential building	Garage	Parking	Residential building	Gas boiler house	Water tower
3	Address	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. П	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. C	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. И	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. E	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. Ж	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. З	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. К	6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, lit. У
4	Cadastral No. (Ownership Certificate)	78:21:157:1:33	78:21:157:1:32	78:21:157:1:62	78:21:157:1:60	78:21:157:1:59	78:21:157:1:61		
5	State Registry	78:38:0021:157:2002	78:38:0021:157:2017	78:38:0021:157:2005	78:38:0021:157:2006	78:38:0021:157:2007	78:38:0021:157:2023	78:38:0021:157:2860	78:38:0021:157:2858
6	Total area (GBA), sqm	14.028.40	1.725.3	2.052.30	176.60	430.40	2.039.70	142.10	n/a
7	No. of storeys	5 (basement included)	2	4 (basement included)	1	1	4 (basement included)	1	1



No.	Name	9	10	11	12	13	14	15	16
8	Walls material	Monolith	Monolith	Brick , Monolith	Brick	Monolith	Brick , Monolith	Small concrete slabs	-
9	Owner	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania ¹	Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania ²
10	Right	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold	Freehold
11	Easements (restrictions)	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered	not registered ³
12	Document confirming the right	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027250 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-B/I No. 027251 dated 29.03.2000	Certificate of state registration of ownership series 78-4XK No. 242796 dated 08.07.2011	Certificate of state registration of ownership series 78-AA No. 013570 dated 23.10.2010	Certificate of state registration of ownership series 78-AA No. 013566 dated 23.10.2010	Certificate of state registration of ownership series 78-4XK No. 242788 dated 08.07.2011	Contract of gift series 78 AB 1274/73 dated 13.01.2017	Contract of gift series 78 AB 1274/73 dated 13.01.2017
13	Year of construction	1996	1971	2002	2002	2002	2002	2013	1968
14	Ceiling height, m	2.55-3.05	6.5	2.7	2.95	4.1	2.7	4.28	
16	Technical document	Technical passport dated 15.09.2003	Technical passport dated 14.01.1999	Technical passport dated 17.09.2002	Technical passport dated 24.06.2016	Technical passport dated 24.09.2002	Technical passport dated 19.09.2002	Technical passport dated 20.06.2013	
17	Cadastral value, RUR	229,359,710.63	66,893,521.38	50,800,315.10	1,340,807.24	8,611,159.14	50,492,304.37	3,131,175.65	
18	Cadastral value, RUR/sqm	16,349.67	38,772.11	24,752.87	7,592.34	20,007.34	24,754.77	22,035.02	
19	Source	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request	https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request

¹ according to the online data from the State Registry at the date of inspection 08/12/2017 the building was state- owned (Federal ownership) since 27/10/2017

² according to the online data from the State Registry at the date of inspection 08/12/2017 the building was state- owned (Federal ownership) since 15/11/2017

³ according to the online data from the State Registry at the date of inspection 08/12/2017: "Other easements (restrictions) No. 78-38:0021157:2858-78/004/2017-3 dated 29.11.2017"

Заключенение * Рыночная стоимость * Объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, Средняя ул., д. 6 и д. 2, корп. 1, лит.

А * Подготовлено для Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania * Декабрь 2017



As of the inspection date, the properties under valuation are not in use: in fact, capital buildings are under conservation, heating and water supply are kept at the minimal level necessary to avoid freezing and subsequent destruction.

To the Customer's information, the buildings belonging to the Property have been in use by an international religious organization⁴ for carrying on its activity on the territory of Russian Federation, adequate to the permitted use of the plot of land with cadastral No. 78:38:0021157:1, on which all the capital buildings and other capital structures under appraisal are located, i.e. the permitted use is "for cult buildings placement (according to the document: for religious facilities placement)". The adjacent plot of land of 29,811 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:15 has the permitted use "for recreational facilities (territories) placement".

The Property was inspected and photographs taken by the Consultants of "Knight Frank St.Petersburg" AO (by Svetlana Shalaeva valuation department head, Dmitry Tsatskin project manager and Elena Dunenkova valuer), accompanied by the Customer's representatives on 08.12.2017.

Having inspected the Property visually, the Consultants have concluded that the Property and its buildings are kept in good technical state apt for full-scale functioning of the complex. At that it's worth mentioning that it would be necessary to undertake some small repairs due to moral deterioration of materials and decoration (to the Customer's representative, a redecorating has taken place in 2003), and dismantling of internal non-capital structures, provided for activities of a religious organization (a large number of equipped sound recording rooms, a tribune in the assembly hall, etc.). Besides this, some of kitchen and other household equipment are lacking.

The value is determinated at the assumption that mains power supply, heating, water supply and sewerage are available for the Property in volumes necessary for its proper functioning. If additional costs, relating to the Property utilities, are to be taken into account, our opinion on the Property value may change.

6.0 the Property Valuation

The Property value determination was performed using income and cost approaches.

⁴ The organization is prohibited in the Russian Federation since 20.04.2017 on the basis of the Decree of the Supreme Court of RF. Заключение • Рыночная стоимость • Объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, Средняя ул., д. 6 и д. 2, корп. 1, лит. А • Подготовлено для Watch Tower Bible and Tract Society of Pennsylvania • Декабрь 2017

6.1 Income approach

Income approach to valuation is more common in appraising real estate, potentially capable of generating income. Income approach implies that the value of a property at the valuation date is the present value of the net income that can be received by the owner during future years.

In value calculation the Consultants have applied the intended use method (investment method). The following variants have proved to be the highest and best use for the Property:

- LP No.2 with buildings on it, land plot area 70,616 sqm, LP No.2 cadastral No. 78:38:0021157:1 – reconstruction in order to convert it into a suburban recreation center (a country hotel with medical services, sports and entertainment);
- LP No.1 with the area of 29,811 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:15 - land surveying, division into smaller land plots with further sale for individual residential developments.

The calculation is based on recent market data (ADR, repairs and reconstruction cost, FF&E costs, cost of auxiliary premises refurbishment, operating indicators of hotels).

In most cases an income-generating property value is most reliably measured by the amount of income to be received. However, a significant number of investors, for lack of sufficient reliable analytical information on the prospects for revenue growth, focuses not only on the calculated projected indicators, but also on comparative market data.

Given the lack of sufficient information on the costs required to carry out small repairs, equipping hotel rooms and ancillary facilities, the consultants determined several forecast values corresponding to the pessimistic, basic and optimistic scenarios, which subsequently determined the range of value obtained within the income approach.

6.2 Cost approach

Cost approach is applied mainly towards properties rarely offered in the open market, or in case market information is absent. This approach may produce a reliable result if replacement /reproduction costs and depreciation can be accurately estimated, as well as land plot value.

Regarding that the Customer has provided Technical passports on capital buildings, constructive elements and volumes can be estimated precisely enough; and the land market of Kurortny district is rather well developed, the Consultants considered it appropriate to apply the cost approach. .

Value determination by means of the cost approach implies the following:

- value estimation of the land plot as though vacant;
- full construction cost estimation (reproduction /replacement cost);
- estimating the amount of depreciation;
- entrepreneurial profit estimation.

Further the land plot value, reproduction / replacement cost and entrepreneurial profit values are totaled, and the overall depreciation cost subtracted from the total.

Estimation of the land plots values as though vacant

The two plots of land – LP No.1 and LP No.2 were considered as though vacant: with the total area of 29,811sqm, cadastral No. 78:38:0021157:15 and with the total area of 70,616 sqm, cadastral No. 78:38:0021157:1 in consequence.

To estimate the land plots value, the Consultants have applied regression analysis technique, coming from comparative approach.

Regression analysis

The essence of the regression analysis method in this case is the selection of a mathematical expression with the help of which it is possible to calculate, with a minimum acceptable error, the known unit prices of a sufficient amount of comparables found in the market (the values of the dependent variable Y), using the own pricing characteristics of these comparables (values of the independent X variables, by the number of pricing factors). In other words, price-influencing characteristics of comparables (pricing factors) are coded in compliance with the necessary constraints, and the type of equation and coefficients are chosen with hardware so that the difference between the known and calculated values of the dependent variable Y becomes as small as possible. The resulting equation is called the multiple regression equation. It is suitable for calculating the unit cost of the Property by entering the values of X (pricing factors) characterizing the Property itself. The quality and adequacy of the equation is checked by standard means: control of the determination coefficient R^2 , the F-criterion (to check the significance of the entire equation), mean error, average accuracy of the approximation, analysis of residuals. In addition, the equation is checked for consistency; i.e. on the conformity of the factors to the expected. Since in reality the pricing factors are usually numerous, and the information on them is not available for all



comparables, the main factors are usually in the amount from 2 to 7. The more comparables in the model, the more factors you can enter into it, and the more reliable the calculation result.

The obligatory condition for correct regression equation is that the comparables and the Property should belong to the same segment (or a set of subsegments) of the market: so all the pricing characteristics of the Property should fall within the ranges of the comparables.

6 main pricing factors were chosen for 15 found comparables and the Property: land plot area, distance from St.Petersburg, proximity to the Gulf of Finland coast, zoning, permitted use, available utilities. It's worth mentioning that some minor factors were united to avoid correlation between them and to enhance the overall accuracy of the model, they are: distances from the coast and the city, and zoning, permitted use and utilities – so that the amount of variables in the model has reduced from 6 to 3.

A 3-factor exponential regression model that was worked out has demonstrated acceptable indexes for calculating the land plots value. The regression meets all the control criteria. The bargaining rebate of **12.5%** (average from 10-15% range) was applied to asking prices.

Construction Cost Estimation

Necessary costs of replacement were estimated for every capital building. Physical characteristics and volumes of the buildings were taken from the Technical Passports provided by the Customer.

Comparable units for construction cost estimation were taken from reference books for appraisers "KO-INVEST. Warehouse buildings and structures. 2011", "KO-INVEST. Public buildings. 2011", "KO-INVEST. Residential houses. 2011", "KO-INVEST. Industrial buildings. 2011". The transfer of the estimated cost from the date of compilation to current prices (as of the valuation date) was carried out using the forecast data of the quarterly edition "KO-INVEST. Price indices in construction. Issue 101".

Depreciation

Depreciation can be allocated among the three types, depending on its cause:

- Physical deterioration;
- Functional obsolescence;
- External obsolescence.

Physical deterioration of the evaluated buildings was determined in accordance with the Departmental Construction Norms "Rules for Assessing Physical Deterioration of Residential Buildings" (VSN 53-86(r)).



Some of the buildings under appraisal are non-residential, but according to their design features, and based on the specifics of obsolescence of structures, they can be compared with residential buildings. The contribution of each element's value to the total value of a building was determined from KO-INVEST Handbook data, the physical deterioration of each element defined as the ratio of the standard life span and the actual life of each element. The normative life-span was determined according to the Builder's Handbook on http://www.baurum.ru/library/?cat=build_works&id=649. Thus, the physical wear and tear of capital construction objects with KS-1 constructive system is **25%**, with KS-3 constructive system is **33%**.

Entrepreneurial Profit

The entrepreneur's profit was calculated using the DCF method. The entrepreneur's profit amounted **11%**.

To calculate the discount rate, the Consultants used the cumulative (summation) method, which implies its construction based on the risk-free rate, to which the necessary risk premiums are added. To calculate the entrepreneur's profit, the nominal discount rate was applied, which counted for **18.66%**.

Reconciliation

Parameters used in calculating the value by income approach are quite sensitive to the real estate market situation, as well as the result obtained by the income approach. At that, one can note the Property's potentially high investment attractiveness, ensuing from its location and technical state.

The Technical Passports used in cost approach were issued more than 15 years ago, so may well contain the obsolete data. The calculated depreciation rates are relatively high and the total result of the approach may also be not precise. At that it should be outlined that cost approach result normally reflects a seller's view on a property value, thus showing its maximum.

Taken into account the above said, the results of different approaches were provided with the following weights:

- the cost approach – 25%;
- the comparative approach – 0% (not applied);
- the income approach – 75%.

As a result of the calculation, the following value is obtained:

Table 4. Calculation results

Approach to valuation	Method	Result, RUR	Range, RUR		Weight	TOTAL rounded net of VAT, RUR
			minimum	maximum		
Cost	Replacement cost	1,824,308,454			0.25	1,663,000,000
Income	DCF	1,609,674,438	1,515,421,914	1,777,832,818	0.75	

7.0 Professional Opinion

As a result of the calculations and analysis, the most probable (market) value of the Property as of 08.09.2017, rounded is:

Table 5. Most probable value (market value) of the Property

No.	Subject Property	Most probable value (market value), rounded, RUR, net of VAT	including LP value rounded, RUR, not subject to VAT	including improvements value, RUR, net of VAT	improvements value RUR, inclusive of VAT	the Subject Property value inclusive of VAT, RUR
1	Plot of land of 70,616 sqm cadastral No. 78:38:0021157:1, located at: 6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia, with buildings on it	1,414,000,000 (One Billion, Six Hundred and Sixty-Three Million)	618,000,000	796,000,000	939,280,000	1,557,280,000
2	Plot of land of 29,811 sqm cadastral No. 78:38:0021157:15, located at: 2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	249,000,000 (Two Hundred and Forty-Nine Million)	249,000,000	-	-	249,000,000

In the event that any conditions undergo change, all the results of this Professional Opinion can be adjusted.

With regards,

Svetlana Shalaeva MRICS
Valuation department head
Svetlana.Shalaeva@ru.knightfrank.com

Dmitry Tsatskin
Project manager, valuation
Dmitry.Tsatskin@ru.knightfrank.com

For and on behalf of "Knight Frank St.Petersburg" AO

**Table 4. Calculation results**

Approach to valuation	Method	Result, RUR	Range, RUR		Weight	TOTAL rounded net of VAT, RUR
			minimum	maximum		
Cost	Replacement cost	1,824,308,454			0.25	1,663,000,000
Income	DCF	1,609,674,438	1,515,421,914	1,777,832,818	0.75	

7.0 Professional Opinion

As a result of the calculations and analysis, the most probable (market) value of the Property as of 08.09.2017, rounded is:

Table 5. Most probable value (market value) of the Property

No.	Subject Property	Most probable value (market value), rounded, RUR, net of VAT	including LP value rounded, RUR, not subject to VAT	including improvements value, RUR, net of VAT	improvements value RUR, inclusive of VAT	the Subject Property value inclusive of VAT, RUR
1	Plot of land of 70,616 sqm cadastral No. 78:38:0021157:1, located at: 6 Srednyaya St. Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia, with buildings on it	1,414,000,000 (One Billion, Six Hundred and Sixty-Three Million)	618,000,000	796,000,000	939,280,000	1,557,280,000
2	Plot of land of 29,811 sqm cadastral No. 78:38:0021157:15, located at: 2 building 1 litera A Srednyaya St., Solnechnoye settlement, St.Petersburg, Russia	249,000,000 (Two Hundred and Forty-Nine Million)	249,000,000	-	-	249,000,000

In the event that any conditions undergo change, all the results of this Professional Opinion can be adjusted.

With regards,


Svetlana Shalaeva MRICS

Valuation department head

Svetlana.Shalaeva@ru.knightfrank.com


Dmitry Tsatskin

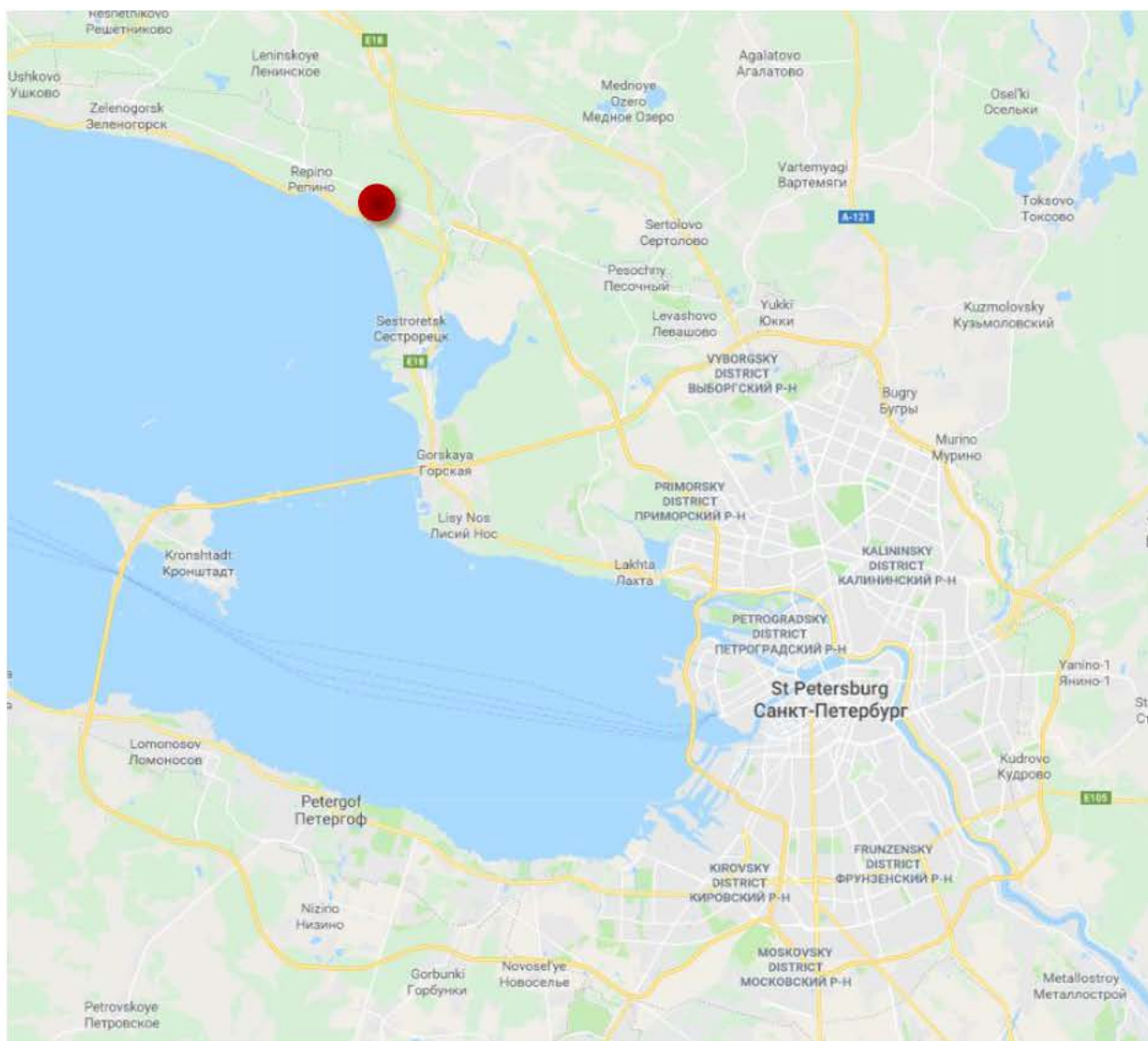
Project manager, valuation

Dmitry.Tsatskin@ru.knightfrank.com

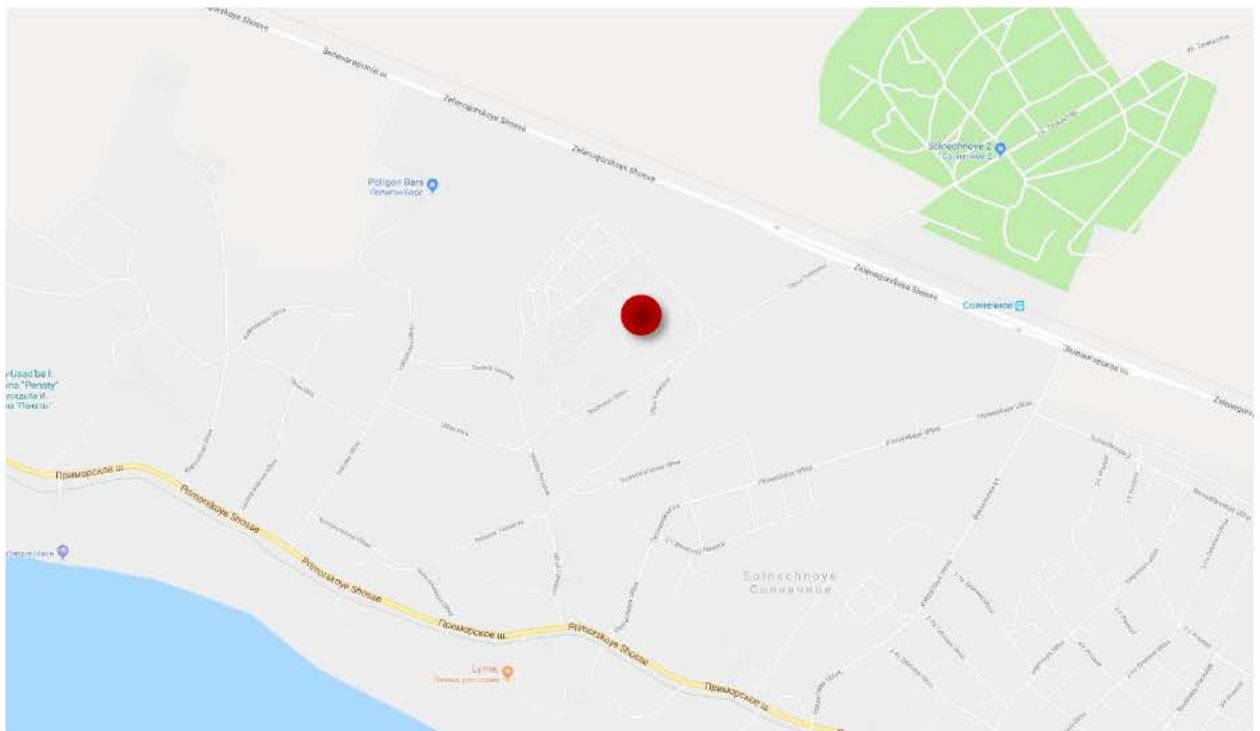
For and on behalf of "Knight Frank St.Petersburg" AO



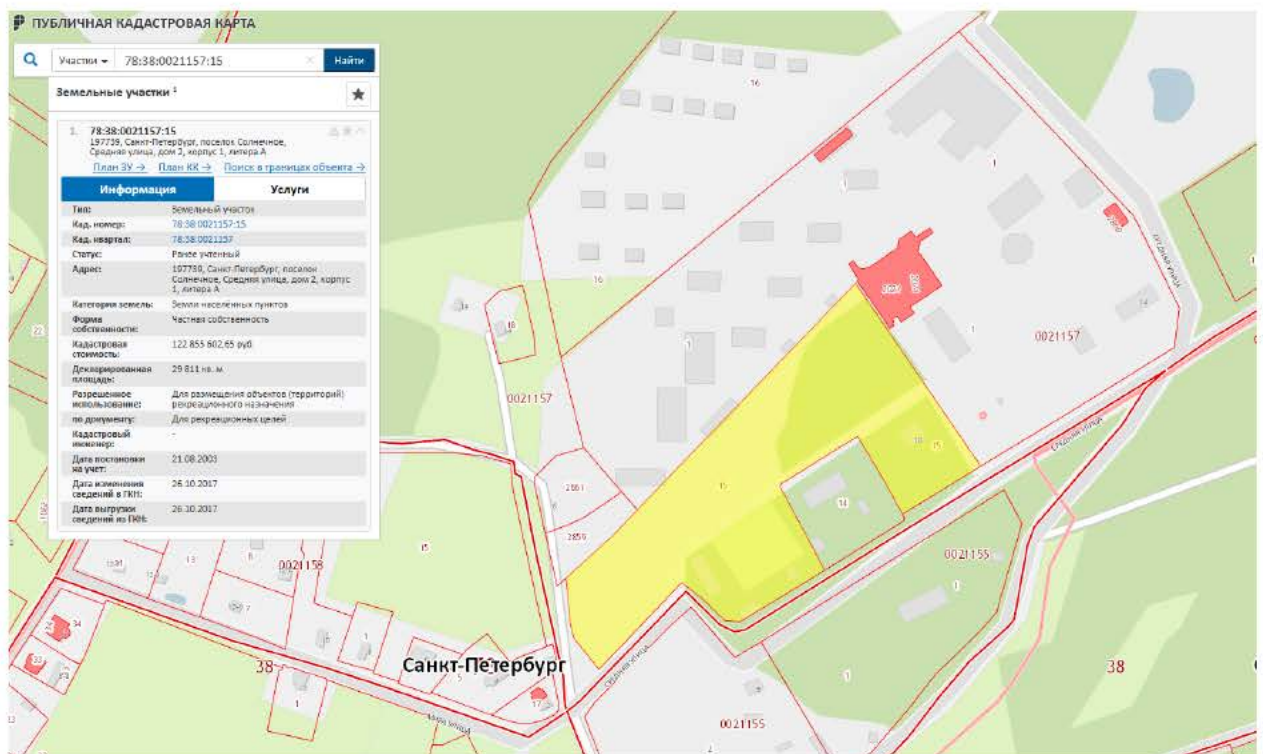
Appendix 1 Location map



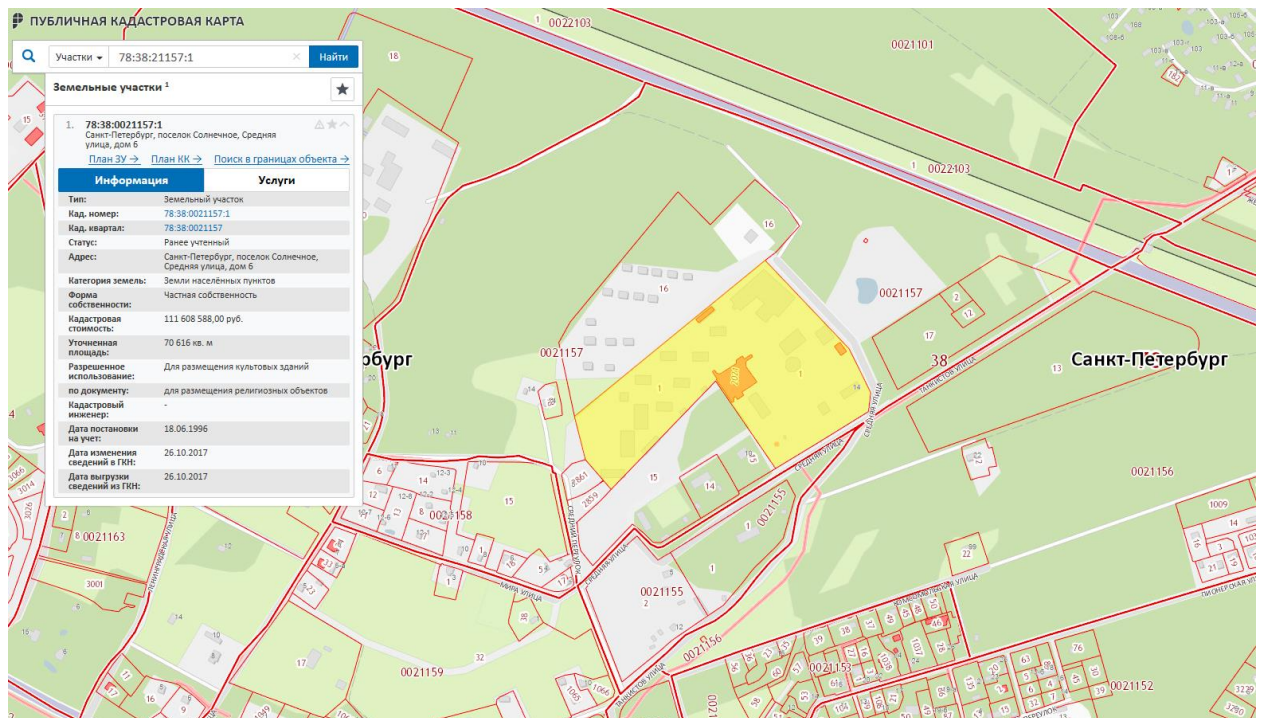
<https://www.google.ru/maps/@59.9668372,29.9791559,10.6z?hl=en>



<https://www.google.ru/maps/@60.1560158,29.9221312,15.3z?hl=en>



Public cadastral map, pkk5.rosreestr.ru



Public cadastral map, pkk5.rosreestr.ru



Appendix 2

Photographs

Фото 1-4. General views of the Property



Assembly Hall (litera C)



Boiler House (litera K)



Covered parking (litera Ж)



Water tower (litera У)



Ancillary premises in the basement (storage)



Ancillary premises in the basement (storage)



Ancillary premises in the kitchen



Dining hall



Laundry building (литера Л)



Laundry building (литера Л)



Cargo lift (литера П)



Warehouse premise (литера П)



Water filters in the auxiliary structure



Gym hall (литера П)



Winter garden (litera П)



Public areas (corridor)



Public areas (lobby in litera C)



Typical finishing in corridors



Typical finishing of office premises



Typical finishing of office premises



Typical finishing of a living suite (литера Д)



Typical finishing of a living suite (литера Д)



Sauna (литера H)



Sauna (литера H)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

24 (двадцать четыре) листов

АО «Найт Фрэнк Санкт-Петербург»

Генеральный директор

Н.П.Пашков



**IN THE UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA**

WATCH TOWER BIBLE AND TRACT
SOCIETY OF PENNSYLVANIA
200 Watchtower Drive, Patterson, NY 12563,

Plaintiff,

v.

THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200;

MINISTRY OF HEALTH OF
THE RUSSIAN FEDERATION
Ministry of Foreign Affairs
Smolenskaya-Sennaya Ploshchad, 32/34
Moscow, Russia 119200; and

FEDERAL STATE BUDGETARY INSTITUTION
“V.A. ALMAZOV NATIONAL MEDICAL
RESEARCH CENTRE” OF THE MINISTRY OF
HEALTH OF THE RUSSIAN FEDERATION
Ulitsa Akkuratova, 2
St. Petersburg, Russia 197341,

Defendants.

CIVIL ACTION NO. 24-cv-2523

Declaration of Paul D. Polidoro in Support of Plaintiff’s Complaint

Exhibit S



**Office of the Prosecutor General
of the Russian Federation**

ul. B. Dmitrovka, 15a
Moscow, Russia, GSP-3, 125993

To licensed lawyer Petr Muzny

Buchholzstr, 7a, Thun, Switzerland,
3604

petr.muzny@gmail.com

26.01.2023 No. 91-20-2023

Re No. _____

The Office of the Prosecutor General of the Russian Federation considered the letters of 28 December 2022, which you submitted on behalf of a group of persons concerning implementation of the judgment of the European Court of Human Rights of 7 September 2022 in *Taganrog LRO and Others v. Russia*.

I hereby inform you that in accordance with Article 7(1) of Federal Law No. 183-FZ of 11 June 2022 on Amending Certain Legislative Acts of the Russian Federation and Repealing Certain Provisions of Legislative Acts of the Russian Federation, judgments of the European Court of Human Rights which came into force after 15 March 2022 are not subject to enforcement in the Russian Federation.

Since the judgment of the European Court of Human Rights concerning application no. 32401/10 *Taganrog LRO and Others v. Russia* and 19 other applications entered into force on 7 September 2022, there are no grounds to take measures to enforce it.

At the same time I would like to explain that Article 39²(5) of Federal Law No. 2202-I of 17 January 1992 on the Prosecutor's Office of the Russian Federation - regarding payment of compensation by the Office of the Prosecutor General of the Russian Federation in connection with judgments of the European Court - ceased to be in force as of 1 January 2023 pursuant to Article 8 of Federal Law No. 183-FZ of 11 June 2022 on Amending Certain Legislative Acts of the Russian Federation and Repealing Certain Provisions of Legislative Acts of the Russian Federation.

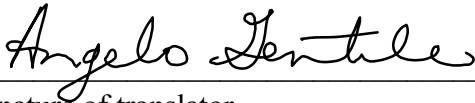
I ask you to convey the content of this response to all the applicants in the case of *Taganrog LRO and Others v. Russia*, whose interests you represent.

Deputy Head of the International Dispute Support Department,
Main Directorate for International Legal Cooperation [signature] O. A. Maslova

ATs No. **390650**

CERTIFICATE OF TRANSLATION

I, ANGELO GENTILE, an English/Russian translator, do hereby certify and swear that the foregoing document (“Letter No. 91-20-2023 of 26.01.2023 from the Office of the Prosecutor General of the Russian Federation to licensed lawyer Petr Muzny”) is a true and accurate translation to the best of my knowledge and abilities, and that I possess expertise, competence and experience in English/Russian translation.



Signature of translator

Angelo Gentile

Typed/Printed name of translator

August 19, 2024

Date



**Генеральная прокуратура
Российской Федерации**

ул. Б. Дмитровка, 15а
Москва, Россия, ГСП-3, 125993

26.01.2023 № 91-20-2023

На № _____

Адвокату Мужнему Петру
(Petr Muzny)

Buchholzstr, 7a, Thun, Switzerland,
3604

petr.muzny@gmail.com

В Генеральной прокуратуре Российской Федерации рассмотрены Ваши обращения от 28.12.2022 в интересах группы лиц об исполнении постановления Европейского Суда по правам человека от 07.09.2022 по делу «Таганрог МРО и другие против Российской Федерации».

Сообщаю, что в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 11.06.2022 № 183-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» постановления Европейского Суда по правам человека, вступившие в силу после 15.03.2022, не подлежат исполнению в Российской Федерации.

Поскольку постановление Европейского Суда по правам человека по жалобе № 32401/10 «Таганрог МРО и другие против Российской Федерации» и 19 других жалоб вступило в силу 07.09.2022 оснований для принятия мер по его исполнению не имеется.

Одновременно разъясняю, что в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 11.06.2022 № 183-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» пункт 5 статьи 39² Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-I «О прокуратуре Российской Федерации» о выплатах Генеральной прокуратурой Российской Федерации компенсаций по постановлениям Европейского Суда утратил силу с 01.01.2023.

Прошу содержание ответа довести до сведения всех заявителей по делу «Таганрог МРО и другие против Российской Федерации», интересы которых Вы представляете.

Заместитель начальника управления
по сопровождению международных споров
Главного управления международно-правового
сотрудничества

 О.А. Маслова

АЦ № 390650